

RS-kohteet

huoneistotietojärjestelmässä

27.10.2020

Kristiina Virmajoki
Maanmittauslaitos



Uudet yhtiöt

- Mikä on uusi yhtiö?
 - Asunto-osakeyhtiö tai keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka on perustettu tai on pantu vireille vuonna 2019 tai sen jälkeen
 - Uudet asunto-osakeyhtiöt ja keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt sekä niiden osakeryhmät kuuluvat huoneistotietojärjestelmään automaattisesti
 - Poikkeuksena jakautumisen tai sulautumisen yhteydessä perustetut yhtiöt, jotka taloyhtiön on ensin rakenteistettava Patentti- ja rekisterihallituksen palvelussa → tiedot siirtyvät sen jälkeen huoneistotietojärjestelmään ilman perustajaosakkaita
- taloyhtiön on ilmoitettava perustajaosakkaat omistuksen rekisteröintiä varten



Ennen RS-menettelyn alkamista

- Perustajaosakas myy koko yhtiön osakekannan
- Uuden omistajan on haettava omistuksen rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään (HTJ) ennen RS-menettelyn aloittamista [Hakemus osakehuoneiston omistusoikeuden rekisteröimiseksi \(suomi.fi\)\(link is external\)](#)
 - **Omistusmerkintä on aina tarkistettava RS-sopimuksen tekemisen yhteydessä!**



Yhtiöjärjestyksen muutokset uudessa taloyhtiössä

- Mikä yhtiöjärjestyksessä muuttuu?
 - Huoneistosiselityksen muutoksen johdosta Patentti- ja rekisterihallitukselta tulee huoneistotietojärjestelmään uudet osakeryhmät ja osakeryhmätunnukset
 - **Ennen RS:** Perustajaosakkaiden omistustiedot eivät enää näy htj:ssä → taloyhtiön/rakennuttajan on ilmoitettava osakeryhmien omistukset (perustajaosakkaat) huoneistotietojärjestelmään
 - **RS- menettelyn kuluessa:** myöskään RS-rajoitukset eivät enää näy → taloyhtiön/RS-pankin on ilmoitettava RS-rajoitukset uusille osakeryhmille huoneistotietojärjestelmään
 - [RS-rajoituksen merkitseminen \(suomi.fi\)](https://suomi.fi) (link is external)



RS-kohteet uudessa taloyhtiössä

- RS-kohteena voi olla ainoastaan osakeryhmä, jolla hallitaan **asuinhuoneistoa** tai asuinhuoneistoa ja autopaikkaa
- RS-pankki ylläpitää osakasluetteloä RS-menettelyn aikana
 - Siirtosopimuksen luovutuksensaajaa ei ilmoiteta huoneistotietojärjestelmään
 - RS-menettelyn päätyttyä RS-pankki ilmoittaa omistuksen sekä mahdollisen panttauksen merkittäväksi htj:ään [Turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoitus osakehuoneiston omistajista, panttauksista ja rajoituksista \(suomi.fi\)](https://www.turva-asiakirjojen.sailyttajan ilmoitus osakehuoneiston omistajista, panttauksista ja rajoituksista (suomi.fi))
 - RS-rajoitukset poistetaan samassa yhteydessä viran puolesta
- Myymättömien huoneistojen osalta RS-pankki ilmoittaa RS-rajoitusten poistosta



RS-menettelyn ulkopuoliset kohteet uudessa taloyhtiössä

- Osakeryhmällä hallittavat liikehuoneistot, autopaikat yms. eivät kuulu RS-menettelyn piiriin
- Ostajan asuinhuoneistot ja muut tilat kuuluvat kahden eri menettelyn piiriin
 - RS-pankilla ei ole velvollisuutta ylläpitää rakennusaikaista osakasluetteloä muiden kuin asuinhuoneisto-osakeryhmien osalta tai
 - ilmoittaa näiden omistuksia tai panttauksia rekisteröitäväksi, mutta pankki voi toimia ostajan asiamiehenä



RS-menettelyyn kuulumattomat uudet taloyhtiöt

- Asuinhuoneistojen kauppa tehdään valmiilla huoneistoilla
- Ostajat hakevat omistuksen rekisteröintiä
 - Ei määräaikaa rekisteröimiselle (vrt. vsv-ilmoitus)
 - Pankki voi toimia asiamiehenä
 - Pankki hakee panttauksen
 - Myyjän suostumus omistuksen rekisteröimiselle



Ryhmärakentamiskohteet

- Kohteita koskee oma laki Ryhmärakennuttamislaki (190/2015)
- Perustajaosakkaat = lopulliset omistajat tulevat huoneistotietojärjestelmään Patentti ja rekisterihallitukselta
- Pankki voi hakea panttauksen merkitsemistä htj:ään heti
- Ei RS-menettelyä: turva-asiakirjojen säilyttäjällä ei ole ilmoitusvelvollisuutta huoneistotietojärjestelmään
- Jos tapahtuu omistajanvaihdos kesken rakentamisen, uuden omistajan on haettava omistuksen rekisteröintiä



Vanhan yhtiön vaihtoehdot RS- menettelyn toteuttamisessa

- A) Vanha taloyhtiö siirtää osakeluettelon ylläpidon ensin HTJ:ään
 - Perustajaosakkaat hakevat omistuksen rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään ja väliaikaistodistukset tai osakekirjat mitätöidään
 - Omistuksen rekisteröinnin jälkeen taloyhtiö kuuluu HTJ:ään ja osakkeilla on sähköinen omistus, joten RS-menettely toteutetaan samoin kuin uusilla yhtiöillä
- B) Vanha taloyhtiö siirtää osakeluettelon ylläpidon vasta RS-menettelyn päätyttyä HTJ:ään
 - RS-menettely toteutetaan samoin kuin aikaisemminkin



Keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt

- Uudet keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt kuuluvat huoneistotietojärjestelmään
 - RS-menettely samoin kuin uusilla asunto-osakeyhtiöillä
- Vanhat keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt
 - Vapaaehtoinen liittyminen huoneistotietojärjestelmään
 - Jos valitsee liittymisen, edellytyksenä on:
 - Oikeudellisen muodon muutos PRH:n muutospalvelussa → kaupparekisteri
 - AsOyL 2:1a§:n mukaisen määräyksen ottamisesta yhtiöjärjestykseen
 - Osakeluettelon ylläpidon siirtäminen huoneistotietojärjestelmään
 - RS-menettelyssä kaksi vaihtoehtoa kuten vanhoilla asunto-osakeyhtiöillä
 - Ellei liity
 - Osakekirjat ovat edelleen käytössä
 - Osakeluetteloä ylläpitää taloyhtiö
 - RS-menettely on nykyinen



Ilmoitus RS-rajoituksen merkitsemisestä huoneistotietojärjestelmään



ILMOITUS OSAKEHUONEISTON RS-RAJOITUKSEN MERKITSEMINE

1(1)

Kohdeyhtien tiedot	Nimi	Y-tunnus
Osakeryhmän tiedot	Merkintä koskee kaikkia kohdeyhtien asuinhuoneistoja <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
	Täytetään, kun merkintä koskee yksittäisiä asuinhuoneistoja:	
	Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 14) kunta
	Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 15) kunta
	Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 16) kunta
Hakemuksia koskevat muut asuinhuoneistot liitteinä <input type="checkbox"/>		
Turva-asakirjojen säilyttäjän yhteystiedot	Nimi	Y-tunnus
	Yhteyshenkilön nimi	Sähköpostiosoite Puhelinnumero
	Postiosoite, postinumero ja postitoimipaikka	
Suostun siihen, että Maanmittauslaitos voi antaa päättökseen tai muun asakirjan bedoksi sähköisesti viestini ilmoittamani sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asiointista viranomaisasiointimääräasetuksen lain 10 §:ssä säädetään.		
Laskutusosoite	Nimi	Y-tunnus
	Verkkolaskutusosoite (verkkolaskutusosoite, OVT-tunnus ja verkkolaskutusoperaattori)	
	Postiosoite, postinumero ja postitoimipaikka	
	Laskutusviite	
Lisätietoja	Liitteet:	
Päiväys ja allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	
	Turva-asakirjojen säilyttäjän allekirjoitus ja nimenselvitys	

Merkintä kaikille tai yksittäisille osakeryhmille

Maksu 58 €
/ilmoitus
(sis. kaikki huoneistot)



LIITE LUETTELO OSAKERYHMISTÄ

1(1)

Voidaan liittää seuraaviin ilmoituksiin: RS-rajoituksen merkitseminen tai RS-rajoituksen poistaminen.

Yhtien nimi ja Y-tunnus: _____

Ilmoitus koskee myös seuraavia osakeryhmiä:

Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 14)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 15)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 16)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 17)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 18)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 19)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 20)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 21)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 22)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 23)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 24)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 25)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 26)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 27)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 28)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 29)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 30)	Kunta
Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 31)	Kunta



HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ

Turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoitus osakehuoneiston omistajista, panttauksista ja rajoituksista

Maksu 58 e / huoneisto



TURVA-ASIAKIRJOJEN SÄILYTTÄJÄN
ILMOITUS OSAKEHUONEISTON
OMISTAJISTA, PANTTAUKSISTA JA
RAJOITUKSISTA

1(2)

Ilmoitukseen tarvitaan osakeryhmäkohtaisesti kaikki alla olevat tiedot. Voit toimittaa tarvittavat tiedot myös esim. excel-tiedostona. Muistathan tällöin toimittaa myös yhteystietosivun 2 tiedot allekirjoituksineen.

Kohteen tiedot					
Taloyhtiön nimi ja Y-tunnus			Taloyhtiön katsoisite (esim. Valtakatu 1)		
Osakeryhmän tiedot					
Huoneisto	Osakeryhmätunnus / osakkeet	Omistajan nimi ja henkilö-Y-tunnus	Omistussuus	Turvakatto <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Kansalaisuus
Omistajan VT:stä tai YT:stä poikkeavat yhteystiedot osakelutellea varten tai ulkomaalaisen omistajan yhteystiedot					
Postiosoite			Sähköposti		
Täytetään vain ulkomaalaisesta yrityksestä tai yhteisöstä					
Rekisteri, johon merkitty		Kotipaikka	Kotimaa		
Luovuttajan nimi ja henkilö-Y-tunnus		Saantokirja ja sen päiväys	Luovutettu osuus		
Panttausten tiedot					
1	Pantinsajan nimi ja Y-tunnus	Rekisteri, johon merkitty*	Kotipaikka* ja Kotimaa*		
	Pantinhaltijan nimi ja henkilö-Y-tunnus	Pantattu osuus			
	<input type="checkbox"/> Pantataan koko arvosta <input type="checkbox"/> Panttivastuun enimmäismäärä euroina				
2	Pantinsajan nimi ja Y-tunnus	Rekisteri, johon merkitty*	Kotipaikka* ja Kotimaa*		
	Pantinhaltijan nimi ja henkilö-Y-tunnus	Pantattu osuus			
	<input type="checkbox"/> Pantataan koko arvosta <input type="checkbox"/> Panttivastuun enimmäismäärä euroina				
* Joskus van ulkomaalaisesta yrityksestä					
Tarvittaessa voit ilmoittaa lisää panttauksia erillisellä liitteellä					
Osakeryhmälle merkittävät rajoitukset					
<input type="checkbox"/> Ulosmittaus <input type="checkbox"/> Konkursi <input type="checkbox"/> Turvaomistami <input type="checkbox"/> Yhtyssaneeraus <input type="checkbox"/> Lesken hallintaoikeus: Haltijan nimi ja henkilötunnus <input type="checkbox"/> Testamentin perustuva käyttöoikeus: Haltijan nimi ja henkilötunnus? <input type="checkbox"/> Muu rajoitus, mikä					

