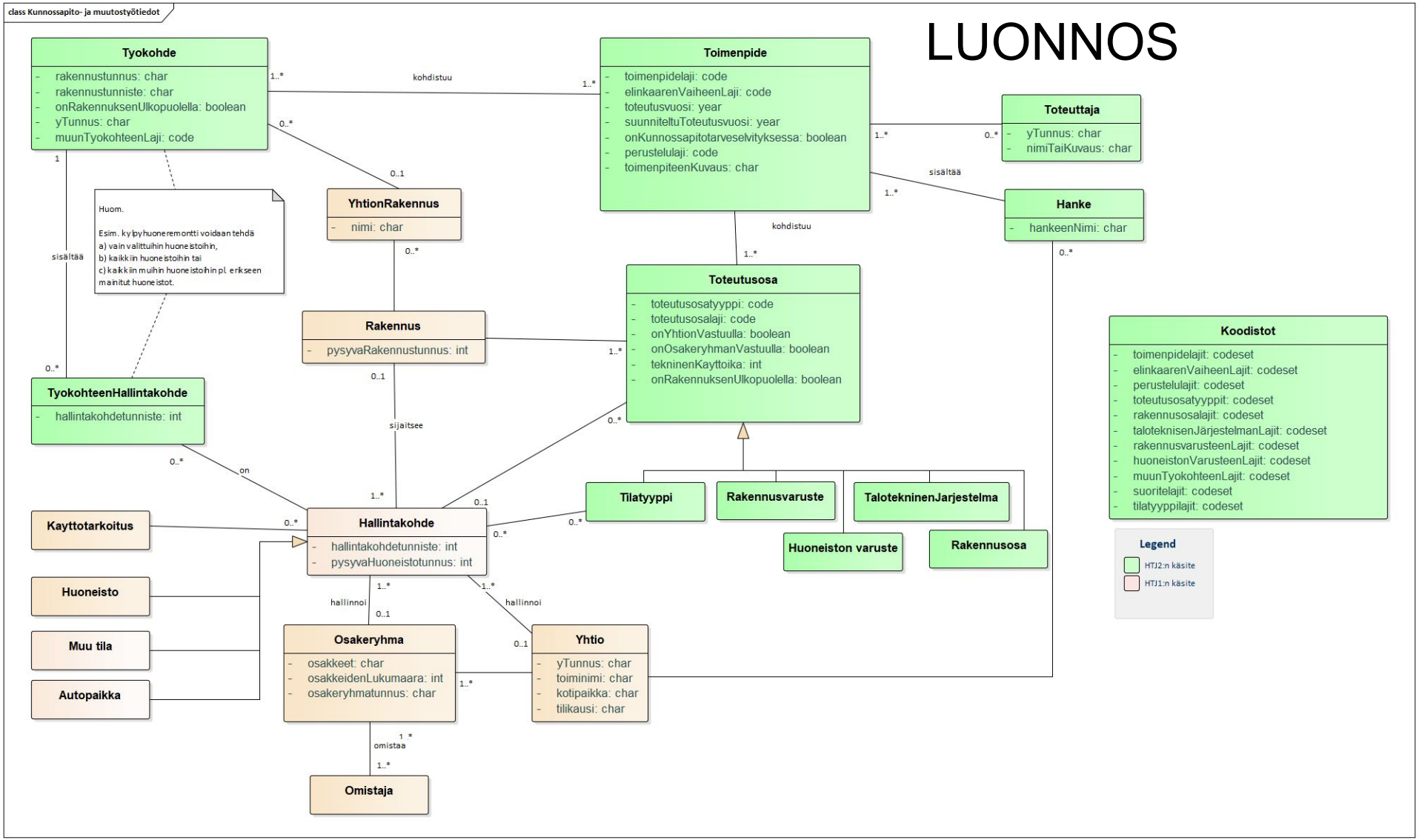
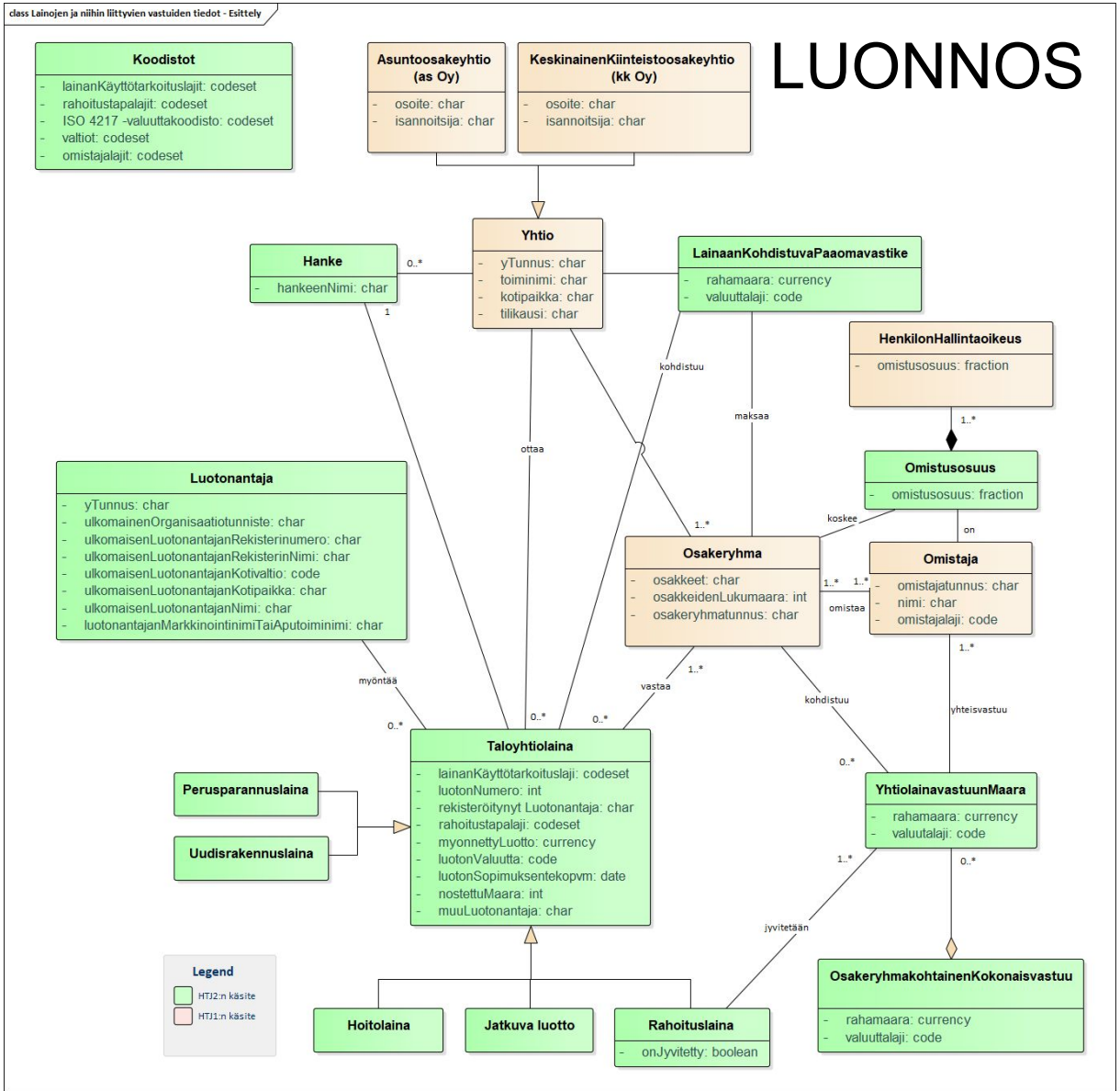

class Kunnossapito- ja muutostyötiedot
LUONNOS
Tyokohde
- rakennustunnus: char
- rakennustunniste: char
- onRakennuksenUlkopuolella: boolean
- yTunnus: char
- muunTyokohteenLaji: code
kohdistuu
1..*
1..*
0..*
0..1
1
Toimenpide
- toimenpidelaji: code
- elinkaarenVaiheenLaji: code
- toteutusvuosi: year
- suunniteltuToteutusvuosi: year
- onKunnossapitotarveselvityksessa: boolean
- perustelulaji: code
- toimenpiteenKuvaus: char
Toteuttaja
- yTunnus: char
- nimiTaiKuvaus: char
sisältää
Hanke
- hankeenNimi: char
YhtionRakennus
- nimi: char
Huom.
Esim. kylpyhuoneremontti voidaan tehdä
a) vain valittuihin huoneistoihin,
b) kaikkiin huoneistoihin tai
c) kaikkiin muihin huoneistoihin pl. erikseen mainitut huoneistot.
sisältää
kohdistuu
Toteutusosa
- toteutusosatyyppi: code
- toteutusosalaji: code
- onYhtionVastuulla: boolean
- onOsakeryhmanVastuulla: boolean
- tekninenKayttoika: int
- onRakennuksenUlkopuolella: boolean
Rakennus
- pysyvaRakennustunnus: int
TyokohteenHallintakohde
- hallintakohdetunniste: int
sijaitsee
on
Koodistot
- toimenpidelajit: codeset
- elinkaarenVaiheenLajit: codeset
- perustelulajit: codeset
- toteutusosatyyppit: codeset
- rakennusosalajit: codeset
- taloteknisenJärjestelmanLajit: codeset
- rakennusvarusteenLajit: codeset
- huoneistonVarusteenLajit: codeset
- muunTyokohteenLajit: codeset
- suoritelajit: codeset
- tilatyyppilajit: codeset
Tilatyyppi
Rakennusvaruste
TalotekninenJarjestelma
Huoneiston varuste
Rakennusosa
Kayttotarkoitus
Hallintakohde
- hallintakohdetunniste: int
- pysyvaHuoneistotunnus: int
Huoneisto
Muu tila
Autopaikka
hallinnoi
hallinnoi
Osakeryhma
- osakkeet: char
- osakkeidenLukumaara: int
- osakeryhmatunnus: char
Yhtio
- yTunnus: char
- toiminimi: char
- kotipaikka: char
- tilikausi: char
omistaa
Omistaja
Legend
HTJ2:n käsite
HTJ1:n käsite


class Lainojen ja niihin liittyvien vastuiden tiedot - Esittely
LUONNOS
Koodistot
- lainanKäyttötarkoituslajit: codeset
- rahoitustapalajit: codeset
- ISO 4217 -valuuttakoodisto: codeset
- valtiot: codeset
- omistajalajit: codeset
Asuntoosakeyhtio (as Oy)
- osoite: char
- isannoitsija: char
KeskinainenKiinteistoosakeyhtio (kk Oy)
- osoite: char
- isannoitsija: char
Yhtio
- yTunnus: char
- toiminimi: char
- kotipaikka: char
- tilikausi: char
Hanke
- hankeenNimi: char
0..*
1
LainaanKohdistuvaPaaomavastike
- rahamaara: currency
- valuuttalaji: code
HenkilonHallintaoikeus
- omistusosuus: fraction
1..*
Omistusosuus
- omistusosuus: fraction
kohdistuu
maksaa
ottaa
koskee
on
Luotonantaja
- yTunnus: char
- ulkomainenOrganisaatiotunniste: char
- ulkomaisenLuotonantajanRekisterinumero: char
- ulkomaisenLuotonantajanRekisterinNimi: char
- ulkomaisenLuotonantajanKotivaltio: code
- ulkomaisenLuotonantajanKotipaikka: char
- ulkomaisenLuotonantajanNimi: char
- luotonantajanMarkkinointinimiTaiAputoiminimi: char
Osakeryhma
- osakkeet: char
- osakkeidenLukumaara: int
- osakeryhmatunnus: char
Omistaja
- omistajatunnus: char
- nimi: char
- omistajalaji: code
omistaa
myöntää
vastaa
kohdistuu
yhteisvastuu
Taloyhtiolaina
- lainanKäyttötarkoituslaji: codeset
- luotonNumero: int
- rekisteröitynyt Luotonantaja: char
- rahoitustapalaji: codeset
- myonnettyLuotto: currency
- luotonValuutta: code
- luotonSopimuksentekopvm: date
- nostettuMaara: int
- muuLuotonantaja: char
Perusparannuslaina
Uudisrakennuslaina
YhtiolainavastuunMaara
- rahamaara: currency
- valuutalaji: code
jyvitetään
OsakeryhmakohtainenKokonaisvastuu
- rahamaara: currency
- valuuttalaji: code
Hoitolaina
Jatkuva luotto
Rahoituslaina
- onJyvitetty: boolean
Legend
HTJ2:n käsite
HTJ1:n käsite