



Huoneiston omistajalle

Ennen vuotta 2019 perustetut asunto-osakeyhtiöt siirtyvät Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään vuoden 2023 loppuun mennessä. Myös keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt voivat halutessaan siirtyä huoneistotietojärjestelmään. Huoneistotietojärjestelmässä on sen jälkeen tiedot taloyhtiöistä, niiden huoneistoista ja huoneistojen omistajista. Taloyhtiösi ilmoittaa sinulle, kun se on siirretty huoneistotietojärjestelmään. Uudet, vuonna 2019 ja sen jälkeen perustetut taloyhtiöt ovat automaattisesti huoneistotietojärjestelmän piirissä, eikä paperisia osakekirjoja enää paineta.



Mitä sinun pitää tehdä ennen taloyhtiösi siirtymistä huoneistotietojärjestelmään?

Huolehdi, että

- 1 tiedät, missä paperinen osakekirjasi on
- 2 sinut on merkitty omistajana taloyhtiön osakeluetteloon
- 3 taloyhtiöllä on ajantasaiset yhteystietosi mm. yhtiökokouksun lähettämistä varten

Taloyhtiösi siirtyminen huoneistotietojärjestelmään ei aiheuta sinulle välittömiä toimenpiteitä, vaan sinulla on siirtymisen jälkeen 10 vuotta aikaa muuttaa omistuksesi sähköiseksi omistusmerkinnäksi.



Mitä sinun pitää tehdä, kun haluat muuttaa paperisen osakekirjasi sähköiseksi omistusmerkinnäksi?

Kun taloyhtiösi on siirtynyt huoneistotietojärjestelmään, voit milloin tahansa muuttaa omistuksesi sähköiseksi merkinnäksi huoneistotietojärjestelmässä. Se tapahtuu hakemalla omistuksen rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta. Toimita samalla myös osakekirjasi mitätöitäväksi Maanmittauslaitokselle. Jos osakekirjasi on pankissa lainan vakuutena, pankki voi hakea omistuksen rekisteröintiä puolestasi.

Omistuksesi voit tämän jälkeen osoittaa aina merkinnällä huoneistotietojärjestelmässä.



Suunnitteletko asuntosi myyntiä?

Jos myyt asuntosi, tee kaupan yhteydessä siirtomerkintä osakekirjaan ja luovuta osakekirja ostajalle.

Jos taloyhtiö on jo huoneistotietojärjestelmässä, uuden omistajan on haettava omistuksen rekisteröintiä ja toimitettava osakekirja mitätöitäväksi Maanmittauslaitokselle kahden kuukauden kuluttua kaupan teosta. Jos taloyhtiö ei ole vielä huoneistotietojärjestelmässä, uuden omistajan on pyydettävä osakeluettelomerkintää isännöitsijältä kuten ennenkin.