KÄÄNNÄ ←



TURVA-ASIAKIRJOJEN SÄILYTTÄJÄN
ILMOITUS OSAKEHUONEISTON
OMISTAJISTA, PANTTAUKSISTA JA
RAJOITUKSISTA

2(2)

Turva-asiakirjojen säilyttäjän yhteystiedot	Nimi	Y-tunnus	
	Yhteyshenkilön nimi	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
	Postiosoite, postinumero, postitoimipaikka		
	Suositun siihen, että Maanmittauslaitos voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä ilmoittamalla sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisesti asennettu viestinvälitysohjelma on asennettu laian 10 §:ää säädetään.		
Laskutusosoite	Nimi	Y-tunnus	
	Verkkolaskutusosoite (verkkolaskutusosoite, OVT-tunnus ja verkkolaskuoperaattori)		
	Postiosoite, postinumero ja postitoimipaikka		
	Laskutusviite		
Lisätietoja	Liitteet (esim. luettelo osakeryhmistä)		
Päiväys ja allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		
	Turva-asiakirjojen säilyttäjän allekirjoitus ja nimen vahvistus		

Toimita allekirjoitettu lomake liitteineen postitse: **Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat, PL 3300, 05101 Vaasa** tai skannattuna sähköpostitse: **kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi**

Ilmoitus RS-rajoituksen poistamisesta



ILMOITUS OSAKEHUONEISTON RS-RAJOITUKSEN POISTAMINEN

1(1)

Kohdeyhtiön tiedot	Nimi	Y-tunnus
Osakeryhmän tiedot	Merkinnän poistaminen koskee kaikkia kohdeyhtiön asuinhuoneistoja <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei Täytetään, kun poistaminen koskee yksittäisiä asuinhuoneistoja:	
	Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 14) / Kunta
	Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 14) / Kunta
	Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 14) / Kunta
	Hakemusta koskevat muut asuinhuoneistot liitteinä <input type="checkbox"/>	
Turva-asiakirjojen säilyttäjän yhteystiedot	Nimi	Y-tunnus
	Yhteyshenkilön nimi	Sähköpostiosoite / Puhelinnumero
	Postiosoite, postinumero, postitoimipalvelus	
	Suostun siihen, että Maanmittauslaitos voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä ilmoittamalla sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asiointista viranomaisasiointimääräys on annettu lain 10 §:ssä säädetään.	
Laskutusosoite	Nimi	Y-tunnus
	Verkkolaskuosoite (verkkolaskuosote, OVT-tunnus ja verkkolaskuperäätön)	
	Postiosoite, postinumero ja postitoimipalvelus	
	Laskutusviite	
Lisätietoja	Liitteet (esim. luettelo osakeryhmistä)	
Päiväys ja allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	
	Turva-asiakirjojen säilyttäjän allekirjoitus ja nimenseleminen	

Maksu 58 €/Ilmoitus (sis. kaikki ilmoitettavat huoneistot)



LIITE LUETTELO OSAKERYHMISTÄ

1(1)

Voidaan liittää seuraaviin ilmoituksiin: RS-rajoituksen merkitseminen tai RS-rajoituksen poistaminen.

Yhtiön nimi ja Y-tunnus: _____

Ilmoitus koskee myös seuraavia osakeryhmiä:

Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 14)	Kunta



HUONEISTO-TIETO-JÄRJESTELMÄ

Tästä ilmoituksesta huoneiston RS-rajoituksen poistaminen toteutetaan sähköisesti. Mitään lisätoimia ei tarvita.

