

Siirrä taloyhtiön osakeluettelo Maanmittauslaitokselle

Hyvä taloyhtiön edustaja,

Suomessa on otettu käyttöön sähköinen huoneistotietojärjestelmä, jota ylläpitää Maanmittauslaitos. Huoneistotietojärjestelmään kerätään tiedot osakehuoneistoista, niiden omistuksista, panttauksista ja rajoituksista. Paperisista osakekirjoista luovutaan vaiheittain.

Kaikkien asunto-osakeyhtiöiden pitää lain mukaan siirtyä huoneistotietojärjestelmään vuoden 2023 loppuun mennessä. Maanmittauslaitos ei peri siirrosta maksua, kun se tehdään määräajassa.

Siirtyminen huoneistotietojärjestelmään tarkoittaa sitä, että taloyhtiö siirtää osakeluettelon ylläpidon Maanmittauslaitokselle. Tämän jälkeen taloyhtiön ei enää tarvitse esimerkiksi selvittää omistajanvaihdoksia, valvoa varainsiirtoeroa eikä ylläpitää osakkaiden yhteystietoja.

Ennen osakeluettelon siirtoa

Huomioithan erityisesti, että

- taloyhtiön hallitus on tehnyt päätöksen osakeluettelon siirrosta
- yhtiöjärjestys on kaupparekisterissä ajan tasalla
- taloyhtiön hallituksen puheenjohtajan ja isännöitsijän tiedot sekä taloyhtiön yhteystiedot ovat kaupparekisterissä ajan tasalla.

Jos taloyhtiössäsi on käytössä ammatti-isännöinti, osakeluettelon siirrosta kannattaa aina olla yhteydessä isännöitsijään.

Näin siirret osakeluettelon

- Mene osoitteeseen **osakehuoneistorekisteri.fi/osakeluettelon-siirto**. Siirry osakeluettelon siirtopalveluun tunnistautumalla suomi.fi-tunnistautumisen kautta.
- Tarkista ja tarvittaessa korjaa ja hyväksy yhtiön tiedot: perustiedot, alueet ja rakennukset sekä osakeryhmät ja niiden omistajat.
- Lopuksi hyväksy kaikki tiedot. Palvelu ilmoittaa sinulle, että osakeluettelon siirto onnistui.
- Ilmoita osakkaille, että taloyhtiön osakeluettelo on nyt siirretty ja he voivat hakea omistuksensa rekisteröintiä ja paperisen osakekirjansa mitätöintiä Maanmittauslaitokselta.

Maanmittauslaitos auttaa siirrossa

Osakehuoneistorekisteri.fi-sivustolta löydät kattavat käyttöohjeet ja ohjevideot siirtopalvelun käyttöön.

Osakeluettelon siirtoon liittyviin kysymyksiin vastaa Maanmittauslaitoksen osakeluettelon siirron tuki **029 530 1144**, avoinna arkipäivisin klo 9–12.

Ystävällisin terveisin
Maanmittauslaitos