

Miten yhtiöjärjestyksen muutos vaikuttaa huoneistotietojärjestelmän rekisteröintiin?

# Taloyhtiö ja rakennuttaja



**1** Uusi taloyhtiö on perustettu Patentti- ja rekisterihallituksen (PRH) palvelussa kolmella osakeryhmällä. Kun taloyhtiö tekee perustamisilmoituksen kaupparekisteriin, perustajaosakkaan omistustiedot siirtyvät automaattisesti Maanmittauslaitoksen (MML) huoneistotietojärjestelmään.

**2** Taloyhtiössä tehdään rakentamisaikana yhtiöjärjestyksen muutos, jonka mukaan yhtiössä onkin nyt kuusi osakeryhmää (osakeanti). Taloyhtiö rekisteröi yhtiöjärjestyksen muutoksen PRH:n palvelussa. Perustajaosakkaan omistustiedot eivät siirry automaattisesti MML:n huoneistotietojärjestelmään kuudelle osakeryhmälle.

**3** Taloyhtiön päätösvaltainen hallitus ilmoittaa kuuden osakeryhmän omistustiedot (Perustajaosakas Oy) MML:lle. Liitteeksi taloyhtiön selvitys osakeryhmien muodostumisesta.\*

HUOM! Taloyhtiö ilmoittaa omistustiedot myös taloyhtiön sulautumisen tai jakautumisen seurauksena syntyneille uusille osakeryhmille.

\*Ilmoituksen voi tehdä [Omistuksen rekisteröinti -hakemuksella](#). Taloyhtiön selvitys voi olla esimerkiksi pöytäkirja taloyhtiön yhtiökokouksesta, jossa yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty