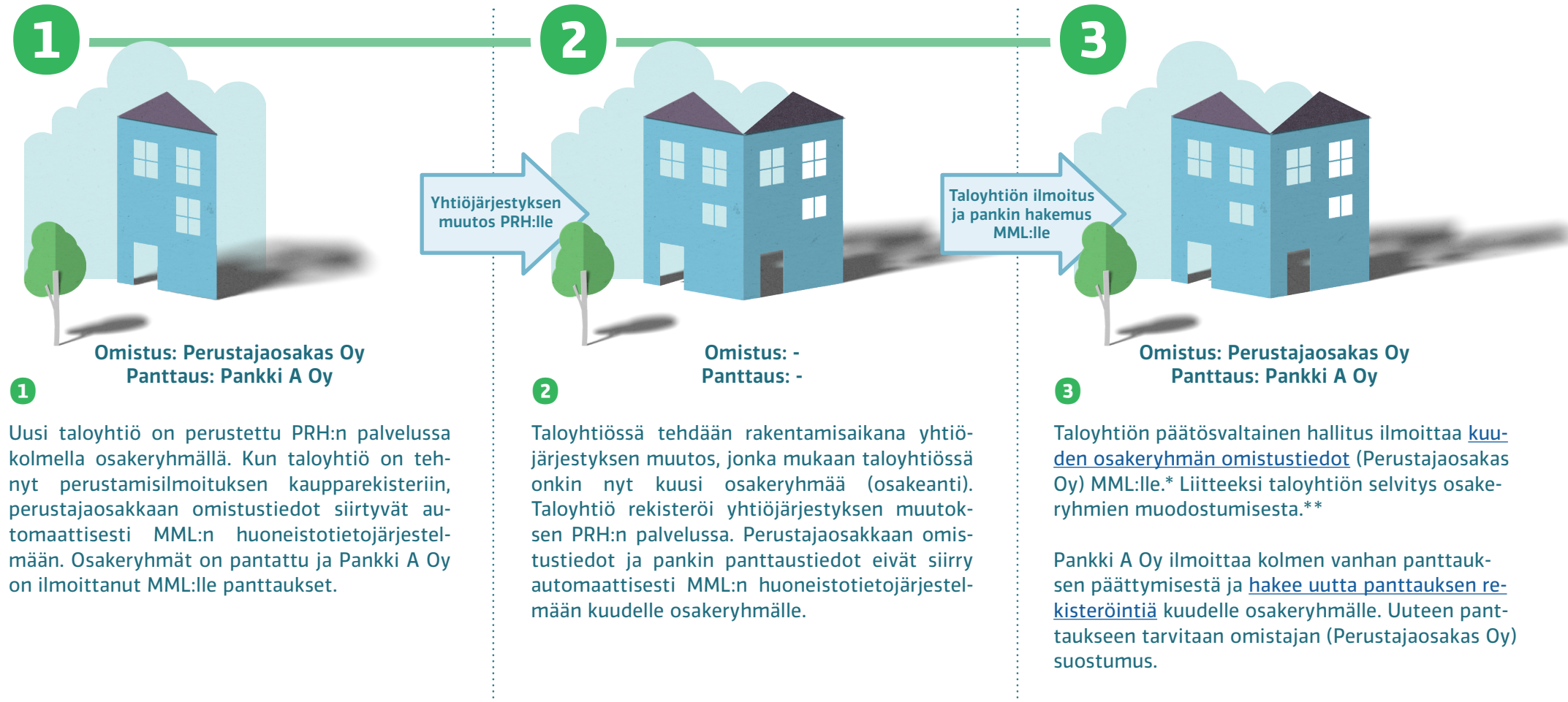


Miten yhtiöjärjestyksen muutos vaikuttaa huoneistotietojärjestelmän rekisteröintiin?

Pankki pantinsaajana



Uusi taloyhtiö on perustettu PRH:n palvelussa kolmella osakeryhmällä. Kun taloyhtiö on tehnyt perustamisilmoituksen kaupparekisteriin, perustajaosakkaan omistustiedot siirtyvät automaattisesti MML:n huoneistotietojärjestelmään. Osakeryhmät on pantattu ja Pankki A Oy on ilmoittanut MML:lle panttaukset.

Taloyhtiössä tehdään rakentamisaikana yhtiöjärjestyksen muutos, jonka mukaan taloyhtiössä onkin nyt kuusi osakeryhmää (osakeanti). Taloyhtiö rekisteröi yhtiöjärjestyksen muutoksen PRH:n palvelussa. Perustajaosakkaan omistustiedot ja pankin panttaustiedot eivät siirry automaattisesti MML:n huoneistotietojärjestelmään kuudelle osakeryhmälle.

Taloyhtiön päätösvaltainen hallitus ilmoittaa kuuden osakeryhmän omistustiedot (Perustajaosakas Oy) MML:lle.* Liitteeksi taloyhtiön selvitys osakeryhmien muodostumisesta.**

Pankki A Oy ilmoittaa kolmen vanhan panttauksen päättymisestä ja hakee uutta panttauksen rekisteröintiä kuudelle osakeryhmälle. Uuteen panttauksen tarvitaan omistajan (Perustajaosakas Oy) suostumus.

* Ilmoituksen voi tehdä Omistuksen rekisteröinti-hakemuksella.
** Taloyhtiön selvitys voi olla esimerkiksi taloyhtiön yhtiökokouksen pöytäkirja, jossa yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty.