

Överför husbolagets aktiebok till Lantmäteriverket

Bästa representant för husbolaget

I Finland har vi tagit i bruk ett elektroniskt bostadsdatasystem som upprätthålls av Lantmäteriverket. I bostadsdatasystemet insamlas uppgifter om aktielägenheter samt om deras ägande, pantsättningar och begränsningar. Aktiebrevens i pappersform avskaffas stegvis.

Alla bostadsaktiebolag ska enligt lag övergå till bostadsdatasystemet före utgången av år 2023. Lantmäteriverket tar inte ut någon avgift för överföringen, om den görs inom den utsatta tiden.

Övergången till bostadsdatasystemet innebär att husbolaget överlåter upprätthållandet av aktieboken till Lantmäteriverket. Efter det behöver husbolaget exempelvis inte utreda ägarbyten, övervaka betalandet av överlåtelseskatt eller upprätthålla aktieägarnas kontaktuppgifter.

Före överföringen av aktieboken

Notera särskilt att

- husbolagets styrelse har fattat beslut om överföring av aktieboken
- bolagsordningen är uppdaterad i handelsregistret
- uppgifterna om husbolagets disponent och styrelsens ordförande samt husbolagets kontaktuppgifter är uppdaterade i handelsregistret.

Om ditt husbolag använder en professionell disponent, lönar det sig alltid att kontakta disponenten om överföringen av aktieboken.

Så här överför du aktieboken

- Gå till osakehuoneistorekisteri.fi/sv/overforing-av-aktiebok. Öppna tjänsten för överföring av aktieboken genom att logga in via suomi.fi-autentisering.
- Kontrollera och vid behov korrigera och godkänn bolagets basuppgifter, områden och byggnader samt aktiegrupper och ägaruppgifter.
- Godkänn alla uppgifter till sist. Tjänsten informerar dig om att överföringen av aktieboken har lyckats.
- Informera aktieägare om att bolagets aktiebok har överförts och att de kan ansöka om registrering av äganderätt hos Lantmäteriverket och makulera sina aktiebrev.

Lantmäteriverket stödjer vid överföringen

På webbplatsen Aktielägenhetsregistret.fi finns mera information om överföringen av aktieböcker. Lantmäteriverkets stöd för överföring av aktieböcker svarar på **029 530 1144** (på finska), öppet vardagar kl. 9–12.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriverket