

Processen för inlösningsförfarande

UPPHOVSMÄN

TIDSFRISTER

1.4.

Helga Henriksson köper en aktielägenhet i ett gammalt husbolag som är infört i bostadsdatasystemet.

Helga Henriksson får ett aktiebrev i pappersform av säljaren. Ägandet ska registreras inom två månader.

10.4.

Helga Henriksson ansöker om registrering av ägande och Lantmäteriverket registrerar ägandet i bostadsdatasystemet.

Lantmäteriverket meddelar Henrikssons registrering till husbolaget.

I aktieboken antecknar **Lantmäteriverket** "Förvärvet av bostadsaktien är föremål för inlösningsrätt enligt bolagsordningen".

Lantmäteriverket meddelar utan dröjsmål registreringen till husbolaget och avregistrerar inlösningsanteckningen efter tre månader (den 10 juli), om husbolaget inte har meddelat något annat.

20.4.

Helga Henriksson lämnar uppgifter om köpet till husbolaget, bland annat om köpeskillingen.

Helga Henriksson har ingen tidsfrist för att lämna uppgifterna till husbolaget.

4.5.

Husbolaget bedömer om Helga Henrikssons förvärv omfattas av en begränsning av inlösen.

Husbolaget meddelar aktieägarna skriftligen om Helga Henrikssons förvärv.

Husbolaget har två veckor på sig att meddela aktieägarna om Helga Henrikssons förvärv efter att ha tagit emot Henrikssons utredning.

18.5.

Thorbjörn Timmerman meddelar till husbolaget att han utnyttjar sin inlösningsrätt.

Thorbjörn Timmerman har en månad att lämna begäran om inlösen från att husbolaget tagit emot utredningen av Henriksson (alltså minst två veckor från husbolagets meddelande).

18.5.

Husbolaget meddelar Lantmäteriverket om utnyttjande av inlösningsrätten (utnyttjas/ utnyttjas inte.)

Husbolaget ska meddela om utnyttjande av inlösningsrätten utan fördröjning. Namnen på dem som begärt inlösen uppges inte. En anmälan räcker. Om det tar mer än 3 mån att klarlägga inlösningsrätten i husbolaget från registrering av förvärvet, ska husbolaget innan detta meddela att markeringen gällande inlösningsbegränsning hålls i kraft.

29.5.

Thorbjörn Timmerman betalar inlösningspriset till husbolaget.

Timmerman har två veckor på sig att betala inlösningspriset efter tidsfristen som bestämts för att lämna begäran om inlösen.

1.7.

Thorbjörn Timmerman ansöker om registrering av ägande.

Till ansökan ska bifogas samtycke av Helga Henriksson. Som samtycke kan också inlösningsbrev lämnas. Till ansökan ska dessutom fogas husbolagets styrelseprotokoll om inlösen och inlösaren, om inte uppgifterna framgår av inlösenbrevet som husbolaget undertecknat.

Timmerman har ingen tidsfrist för att ansöka om registrering, eftersom Henriksson har en elektronisk ägaranteckning.

2.7.

Lantmäteriverket registrerar Thorbjörn Timmermans inlösningsförvärv i bostadsdatasystemet och tar bort anteckningen "Förvärvet av bostadsaktien är föremål för inlösningsrätt enligt bolagsordningen.

Lantmäteriverket meddelar registreringen till husbolaget.

Lantmäteriverket antecknar Timmerman i aktieboken när Skatteförvaltningen har meddelat att överlåtelseskatten har betalats.

3.7.

Husbolaget betalar det inlösningspris som Thorbjörn Timmerman betalat husbolaget till Helga Henriksson och/ eller i registret antecknad panthavare enligt vad parterna har överenskommit i saken.