Hakemus omistusoikeuden rekisteröimiseksi



HAKEMUS
OSAKEHUONEISTON OMISTUSOIKEUDEN
REKISTERÖIMINEN 1(2)

Kohteen tiedot	Yhtiön nimi	Y-tunnus	
	Osakeryhmittäminen / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 14) Kunta	
	Hakemusta koskevat muut osakeryhmät liitteinä <input type="checkbox"/>		
Saaja(t)	Saajan nimi ja henkilötunnus tai Y-tunnus	Omistusoikeus (esim. 1/2)	
	Kansalaisuus (jos muu kuin Suomi)	Ulkomaalaisen saajan postiosoite	
	Rekisteri, johon merkitty*	Kotipaikka *	Kotmaa *
	<small>* Koskee vain ulkomaille rekisteröitäviä yhtiöitä</small>		
<input type="checkbox"/> Saajalla on maistraatin myöntämä väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalvelusta annettu lain 36 §:n mukainen turvakieko. Merkitse hakemukseen muut kuin turvakiekon alaiset yhteystiedot tai jätä hakemus tästä osin kokonaan tyhjäksi.			
Saajan yhteystiedot osakeluetteloa ja taloyhtiötä varten	Osakeluetteloon merkittävä omistajan postiosoite haetaan ensisijaisesti väestötietojärjestelmästä tai yritystietojärjestelmästä, josta, jos haluat osakeluetteloon tästä poikkeavan osoitteen. Posti- tai sähköpostiosoitetta käytetään mm. yhtiökokoukseen toimittamista varten.		
	Postiosoite, postinumero ja postitoimipaikka		
	Sähköpostiosoite (vain taloyhtiön käyttöön mm. yhtiökokoukseen toimittamista varten)		
Saanto	Saantokirja (kauppakirja, lahjakirja, testamentti, perinnönjakokirja, oituskirja tai vastaava) ja sen päivitys		
Rekisteröinnin peruste	Omistusoikeuden rekisteröinnin peruste <input type="checkbox"/> paperinen osakekirja <input type="checkbox"/> luovuttajan suostumus (edellyttää sähköistä omistajamerkintää) Haluatko, että osakekirja palautetaan mittoihin järkeen? <input type="checkbox"/> Ei (Jos osakekirjaa ei palauteta hakemuksen yhteyshenkilölle, se tuhotaan Maanmittauslaitoksessa.) <input type="checkbox"/> Kyllä (maksullinen)		
Luovuttaja(t)	Luovuttajan nimi ja henkilötunnus tai Y-tunnus	Luovutettava osuus (esim. 1/2)	
	Kansalaisuus (jos muu kuin Suomi)		
Luovuttajan suostumus	Suostumus <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Lopullinen		
Lisätietoja	(esim. luovuttajan suostumukseen liittyvä luovuttajan puhelinnumero tai sähköpostiosoite)		

KÄÄNNÄ ↩



HAKEMUS
OSAKEHUONEISTON OMISTUSOIKEUDEN
REKISTERÖIMINEN 2(2)

Liitteet	(esim. paperinen osakekirja)	
Yhteyshenkilö	Yhteyshenkilön nimi	Postiosoite, postinumero, postitoimipaikka
	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
	Suostun siihen, että Maanmittauslaitos voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä ilmoittamalla sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asiointista viranomais toiminnassa annettu lain 10 §:ssä säädetään.	
Laskutusosoite	Nimi	Y-tunnus/henkilötunnus
	Verkkolaskuosoite (verkkolaskuosoite, OVT-tunnus ja verkkolaskuoperaattori)	
	Postiosoite, postinumero ja postitoimipaikka	
	Laskutusviite	
Päiväys ja allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	
	Yhteyshenkilön allekirjoitus ja nimenselvennys	

Toimita allekirjoitettu lomake liitteineen postitse: Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat, PL 3300, 65101 Vaasa tai skannattuna sähköpostitse: kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi

