



**MML**  
MAAN-  
MITTAUS-  
LAITOS



# Kiinteistönvälittäjä vieraana

Sisko Koobas, Kiinteistömaailma

Armi Hantula, Maanmittauslaitos

# Osakeluetteloiden siirtoaste maakunnittain



# Aikataulu

joulukuu 2023

Kaikkien asunto-osakeyhtiöiden on siirrettävä osakeluettelonsa huoneistotietojärjestelmään vuoden 2023 loppuun mennessä.

joulukuu 2033

Kaikkien osakkeenomistajien on haettava sähköistä omistajamerkintää 10 vuoden kuluessa taloyhtiön tekemästä osakeluettelon siirrosta. Paperinen osakekirjan mitätöidään Maanmittauslaitoksella.

# Asiointiapuri

[maanmittauslaitos.fi/huoneistot/asiointiapuri](https://maanmittauslaitos.fi/huoneistot/asiointiapuri)

[Etusivu](#) > [Huoneistot](#) > Näin rekisteröit osakehuoneistosi omistusoikeuden >

## Näin rekisteröit osakehuoneistosi omistusoikeuden

### Missä roolissa olet?

Oletko ostamassa osakehuoneistoa? Oletko myymässä omistamaasi osakehuoneistoa? Haluatko muuttaa omistamiasi osakehuoneiston paperisen osakekirjan sähköiseen muotoon?

Vastaamalla näihin kysymyksiin pystyt helposti tarkistamaan, miten omistuksen rekisteröinti tehdään.

- Omistan osakehuoneiston  
 Olen ostamassa osakehuoneistoa tai juuri ostanut osakehuoneiston



### Oletko myymässä osakehuoneistoa?

- Kyllä  
 Ei



### Onko taloyhtiö huoneistotietojärjestelmässä?

Jos taloyhtiö on perustettu 1.1.2019 jälkeen, se on automaattisesti huoneistotietojärjestelmässä.

Vanhat taloyhtiöt siirtyvät huoneistotietojärjestelmään vuoden 2023 loppuun mennessä. Taloyhtiö ilmoittaa siirrosta osakkaille.

Jos et ole varma asiasta, ota yhteyttä isännöitsijään tai [Maanmittauslaitoksen asiakaspalveluun](#).

- Kyllä  
 Ei



### Missä muodossa huoneiston osakekirja on?

Osakehuoneiston omistus on perinteisesti osoitettu paperisella osakekirjalla. Osakekirja voi olla lainan vakuutena tai säilytyksessä pankissa.

Paperisen osakekirjan sijasta osakehuoneiston omistus voidaan osoittaa sähköisellä omistajamerkinnällä huoneistotietojärjestelmässä.

- Sähköinen merkintä huoneistotietojärjestelmässä  
 Paperinen osakekirja itsellä  
 Paperinen osakekirja pankissa



### Onko osakehuoneisto lainan vakuutena?

Osakehuoneistoa käytetään usein lainan vakuutena.

- Kyllä  
 Ei



Omistuksen rekisteröinnissä on kaksi vaihtoehtoa: voit joko hoitaa omistuksen rekisteröinnin itse ennen huoneiston myyntiä tai sitten uusi omistaja hoitaa sen kaupan jälkeen.

### Voit rekisteröidä omistuksesi ennen kauppaa

Halutessasi voit rekisteröidä omistuksesi ennen huoneiston myyntiä. Hae tässä tapauksessa paperinen osakekirja pankista.

[Lisätietoja omistuksen rekisteröimisestä](#)

### Kaupan voi tehdä myös vanhalla mallilla

Osakehuoneiston kaupan voi tehdä kuten aiemminkin, eli osakekirjaan tehdään siirtomerkintä ja se luovutetaan ostajalle.

Kaupan jälkeen uusi omistaja (ostaja) hakee omistuksensa rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään. Omistuksen rekisteröinnin yhteydessä paperinen osakekirja mitätöidään.

# Lisätietoa

- KVKL: [Ohje hyvästä välitystavasta](#)
  - osakehuoneistorekisteri.fi



The screenshot shows the homepage of the Huoneisto-Tieto-Järjestelmä website. The header includes the logo and navigation links for Suomi, Svenska, and English. The main content area features several service tiles: 'Siirrä taloyhtiön osakeluettelo huoneistotietojärjestelmään' with a 'Kirjaudu siirtopalveluun' button; 'Pankki' with a link to register as a customer; 'Rakennuttaja' with a 'Toimi näin' link; 'Osakkeenomistaja' with a link to convert share certificates; and 'Kiinteistönvälittäjä' with a link about the system's impact on real estate. A right-hand sidebar contains 'Osakeluettelon siirto', 'Koulutukset ja tapahtumat', 'Esitteet', and 'Mikä huoneistotietojärjestelmä?'. The footer includes 'Ajankohtaista' with a link to the October newsletter and 'Blogikirjoitukset' with a link to an article about the system's implementation.

# Kokemukset toimintatapojen muutoksesta

## Hyödyt



# Yhteiseen suuntaan

