

Processen för inlösningsförfarande

UPPHOVSMÄN

TIDSFRISTER

1.4.

Helga Henriksson köper en aktielägenhet i ett gammalt husbolag som är infört i bostadsdatasystemet.

Helga Henriksson får ett aktiebrev i pappersform av säljaren. Ägandet ska registreras inom två månader.

10.4.

Helga Henriksson ansöker om registrering av ägande och Lantmäteriverket registrerar ägandet i bostadsdatasystemet.

Lantmäteriverket meddelar Henrikssons registrering till husbolaget.

I aktieboken antecknar **Lantmäteriverket** "Förvärvet av bostadsaktien är föremål för inlösningsrätt enligt bolagsordningen".

Lantmäteriverket meddelar utan dröjsmål registreringen till husbolaget och avregistrerar inlösningsanteckningen efter tre månader (den 10 juli), om husbolaget inte har meddelat något annat.

20.4.

Helga Henriksson lämnar uppgifter om köpet till husbolaget, bland annat om köpeskillingen.

Helga Henriksson har ingen tidsfrist för att lämna uppgifterna till husbolaget.

4.5.

Husbolaget bedömer om Helga Henrikssons förvärv omfattas av en begränsning av inlösen.

Husbolaget meddelar aktieägarna skriftligen om Helga Henrikssons förvärv.

Husbolaget har två veckor på sig att meddela aktieägarna om Helga Henrikssons förvärv efter att ha tagit emot Henrikssons utredning.

18.5.

Thorbjörn Timmerman meddelar till husbolaget att han utnyttjar sin inlösningsrätt.

Thorbjörn Timmerman har en månad att lämna begäran om inlösen från att husbolaget tagit emot utredningen av Henriksson (alltså minst två veckor från husbolagets meddelande).

18.5.

Husbolaget meddelar Lantmäteriverket om begäran om inlösen.

Husbolaget ska utan dröjsmål meddela begäran om inlösen

29.5.

Thorbjörn Timmerman betalar inlösningspriset till husbolaget.

Timmerman har två veckor på sig att betala inlösningspriset efter att han lämnat begäran om inlösen.

1.7.

Thorbjörn Timmerman ansöker om registrering av ägande.

Lantmäteriverket tar bort registeranteckningen "Förvärvet av bostadsaktien är föremål för inlösningsrätt enligt bolagsordningen".

Timmerman har ingen tidsfrist för att ansöka om registrering, eftersom Henriksson har en elektronisk ägaranteckning.

2.7.

Lantmäteriverket registrerar Thorbjörn Timmermans ägande i bostadsdatasystemet.

Lantmäteriverket meddelar registreringen till husbolaget.

Lantmäteriverket antecknar Timmerman i aktieboken när Skatteförvaltningen har meddelat att överlåtelseskatten har betalats.

3.7.

Husbolaget betalar Helga Henriksson inlösningspriset som Thorbjörn Timmerman har betalat till husbolaget.