



Till aktielägenhetens ägare

Bostadsaktiebolagen överförs till bostadsdatasystemet som upprätthålls av Lantmäteriverket före slutet av 2023. Även ömsesidiga fastighetsaktiebolag kan om de så önskar överföras till bostadsdatasystemet. Därefter finns uppgifterna om husbolagen samt aktielägenheterna och ägarna till dem i bostadsdatasystemet. Ditt husbolag meddelar dig när det har överförts till bostadsdatasystemet. Nya husbolag som har bildats 2019 eller senare omfattas automatiskt av bostadsdatasystemet, och aktiebrev på papper trycks inte längre.



Vad ska du göra innan ditt husbolag överförs till bostadsdatasystemet?

Se till att

- 1 du vet var det fysiska aktiebrevet finns
- 2 du är antecknad som ägare i husbolagets aktiebok
- 3 husbolaget har uppdaterade kontaktuppgifter till dig, bland annat för att skicka kallelse till bolagsstämman.

Överföringen av ditt husbolag till bostadsdatasystemet innebär inga direkta åtgärder för dig, utan efter överföringen har du 10 år på dig att överföra ditt ägande till en elektronisk anteckning om ägande.



Vad ska du göra om du vill ändra ditt fysiska aktiebrev till en elektronisk anteckning om ägande?

När ditt husbolag har överförts till bostadsdatasystemet kan du när som helst ändra ditt ägande till en elektronisk anteckning i bostadsdatasystemet. Du gör ändringen genom att ansöka om registrering av ägande hos Lantmäteriverket. Samtidigt bör du även lämna in ditt aktiebrev för makulering. Om ditt aktiebrev innehas av din bank som säkerhet för ett lån, kan banken ansöka om registrering av ägande i ditt ställ.

Därefter kan du alltid visa ditt ägande genom anteckningen i bostadsdatasystemet.



Planerar du att sälja din bostad?

När du säljer din bostad ska du vid köpslutet göra en anteckning om överföring på aktiebrevet och överlämna aktiebrevet till köparen.

Om husbolaget redan har överförts till bostadsdatasystemet, ska den nya ägaren ansöka om registrering av ägande och lämna in aktiebrevet för makulering till Lantmäteriverket senast två månader efter köpslutet. Om husbolaget ännu inte finns i bostadsdatasystemet, ska den nya ägaren be disponenten göra anteckningen i aktieboken så som förut.

