

Isännöintijärjestelmän tietopalvelu

24.11.2020

Maanmittauslaitos



HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ



Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille (REST)

- Tietojen välittäminen edellyttää isännöintijärjestelmätoimittajalta huoneistotietojärjestelmän annetun lain mukaista lupaa sekä sopimusta Maanmittauslaitoksen kanssa rajapinnan käytöstä.
- Tietojen käyttö edellyttää myös tietoturvaehtojen täyttämistä.
- Palvelua on ollut mahdollista testata koekäyttöympäristössä kesästä 2020 alkaen.



Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille

- Palvelun kautta isännöitsijän on mahdollista saada käyttöönsä ajantasaisia tietoja hallinnoimiensa taloyhtiöiden osalta.
- Taloyhtiön oltava huoneistotietojärjestelmän piirissä.
 - 1.1.2019 jälkeen perustetut taloyhtiöt
 - osakeluettelonsa Maanmittauslaitoksen ylläpitoon siirtäneet



Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille

- Tietoja haetaan y-tunnuksella ja osakeryhmätunnuksella sekä valtuutusavaimella.
 - Valtuutusavain on isännöitsijäkohtainen, kattaa tiedonsaantioikeuden kaikkiin taloyhtiöihin, joissa isännöitsijällä kaupparekisterin mukainen isännöitsijän rooli
 - Henkilöisännöitsijä tai isännöintiyrityksen nimenkirjoitusoikeudellinen henkilö (yl. toimitusjohtaja)



Kyselypalvelusta saatavat tiedot

- Yhtiön perustiedot
 - Tietosisältö vastaa osakeluettelossa olevia yhtiön tietoja
- Osakeryhmien haku
 - Osakeryhmien tunnistetiedot,



Kyselypalvelusta saatavat tiedot

- Osakeryhmän perustiedot
 - Yksittäisen osakeryhmän perustiedot
 - Osakeryhmatunnus,
 - Osakeryhman nimi, esim. "A 1",
 - Osakelukumäärä
 - Osakesarjat
 - Käyttötarkoitus, esim. "Asuinhuoneisto"



Kyselypalvelusta saatavat tiedot

- Osakeryhmän yhteystiedot
 - Osakeryhmän voimassa olevien omistajien yhteystiedot
- Osakeryhmän rajoitukset
 - Osakeryhmän voimassa olevat rajoitukset
- Osakeryhmien muutostiedot
 - Hakupalvelu tietyllä aikavälillä tapahtuneiden osakeryhmien muutosten saamiseksi.

