

# Siirrä taloyhtiösi osakeluettelo Maanmittauslaitokselle

Suomessa on otettu käyttöön sähköinen huoneistotietojärjestelmä, jota ylläpitää Maanmittauslaitos. Huoneistotietojärjestelmään kerätään tiedot osakehuoneistoista, niiden omistuksista, panttauksista ja rajoituksista. Paperisista osakekirjoista luovutaan vaiheittain.

Kaikkien asunto-osakeyhtiöiden pitää lain mukaan siirtyä huoneistotietojärjestelmään vuoden 2023 loppuun mennessä. Siirtyminen tarkoittaa sitä, että taloyhtiö siirtää osakeluettelon ylläpidon Maanmittauslaitokselle. Tämän jälkeen taloyhtiön ei enää tarvitse esimerkiksi selvittää omistajanvaihdoksia, valvoa varainsiirtoveroa eikä ylläpitää osakkaiden yhteystietoja. Maanmittauslaitos ei peri siirrosta maksua.



## Tarkista nämä asiat ennen kuin aloitat osakeluettelon siirron

- Osakeluettelo on voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukainen.
- Taloyhtiön hallitus on tehnyt päätöksen osakeluettelon siirrosta.
- Yhtiöjärjestys on kaupparekisterissä ajan tasalla.
- Taloyhtiön hallituksen puheenjohtajan ja isännöitsijän tiedot sekä taloyhtiön yhteystiedot ovat kaupparekisterissä ajan tasalla.
- Yhtiöjärjestyksen huoneistosiselmän tiedot ovat ajan tasalla.
- Kaikilla osakeluettelossa olevilla osakeryhmillä on omistajatiedot.



Jos taloyhtiössäsi on käytössä ammattisännöinti, osakeluettelon siirrosta kannattaa olla yhteydessä ensin isännöitsijään.



## Näin siirret osakeluettelon

Osakeluettelo siirretään Maanmittauslaitoksen sähköisessä osakeluettelon siirtopalvelussa. Siirron voi suorittaa kaupparekisteriin merkitty taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja tai isännöitsijä.

- Mene osoitteeseen osakehuoneistorekisteri.fi/osakeluettelon-siirto. Siirry sivulta osakeluettelon siirtopalveluun tunnistautumalla suomi.fi -tunnistautumisen kautta.
- Tarkista ja tarvittaessa korjaa ja hyväksy yhtiön kaikki tiedot: perustiedot, alueet ja rakennukset sekä osakeryhmät ja niiden omistajat.
- Lopuksi hyväksy kaikki tiedot. Palvelu ilmoittaa sinulle, että osakeluettelon siirto onnistui.
- Ilmoita osakkaille, että taloyhtiön osakeluettelo on nyt siirretty ja he voivat hakea omistuksensa rekisteröintiä ja paperisen osakekirjansa mitätöintiä Maanmittauslaitokselta.

## Autamme sinua tarvittaessa

- Siirron tuen puhelinpalvelu: 029 530 1144, avoinna arkipäivisin klo 9–16
- osakehuoneistorekisteri.fi/apua-osakeluettelon-siirtoon
  - 📞 verkkolomake
  - 📞 palvelun käyttöohjeet

