

Till aktielägenhetens ägare

när bostadsaktiebolagets aktiebok har överförs till bostadsdatasystemet

Överföring av aktiebok gäller alla bostadsaktiebolag som bildats före 2019. Även ömsesidiga fastighetsaktiebolag kan om de så önskar överföras till bostadsdatasystemet. Husbolagets styrelse meddelar dig när husbolagets aktiebok har överförts till bostadsdatasystemet. Efter att aktieboken har överförts kan aktieägaren ansöka om elektronisk registrering av ägandet och makulering av det fysiska aktiebrevet hos Lantmäteriverket.

Du ska ansöka om registrering av ägandet senast tio år efter överföringen av aktieboken, om

Aktiebrevet är i din besittning

- Se till att ansökan innehåller ditt samtycke eller samtliga samägares samtycke till makulering av aktiebrevet.

Aktiebrevet finns hos banken som säkerhet för lån

- Ge banken fullmakt att registrera äganderätten för dig.
- Underteckna samtycket till makulering av aktiebrevet

Aktiebrevet har förkommit eller förstörts

- Ansök först om dödande av aktiebrevet hos tingsrätten på din boningsort.
- Bifoga tingsrättens beslut om dödande av aktiebrevet till ansökan om registrering av ägandet

När en aktielägenhet byter ägare ska du som är den nya ägaren ansöka om registrering av ägandet inom två månader från undertecknandet av överlåtelsehandlingen eller överföringen av äganderätten, om

Du har fått aktiebrevet i samband med ett köp, en avvittring, i gåva e.d. efter överföringen av aktieboken

- Se till att överföringen har antecknats på aktiebrevet.

Du har fått aktiebrevet i arv eller genom testamente efter överföringen av aktieboken

- Bifoga den ursprungliga åtkomsthandlingen

Du ska också betala den eventuella överlåtelseskatten.

Så här gör du:

- Fyll i och skriv ut ansökan om registrering av äganderätten till aktielägenheten. En mall för ansökan finns på Lantmäteriverkets webbplats.
- Bifoga det ursprungliga aktiebrevet.
- Skicka ansökan med bilagor per post (Lantmäteriverket/Inskrivningsärenden, PB 3300, 65101 Vasa) eller lämna in dem på Lantmäteriverkets kundserviceställe.
- Lantmäteriverket tar ut en avgift på 60 euro för registrering (år 2022).
 - Observera att husbolaget efter överföringen av aktieboken hämtar aktieägarnas kontaktuppgifter i bostadsdatasystemet. Efter överföringen av aktieboken ska aktieägaren meddela ändringar i kontaktuppgifterna till Lantmäteriverkets kundservice

Kundserviceställets kontaktuppgifter och öppettider finns på <https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/verksamhetsstallen>

Efter att ditt ägande har registrerats får du ett beslut från Lantmäteriverket. Därefter kan du alltid visa ditt ägande genom en elektronisk anteckning i bostadsdatasystemet.

Efter överföringen av aktieboken administrerar Lantmäteriverket uppgifterna i aktieboken i bostadsdatasystemet. Mer information om behandling av personuppgifter finns på <https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/information-om-lantmateriverket/organisation/dataskyddbeskrivningar/bostadsdatasystemet>



BOSTADS-
DATA-
SYSTEM



LMV
LANT-
MÄTERI-
VERKET