

Tietopalvelut taloyhtiöille

Ohje tietojen hakemiseen

Oona Orkola ja Saija-Mariia Ropponen



HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ



Osakeluettelon siirtopalvelun kautta saatava tietopalvelu

1.1.2019 jälkeen perustettu taloyhtiö tai ennen 1.1.2019 perustettu taloyhtiö, joka on siirtänyt osakeluettelon ylläpidon Maanmittauslaitokselle, saa tarvittaessa osakeluettelon ja osakkaiden yhteystiedot huoneistotietojärjestelmästä, mm. yhtiökokouskutsun lähettämistä varten.

Siirtopalvelusta tulostettava osakeluettelo ja osakkaiden yhteystiedot -lista on tarkoitettu vain yhtiön käyttöön eikä niitä saa luovuttaa edelleen. Osakkaat voivat tilata osakeluettelon Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta.

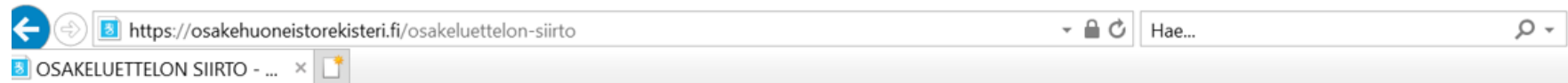
Yhtiön kaupparekisteriin merkitty isännöitsijä tai hallituksen puheenjohtaja voi kirjautua osakeluettelon siirtopalveluun pankkitunnuksilla, mobiilivarmenteella tai varmennekortilla ja hakea palvelusta taloyhtiön käyttöön taloyhtiön osakeluettelon ja osakkaiden yhteystietolistan. Nämä henkilöt voivat myös valtuuttaa suomi.fi-palvelussa toisen henkilön asioimaan puolestaan siirtopalvelussa Taloyhtiön osakeluettelon tietojen käsittely ja siirron hyväksyminen -valtuudella. Siirtopalvelusta haetut tiedot ovat taloyhtiölle ilmaisia.

Taloyhtiön osakeluettelo sisältää omistajien syntymäajat sekä osoitteet, ja se on tarkoitettu ainoastaan taloyhtiön omaan käyttöön. Osakeluettelo ei sisällä osakkeenomistajien sähköpostiosoitteita, vaan esim. yhtiökokouskutsujen lähettämistä varten taloyhtiö saa käyttöönsä erillisen listan kaikkien osakkaiden yhteystiedoista. Jos osakkaalla on turvakielto, hänen tietonsa eivät näy tulosteilla.



Tietopalveluun kirjautuminen

<https://osakehuoneistorekisteri.fi/osakeluettelon-siirto>



Suomi | Svenska



- ETUSIVU
- TAUSTATIETOA
- AJANKOHTAISTA ▾
- KUINKA TOIMIT ▾
- OSAKELUETTELON SIIRTO ▾**
- TIETOPALVELUT ▾
- MATERIAALIPANKKI ▾
- USEIN KYSYTTYÄ
- TEKNISET RAJAPINNAT ▾
- MEDIALLE
- OTA YHTEYTTÄ

Osakehuoneistorekisteri / fi / [OSAKELUETTELON SIIRTO](#) /

[Yleistä osakeluettelon siirrosta](#)

[Mitä taloyhtiön tulee tehdä ennen siirtoa?](#)

[Siirtopalvelun käyttöohjeet](#)

[Apua osakeluettelon siirtoon](#)

[Siirron jälkeen](#)

Osakeluettelon siirto

Tällä sivulla on ohjeita osakeluettelon siirtoon.

Vuonna 2019 otettiin käyttöön huoneistotietojärjestelmä, jonne kerätään vähitellen tiedot osakehuoneistoista, niiden omistuksista ja panttauksista. Tietojen siirtäminen huoneistotietojärjestelmään tapahtuu kahdessa vaiheessa. Ensin taloyhtiöt siirtävät osakeluettelon huoneistotietojärjestelmään. Sen jälkeen osakehuoneistoille voidaan tehdä sähköisiä omistuksen ja panttauksen rekisteröintejä.



HUOM! Taloyhtiö vastaa siirrettävistä tiedoista. Maanmittauslaitos ei tarkista siirrettäviä tietoja osakeluettelon siirron jälkeen. Taloyhtiön ilmoittamat tiedot siirtyvät sellaisenaan huoneistotietojärjestelmään.

