

Så här överför du bostadsaktiebolagets aktiebok till bostadsdatasystemet

1 Hur förbereder man sig inför överföringen?

- ▶ Vem sköter överföringen i praktiken: Se till att hen har [Suomi.fi-behörigheter!](#)
- ▶ Gå igenom [checklistan](#).
- ▶ Är de uppgifter som ska överföras (t.ex. födelsedatum och FO-nummer) korrekta?
- ▶ Ta del av [anvisningarna](#), [instruktionsvideorna](#) och [vanliga frågor](#) som gäller överföringstjänsten
- ▶ Överföringen ska göras före utgången av 2023.

★ Visste du:
För ömsesidiga fastighetsaktiebolag är övergången till bostadsdatasystemet frivillig. Praktiska anvisningar för övergången finns [här](#).

2 Hur gör man överföringen?

- ▶ Överföringen görs via [tjänsten för överföring av aktiebok](#), som man loggar in i t.ex. med egna bankkoder. Välj det husbolag som ska överföras.
- ▶ I tjänsten finns grundläggande uppgifter och alla uppgifterna ska kontrolleras. En del av uppgifterna måste läggas till separat (t.ex. eventuella begränsningar och datum för styrelsemötet).
- ▶ Tjänsten består av fyra avsnitt som ska ses över:
 1. Basuppgifter om bolaget
 2. Områden och byggnader
 3. Aktiegruppernas uppgifter
 4. Kontroller och godkännande av överföringen.
- ▶ Efter överföringen hör husbolaget till bostadsdatasystemet: [Läs vad detta innebär för husbolaget](#).

★ Hjälper du med överföring av aktiebok?
Se [anvisningar här](#).

★ Tips:
se [snabbinstruktionsvideon](#). (på finska)

3 Vad ska man göra efter överföringen?

- ▶ Meddela aktieägarna att aktieboken har överförts till bostadsdatasystemet och ge dem [anvisningar för registrering av ägande](#).

Hur får jag reda på att en ägare har ändrats??

- ▶ Husbolaget får ett meddelande från Lantmäteriverket när den nya ägaren har registrerats i bostadsdatasystemet. Ett meddelande skickas inte för anteckningar i aktieboken.

Hur får jag tillgång till den uppdaterade aktieboken och aktieägarnas kontaktuppgifter?

- ▶ Du får dem från [tjänsten för överföring av aktiebok](#).

★ Visste du:
Det tar ungefär 15 minuter att överföra aktieboken för ett litet husbolag.

