

Lunastusmenettelyn kulku

TEKIJÄT

MÄÄRÄAJAT

1.4.

Hilja Haahka ostaa osakehuoneiston huoneistotietojärjestelmässä olevasta vanhasta taloyhtiöstä.

Hilja Haahka saa paperisen osakekirjan myyjältä. Omistus on rekisteröitävä kahdessa kuukaudessa.

10.4.

Hilja Haahka hakee omistuksen rekisteröintiä ja Maanmittauslaitos rekisteröi sen huoneistotietojärjestelmään.
Maanmittauslaitos ilmoittaa Haahkan rekisteröinnistä taloyhtiölle.
Maanmittauslaitos merkitsee osakeluetteloon tekstin: "Asunto-osakkeen saantoon kohdistuu yhtiöjärjestyksen mukainen lunastusoikeus".

Maanmittauslaitos ilmoittaa rekisteröinnistä viivytyksettä taloyhtiölle ja poistaa lunastusmerkinnän kolmen kuukauden kuluttua, ellei taloyhtiö ole muuta ilmoittanut.

20.4.

Hilja Haahka ilmoittaa taloyhtiölle tiedot kaupasta, muun muassa kauppahinnan.

Hilja Haahkalla ei ole määräaikaa tietojen antamisesta taloyhtiölle.

4.5.

Taloyhtiö arvioi, koskeeko lunastusrajoitus Hilja Haahkan saantoa.
Taloyhtiö ilmoittaa osakkaille kirjallisesti Hilja Haahkan saannosta.

Taloyhtiöllä on kaksi viikkoa aikaa ilmoittaa osakkaille Hilja Haahkan saannosta Haahkan selvityksen saatuaan.

18.5.

Taito Tikka ilmoittaa taloyhtiölle käyttävänsä lunastusoikeuttaan.

Taito Tikalla on kuukausi aikaa taloyhtiön Haahkalta saamasta selvityksestä (eli vähintään kaksi viikkoa taloyhtiön ilmoituksesta) tehdä lunastusvaatimus.

18.5.

Taloyhtiö ilmoittaa Maanmittauslaitokselle tiedon lunastusoikeuden käyttämisestä (käytetään / ei käytetä).

Taloyhtiön on viipymättä ilmoitettava lunastusoikeuden käyttämisestä.
Lunastusvaatimuksen esittäneiden nimiä ei ilmoiteta.
Yksi ilmoitus riittää. Jos lunastusoikeuden selvittäminen taloyhtiössä kestää yli 3 kk saannon rekisteröinnistä, taloyhtiön tulee ennen sitä ilmoittaa, että lunastusrajoitusta koskeva merkintä pysytetään voimassa.

29.5.

Taito Tikka maksaa lunastushinnan taloyhtiölle.

Tikalla on kaksi viikkoa aikaa lunastusvaatimuksen esittämiselle säädetyin määräajan päättymisestä maksaa lunastushinta.

1.7.

Taito Tikka hakee omistuksen rekisteröintiä.
Hakemukseen tulee liittää Hilja Haahkan suostumus. Suostumuksena voidaan esittää myös lunastuskirja. Lisäksi hakemukseen tulee liittää taloyhtiön hallituksen pöytäkirja lunastuksesta ja lunastajasta, ellei tiedot ilmene taloyhtiön allekirjoittamasta lunastuskirjasta.

Tikalla ei ole määräaikaa rekisteröinnin hakemiselle, koska Haahkalla on sähköinen omistusmerkintä.

2.7.

Maanmittauslaitos rekisteröi Taito Tikan lunastussaannon huoneistotietojärjestelmään ja poistaa rekisterimerkinnän "Asunto-osakkeen saantoon kohdistuu yhtiöjärjestyksen mukainen lunastusoikeus".
Maanmittauslaitos ilmoittaa rekisteröinnistä taloyhtiölle.
Maanmittauslaitos merkitsee Tikan osakeluetteloon, kun tieto varainsiirtoveron suorituksesta on tullut Verohallinnolta.

3.7.

Taloyhtiö suorittaa Taito Tikan taloyhtiölle suorittaman lunastushinnan Hilja Haahkalle ja/tai rekisteriin mahdollisesti merkityille pantinsaajalle / muille rajoituksen oikeudenhaltijoille sen mukaan, miten osapuolet ovat asiasta sopineet.