

# Lunastusmenettelyn kulku

## TEKIJÄT

## MÄÄRÄAJAT

1.4.

**Hilja Haahka** ostaa osakehuoneiston huoneistotietojärjestelmässä olevasta vanhasta taloyhtiöstä.

Hilja Haahka saa paperisen osakekirjan myyjältä. Omistus on rekisteröitävä kahdessa kuukaudessa.

10.4.

**Hilja Haahka** hakee omistuksen rekisteröintiä ja Maanmittauslaitos rekisteröi sen huoneistotietojärjestelmään.  
**Maanmittauslaitos** ilmoittaa Haahkan rekisteröinnistä taloyhtiölle.  
**Maanmittauslaitos** merkitsee osakeluetteloon tekstin: "Asunto-osakkeen saantoon kohdistuu yhtiöjärjestyksen mukainen lunastusoikeus".

Maanmittauslaitos ilmoittaa rekisteröinnistä viivytyksettä taloyhtiölle ja poistaa lunastusmerkinnän kolmen kuukauden kuluttua, ellei taloyhtiö ole muuta ilmoittanut.

20.4.

**Hilja Haahka** ilmoittaa taloyhtiölle tiedot kaupasta, muun muassa kauppahinnan.

Hilja Haahkalla ei ole määräaikaa tietojen antamisesta taloyhtiölle.

4.5.

**Taloyhtiö** arvioi, koskeeko lunastusrajoitus Hilja Haahkan saantoa.  
**Taloyhtiö** ilmoittaa osakkaille kirjallisesti Hilja Haahkan saannosta.

Taloyhtiöllä on kaksi viikkoa aikaa ilmoittaa osakkaille Hilja Haahkan saannosta Haahkan selvityksen saatuaan.

18.5.

**Taito Tikka** ilmoittaa taloyhtiölle käyttävänsä lunastusoikeuttaan.

Taito Tikalla on kuukausi aikaa taloyhtiön Haahkalta saamasta selvityksestä (eli vähintään kaksi viikkoa taloyhtiön ilmoituksesta) tehdä lunastusvaatimus.

18.5.

**Taloyhtiö** ilmoittaa lunastusvaatimuksesta Maanmittauslaitokselle.

Taloyhtiön on ilmoitettava viivytyksettä lunastusvaatimuksesta.

29.5.

**Taito Tikka** maksaa lunastushinnan taloyhtiölle.

Tikalla on kaksi viikkoa aikaa lunastusvaatimuksen esittämisestä maksaa lunastushinta.

1.7.

**Taito Tikka** hakee omistuksen rekisteröintiä.  
**Maanmittauslaitos** poistaa rekisterimerkinnän "Asunto-osakkeen saantoon kohdistuu yhtiöjärjestyksen mukainen lunastusoikeus"

Tikalla ei ole määräaikaa rekisteröinnin hakemiselle, koska Haahkalla on sähköinen omistusmerkintä.

2.7.

**Maanmittauslaitos** rekisteröi Taito Tikan omistuksen huoneistotietojärjestelmään.  
**Maanmittauslaitos** ilmoittaa rekisteröinnistä taloyhtiölle.  
**Maanmittauslaitos** merkitsee Tikan osakeluetteloon, kun tieto varainsiirtoveron suorituksesta on tullut Verohallinnolta.

3.7.

**Taloyhtiö** suorittaa Taito Tikan taloyhtiölle suorittaman lunastushinnan Hilja Haahkalle.