Tieto ratkaisusta
lähetetään
yhdyshenkilölle ja
taloyhtiölle

Hakemus panttauksen rekisteröimiseksi

Tieto ratkaisusta yhdyshenkilölle



HAKEMUS OSAKEHUONEISTON PANTTAUKSEN REKISTERÖIMINEN

1(2)

Kohteen tiedot	Yhtiön nimi	Y-tunnus	Osakeryhmätunnus / osakkeet		
	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 14)		Kunta		
Pantattava osuus	Nimi	Henkilö-Y-tunnus	Omistusosuus	Suostumus (esim. allekirjoitus)	
	Nimi	Henkilö-Y-tunnus	Omistusosuus	Suostumus (esim. allekirjoitus)	
	Luovuttajan suostumus*				
Panttauksen tiedot	1. Pantinsaajan nimi ja Y-tunnus				
	Rekisteri, johon merkitty*	Kotipaikka*	Kotimaa*		
	Valitse lainen suurenvite vaihtoehtoja: <input type="checkbox"/> Pantataan koko arvosta <input type="checkbox"/> Pantt vastuun enimmäismäärä euroina				
	2. Pantinsaajan nimi ja Y-tunnus				
	Rekisteri, johon merkitty*	Kotipaikka*	Kotimaa*		
	Valitse lainen suurenvite vaihtoehtoja: <input type="checkbox"/> Pantataan koko arvosta <input type="checkbox"/> Pantt vastuun enimmäismäärä euroina				
	3. Pantinsaajan nimi ja Y-tunnus				
	Rekisteri, johon merkitty*	Kotipaikka*	Kotimaa*		
	Valitse lainen suurenvite vaihtoehtoja: <input type="checkbox"/> Pantataan koko arvosta <input type="checkbox"/> Pantt vastuun enimmäismäärä euroina				
	* Koskee vain ulkomaille rekisteröitävää yritystä				
	Yhteyshenkilö	Yhteyshenkilön nimi	Postiosoite, postinumero ja postitoimipaikka		
		Sähköpostiosoite	Puhelinnumero		
Suostun siihen, että Maanmittauslaitos voi antaa päätöksen tai muun asiakkaan tiedoksi sähköisellä viestillä ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen siten kun sähköisestä asiointista viranomaisasioiden käsittelyssä annetun lain 10 §:ssä säädetään.					
Laskutusosoite	Nimi	Y-tunnus/henkilötunnus			
	Verkkolaskuosoite (verkkolaskuosoite, OVT-tunnus ja verkkolaskuoperaattori)				
	Postiosoite, postinumero ja postitoimipaikka				
	Laskutusvite				

KÄÄNNÄ <



HAKEMUS OSAKEHUONEISTON PANTTAUKSEN REKISTERÖIMINEN

2(2)

Lisätietoja	
Liitteet	
Päiväys ja allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä
	Pantinsaajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Toimita allekirjoitettu lomake liitteineen skannattuna sähköpostitse: kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi
tai postitse: Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat, PL 3300, 65101 Vaasa



HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ



Hakemukset ja ilmoitukset

- **Osakehuoneiston RS-ilmoitukset (RS-pankit, aluehallintovirastot)**
 - [RS-rajoituksen merkitseminen \(suomi.fi\)\(link is external\)](#)
 - [RS-rajoituksen poistaminen \(suomi.fi\)\(link is external\)](#)
 - [Turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoitus osakehuoneiston omistajista, panttauksista ja rajoituksista \(suomi.fi\)\(link is external\)](#)
- **Osakehuoneiston omistuksen ja panttauksen rekisteröinti**
 - [Hakemus osakehuoneiston omistusoikeuden rekisteröimiseksi \(suomi.fi\)\(link is external\)](#)
 - [Hakemus osakehuoneiston panttauksen rekisteröimiseksi \(suomi.fi\)\(link is external\)](#)
- **Taloyhtiön ilmoitus osakehuoneistojen omistajista (yj:n muutoksen jälkeen)**
 - Ilmoitus on tulossa

