



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Huoneistotietojärjestelmä, info isännöinti- järjestelmätoimittajille

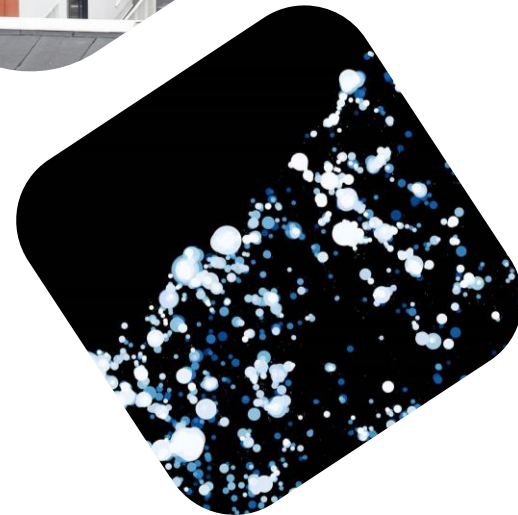
6.6.2022 klo 9.00 – 9.30

Markus Tast

Piia Tiilikainen

Aiheet

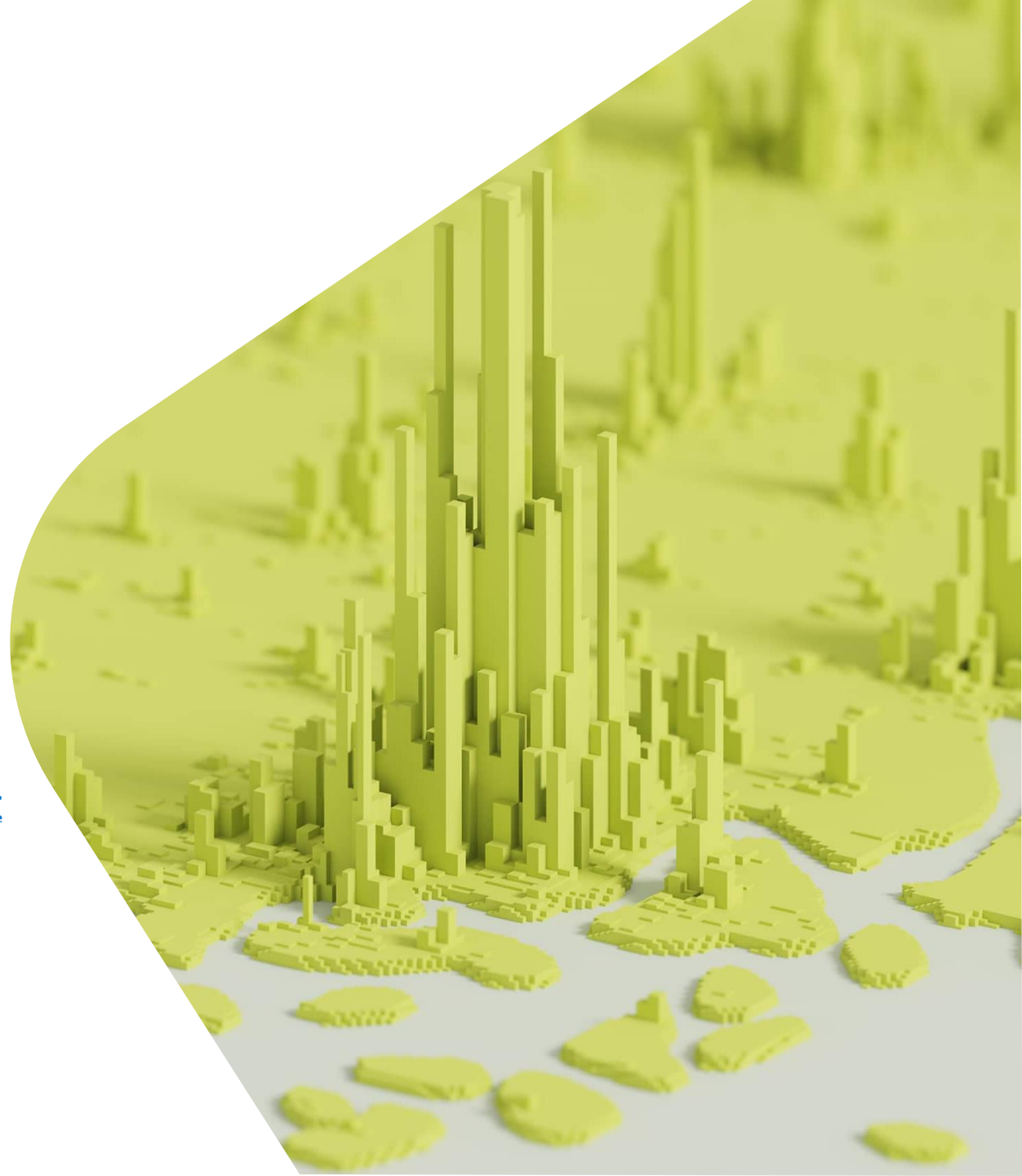
- **Versiopäivitys 14.6.2022**
 - Koekäyttöympäristöön 24.5.2022
- **Rajapintapalvelun testaus syksyllä 2022**
- **Osakeluetteloiden siirto**
 - Tarvetta siirtotiedoston testaamiselle?
- **Huoneistojen kirjaamisasioiden käsittelyajat**
- **HTJ jatkokehityshanke, ohjelmistotoimittajien foorumi 13.6.2022 klo 9-11**
- **MML:n julkaisemassa artikkelia huoneistotietojärjestelmästä**
 - Isännöintijärjestelmätoimittajan näkökulma



14.6.2022

versiopäivitys

- Ei muutoksia isännöintijärjestelmän kyselyrajapintoihin eikä osakeluettelon siirtopalveluun
- Käyttökatko klo 16:00, arvioitu kesto n. 2 tuntia
- Tulevat käyttökatkot löytyvät täältä: <https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/asiantuntevalle-kayttajalle/huoneistotietojen-rajapintapalvelut-4>



Muutuskyselyiden testaus

Jotta voit testata muutuskyselyitä

- Testiyhtiön osakeluettelo oltava siirretty
- Osakeryhmillä muutoksia rekisterissä
- Kun haluat testitapauksia testiyhtiölle, laita viestiä Teamsin kautta
 - Tai, jos haluat vapauttaa siirretyn yhtiön.
 - Tai, jos tarvitset uuden/uusia testiyhtiöitä.

Muutoskyselyiden testaus

Muutostapahtumat

- 7 = Osakeryhmän omistusmuutos
- 8 = Osakeryhmän rajoitusmuutos
- 9 = Osakeryhmän osakeluettelomerkintämuutos

- Muutostapahtumia lisätään kaikille yhteiselle **6583621-2**

Muutoskyselyiden työpajat

Varattavissa esim. Teamsin kautta

- Tarkoituksena testata peräkkäisiä omistusten rekisteröintejä
 - MML:n testaaja 1-2 tuntia tavoitettavissa
 - MML lisää muutostapahtuman
 - Järjestelmätoimittaja käsittelee sanoman ja kuittaa MML:lle
 - MML lisää uuden muutostapahtuman samalle osakeryhmälle
 - Jne., jne.

Testiyhtiö 3058343-8

- Kaikkien testattavissa
- yhtiöllä 14 osakeryhmää
- Muutostapahtumia voidaan tehdä ennen työpajaa
- Osakeryhmien tiedot:
- http://xml.nls.fi/XML/Schema/Huoneistotietojarjestelma/asiakasdokumentaatio/versionhallinta/0.1/dokumentit/3058343-8_testiaineisto.pdf

Syksyllä tulossa testipäiviä

- Toiveita ajankohdista otetaan vastaan. 😊

Osakeluettelon siirto

- Tarvetta yhteiselle testaamiselle?
- Pilotti taloyhtiöitä/isännöintitoimistoja?

Muutostapahtumat

- Saajana tunnuksellinen henkilö
- Saajana tunnukseton henkilö
- Saajana tunnuksellinen yritys
- Saajana tunnukseton yritys
- Omistusosuus 1/1 (osakeryhmällä yksi omistaja)
- Omistusosuudet 1/2 ja 1/2 (osakeryhmällä useita omistajia)
- Omistuksen kirjaus hyväksytty lainvoimainen, ei osakeluettelomerkintää
- Omistuksen kirjaus hyväksytty lainvoimainen ja osakeluettelomerkintä samana päivänä
- Omistuksen kirjaus hyväksytty lainvoimainen ja osakeluettelomerkintä eri päivinä
- Omistajalla vtj-osoite
- Omistajalla poikkeava osoite
- Omistajalla sähköpostiosoite
- Omistajalla useita omistusosuuksia samasta osakeryhmästä
- Tunnuksellisella omistajalla kuolinpvm eikä poikkeavaa osoitetta, jolloin osoitetta ei tulosteta
- Osakeryhmän henkilöllä turvakielto tai yhteystietojen luovutuskielto

HTJ tilastoja 30.5.2022

Pvm	Yhtiöitä	Osakeryhmiä	Sähköinen omistus	Siirrettyjä yhtiöitä	Muu kuin MML siirtänyt	Käyttöehdot hyväksytyt
30.5.2022	9777	165805	129513	4986	4415	8061
14.3.2022	8869	150926	118189	4356	3834	7019
27.12.2021	7990	134800	104548	3840	3354	6151
28.12.2020	4076	66556		1301	1021	2202
30.12.2019	1480	25384		137		
18.9.2019	976	15867				

- Asunto-osakeyhtiöitä **90 000**, keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä **4 800**

Huoneistojen kirjaamisasioiden ruuhka taittumassa

- Hakemusten jono on tällä hetkellä n. 40 päivää. Hakemuksien käsittelyaika kuitenkin nopeammin, lähempänä viikkoa.
- <https://www.maanmittauslaitos.fi/ajankohtaista/asuinhuoneistojen-sahkoisen-rekisteroinnin-ruuhkahuippu-taittumassa>

HTJ2 ohjelmistotoimittajien foorumi 13.6.

- Työpaja on suunnattu isännöinti- ja taloyhtiöalan ohjelmistotoimittajille
 - Teams-kokous
- Maanantaina 13.6.2022 klo 9.00-11.00.
- Työpajan järjestävät Maanmittauslaitos sekä maa- ja metsätalousministeriö
- Kalenterikutsu lähetetty maanantaina 30.5.2022
 - Ilmoita, jos et ole saanut kutsua!
- Tilaisuus on avoin, voit halutessasi jakaa kutsua omassa organisaatiossa
- Jakelulistalle voit ilmoittautua täältä:
https://www.lyyti.fi/reg/HTJ2_ohjelmistotoimittajat

HTJ2 ohjelmistotoimittajien työpaja 13.6.

- Työpajassa käsitellään:
 - Katsaus lakiesitykseen (8.6. tulossa lausunnoille)
 - Toimintamallin läpikäynti tietovirtakaavioiden avulla
 - Palvelupolkujen läpikäyntien tulokset
 - Tiedot
 - Tietosisällön kertaus
 - Kunnossapito- ja muutostyötiedot – uusin tilanne
 - Mitä seuraavaksi?

Tukipalvelut

Sovellusten käytettävyys:

- <http://sovellustilanne.maanmittauslaitos.fi/fi/>
- Tekninen tuki:
 - https://www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/tekninen_tuki
- Osakeluettelon siirron tuki:
 - <https://osakehuoneistorekisteri.fi/apua-osakeluettelon-siirtoon>
- Teams-kanavat kesällä
 - 1.-30.7.2022 rajoitettu seuranta kanavilla, lisäohjeet tulossa kesäkuun aikana

Hauskaa kesää!

- Katselu/lukusuosituksia:
- Isännöintiliiton HTJ-uutinen:
 - <https://www.isannointiliitto.fi/medialle/asumisendigitalisaatiotalkoot/>
- Maastokauden avajaisien videotallenne (HTJ alkaen 28:55)
 - <https://event.prospectumlive.com/maastokauden-avajaiset-2022/>
 - Mikä on huoneistotietojärjestelmän merkitys yhteiskunnassa ja suomalaisten omaisuuden turvaamisessa?
 - Keskustelemassa johtaja Janne Murtoniemi, Maanmittauslaitos ja toimitusjohtaja Mia Koro-Kanerva, Isännöintiliitto
- HTJ2-lakipaketti tulossa lausunnoille 8.6.2022
 - <https://mmm.fi/lausunnolla>

Hauskaa kesää!

- Seuraava info elo-syyskuussa
- 21.-22.9.2022 Isännöintipäivät Jyväskylässä
 - MML ja PRH ständillä nro 30



Yhteiseen suuntaan