SIIRRY PALVELUUN >

Siirry osakeluettelon siirto –sivulla alaspäin ja paina
SIIRRY PALVELUUN >

[Siirtopalvelun saavutettavuusseloste](#) 

[Tietosuojaseloste: huoneistotietojärjestelmän henkilötiedot](#) 

[Siirtopalvelun palvelukuvaus](#) PDF



Tunnistautuminen palveluun

Tunnistus

Olet tunnistautumassa palveluun

Maanmittauslaitoksen asiointi

Valitse tunnistustapa



Varmennekortti



Mobiilivarmenne



Osuuspankki

Handelsbanken

Handelsbanken

Aktia

Aktia



POP Pankki



Säästöpankki

omaop

Oma Säästöpankki



Katso OTP



Katso PWD

Tunnistuspalveluna käytetään suomi.fi-tunnistuspalvelua. Palvelun avulla käyttäjä voi tunnistautua vahvalla tunnistautumismenetelmällä. Palvelussa voi tunnistautua käyttämällä varmennekorttia, mobiilivarmennetta tai henkilökohtaisia pankkitunnisteita.

Suomi.fi-tunnistuspalvelulla on yhteys Patentti- ja rekisterihallituksen kaupparekisteriin. Tunnistamisen yhteydessä kaupparekisteristä haetaan tieto siitä, missä yhtiöissä tunnistautunut käyttäjä on esimerkiksi isännöitsijänä tai taloyhtiön hallituksen puheenjohtajana.



HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ

Suomi

Etusivu

Tervetu

Olet kirjautunut osakeluettelon siirtopalveluun. Tällä palvelulla voit siirtää taloyhtiön osakeluettelon huoneistotietojärjestelmän piiriin. Siirtoa helpottamaan palveluun on tuotu eri viranomaisilta tietoja taloyhtiöstä ja osakehuoneistoista. Tiedot tulee tarkistaa sekä tarvittaessa korjata ja hyväksyä. Tarkistamisessa tarvitset yhtiön voimassa olevan yhtiöjärjestyksen ja ajantasaisen osakeluettelon. Palvelussa siirrettävät tiedot eivät saa poiketa yhtiöjärjestyksestä. Siirron jälkeen saat palvelun kautta käyttöösi taloyhtiön osakeluetteloa vastaavat tiedot.

Huomio

Jos käytössäsi on isännöintijärjestelmä ja hyväksyt osakeluettelon siirron tässä palvelussa, tiedot eivät siirry isännöintijärjestelmään. Isännöintijärjestelmän käyttäjien kannattaa tehdä osakeluettelon siirto vasta kun tiedonsiirto järjestelmien välillä saadaan käyttöön.

[Lue lisää osakeluettelon siirrosta](#)

Ok

Jos kirjaudut ensimmäisen kerran osakeluettelon siirtopalveluun, tulee sinun hyväksyä käyttöehdot kirjautumisen yhteydessä. Jos käyttöehtoihin on tullut muutoksia, tulee ne hyväksyä uudestaan.

Vaikka olet hakemassa vain tietopalvelua, avautuu Huomio -ikkuna. Tässä tapauksessa osakeluettelo on kuitenkin jo siirretty tai kyseessä on uusi yhtiö, joka on automaattisesti huoneistotietojärjestelmän piirissä.

Jatka painamalla ok.



Yhtiön valitseminen

Valitse listalta se yhtiö, jonka tietopalvelua olet hakemassa tai hae yhtiö Y-tunnuksella.

Tervetuloa

Olet kirjautunut osakeluettelon siirtopalveluun. Tällä palvelulla voit siirtää taloyhtiön osakeluettelon huoneistotietojärjestelmän piiriin. Siirtoa helpottamaan palveluun on tuotu eri viranomaisilta tietoja taloyhtiöstä ja osakehuoneistoista. Tiedot tulee tarkistaa sekä tarvittaessa korjata ja hyväksyä. Tarkistamisessa tarvitset yhtiön voimassa olevan yhtiöjärjestyksen ja ajantasaisen osakeluettelon. Palvelussa siirrettävät tiedot eivät saa poiketa yhtiöjärjestyksestä. Siirron jälkeen saat palvelun kautta käyttöösi taloyhtiön osakeluettelo vastavat tiedot.

Hae yhtiö

Valitse yhtiö

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ	Y-TUNNUS	KOTIPAIKKA	HTJ:N PIIRISSÄ
As Oy Osakeluettelo	111111-1	Helsinki	✓ 18.10.2019



Sinulla on kaupparekisterin mukaan valtuudet käsitellä seuraavia yhtiöitä

Jos jokin yhtiö puuttuu listalta tai listalla on yhtiö, jonka edustaja et ole, tarkista yhtiön tiedot kaupparekisteristä. Lue lisää kaupparekisterin tiedoista



Yhtiö, joka perustettu ennen 1.1.2019 ja jonka osakeluettelo on siirretty huoneistotietojärjestelmään

Etusivu » As Oy Osakeluettelo

As Oy Osakeluettelo

Y-TUNNUS

111111-1

KOTIPAIKKA

Helsinki

OIKEUDELLINEN MUOTO

Asunto-osakeyhtiö

VAIHDANTARAJOITUS

Ei

REKISTERÖINTIPÄIVÄ

11.11.2011

OSAKKEISTA ON ANNETTU

OSAKEKIRJAT /

VÄLIAIKAISTODISTUKSET

Kyllä



Tulosta osakeluettelo



Osakkaiden yhteystiedot



Yhtiön tiedot ovat huoneistotietojärjestelmässä

Yhtiön osakeluettelo on siirretty Maanmittauslaitoksen ylläpidettäväksi. Et voi enää tarkastella siirrettyjä tietoja.

Tällä sivulla voit tulostaa osakeluettelon ja listan osakkaiden yhteystiedoista. Tästä palvelusta saatava osakeluettelo on tarkoitettu ainoastaan yhtiön käyttöön, eikä sitä saa luovuttaa edelleen. Osakkaiden yhteystiedot -listassa on kootusti kaikkien osakkaiden yhteystiedot, myös mahdolliset sähköpostiosoitteet, joita ei näy osakeluettelossa.

Lue lisää taloyhtiöiden tietopalveluista

Voit tulostaa tältä sivulta yhtiön käyttöön tarkoitetun osakeluettelon ja osakkaiden yhteystiedot. Tiedot ovat maksuttomia.

Yhtiön hallitus on hyväksynyt osakeluettelon siirtämisen Maanmittauslaitoksen ylläpidettäväksi kokouksessaan:

- ✓ Yhtiö on tullut Huoneistotietojärjestelmän piiriin: Kekkonen 28.11.2017 00:00:00
- ✓ Tiedot lähetetään YTJ:stä saatuun sähköpostiosoitteeseen: ei saatavilla



Yhtiö, joka on perustettu 1.1.2019 jälkeen

Etusivu » As Oy Osakeluettelo

As Oy Osakeluettelo

Y-TUNNUS

111111-1

KOTIPAikka

Helsinki

OIKEUDELLINEN MUOTO

Asunto-osakeyhtiö

VAIHDANTARAJOITUS

Ei

REKISTERÖINTIPÄIVÄ

1.1.2019

OSAKKEISTA ON ANNETTU

OSAKEKIRJAT /

VÄLIAIKAISTODISTUKSET

Kyllä



Tulosta osakeluettelo



Osakkaiden yhteystiedot



Yhtiön tiedot ovat huoneistotietojärjestelmässä

Tällä sivulla voit tulostaa osakeluettelon ja listan osakkaiden yhteystiedoista. Tästä palvelusta saatava osakeluettelo on tarkoitettu ainoastaan yhtiön käyttöön, eikä sitä saa luovuttaa edelleen. Osakkaiden yhteystiedot -listassa on kootusti kaikkien osakkaiden yhteystiedot, myös mahdolliset sähköpostiosoitteet, joita ei näy osakeluettelossa.

Lue lisää taloyhtiöiden tietopalveluista

Voit tulostaa tältä sivulta yhtiön käyttöön tarkoitetun osakeluettelon ja osakkaiden yhteystiedot. Tiedot ovat maksuttomia.

- ✓ Yhtiö on tullut Huoneistotietojärjestelmän piiriin: 1.1.2019 00:00:00
- ✓ Tiedot lähetetään YTJ:stä saatuun sähköpostiosoitteeseen: ei saatavilla

