



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Huoneistotietojärjestelmän ilmoituspohjat

Suvi Väärälä



Mistä on kyse?

Kun osakehuoneistorekisteriin tehdään hakemuksen tai ilmoituksen perusteella omistus-, panttaus- tai rajoitusmerkintä, tästä kirjauksesta lähetetään yhteyshenkilölle ilmoitus.

- Nyt päivitetty:
 - Ilmoitus omistuksen kirjaamisesta
- Tulossa lähiaikoina:
 - Ilmoitus RS-rajoituksen merkitsemisestä
 - Ilmoitus RS-menettelyn päätyttyä kirjatuista omistajista, panttauksista ja rajoituksista
- Myöhemmin:
 - Ilmoitus panttauksen kirjaamisesta
 - Ilmoitus rajoituksen kirjaamisesta

Ilmoitus omistuksen kirjaamisesta

-lähetetään hakemuksen
yhteyshenkilölle ratkaisun
jälkeen



HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ

ILMOITUS OSAKEHUONEISTOREKISTERIIN TEHDYSTÄ
KIRJAUksesta
Asunto Oy Esimerkki A
Y-tunnus 1234567-8

Sivu 1 / 1

Ilmoitus osakehuoneistorekisteriin tehdystä kirjauksesta

Asia

Omistuksen kirjaaminen

Yhtiö

Toiminimi Asunto Oy Esimerkki A

Y-tunnus 1234567-8

Asuinhuoneisto B 9

Asianumero MML 54321/07 07 00/2022

Osakeryhmätunnus KR12345678912345

Osakkeet 501-600

Vireilletulopäivä 11.4.2022

Ratkaisupäivä 19.4.2022

Omistaja Esimerkki, Ella

Omistusosuus 1/1

Peruste Kauppa 1.4.2022

Ilmoitus omistuksen kirjaamisesta, ehdollinen

-lähetetään hakemuksen
yhteyshenkilölle ehdollisen
ratkaisun jälkeen

Ilmoitus osakehuoneistorekisteriin tehdystä kirjauksesta

Asia

Omistuksen kirjaaminen, ehdollinen

Omistusoikeus kirjataan lopullisena, kun Maanmittauslaitokselle on toimitettu selvitys omistusoikeuden siirtymisestä.

Yhtiö

Toiminimi Asunto Oy Esimerkki B

Y-tunnus 2345678-9

Asuinhuoneisto A 5

Asianumero MML 43210/07 07 00/2022

Osakeryhmätunnus KR23456789123456

Osakkeet 301-400

Vireilletulopäivä 11.4.2022

Ratkaisupäivä 20.4.2022

Omistaja Esimerkki, Eero

Omistussuus 1/1

Peruste Kauppa 1.4.2022

Ilmoitus taloyhtiölle omistuksen kirjaamisesta

Ei turvakieltoa:



ILMOITUS OSAKEHUONEISTOREKISTERIIN TEHDYSTÄ KIRJAUKSESTA
Asunto Oy Esimerkki A
Y-tunnus 1234567-8

Sivu 1 / 1

Ilmoitus osakehuoneistorekisteriin tehdystä kirjauksesta

Asia

Omistuksen kirjaaminen

Yhtiö

Toiminimi Asunto Oy Esimerkki A

Y-tunnus 1234567-8

Asuinhuoneisto B 9

Asianumero MML 54321/07 07 00/2022

Osakeryhmätunnus KR12345678912345

Osakkeet 501-600

Vireilletulopäivä 11.4.2022

Ratkaisupäivä 19.4.2022

Omistaja Esimerkki, Ella

Omistussuus 1/1

Peruste Kauppa 1.4.2022

Lisätietoja <https://www.maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu>
sähköposti asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi tai puhelin 029 530 1110 (suomeksi) tai 029 530 1120 (ruotsiksi)



Turvakielto:



ILMOITUS OSAKEHUONEISTOREKISTERIIN TEHDYSTÄ KIRJAUKSESTA

Asia: Omistuksen kirjaaminen
Yhtiö: Asunto Oy Esimerkki A, 1234567-8
Omistaja ja omistussuus: Esimerkki, Ella 1/1

Omistajalla on turvakielto

Omistajien osoitteet ja taloyhtiön käyttöön ilmoitettu sähköpostiosoite:

Esimerkkitie 1, 11111 Esimerkki

esimerkki@esimerkki.fi

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 21 § mukaan osakkeenomistajan yhteystiedot yhtiökokouksien toimittamista varten tallennetaan osakehuoneistorekisteriin osakkeenomistajan ilmoituksen perusteella. Huoneistotietojärjestelmään ilmoitetut yhteystiedot taloyhtiö saa maksutta Maanmittauslaitoksen osakeluettelon siirtopalvelusta <https://osakehuoneistorekisteri.fi/osakeluettelon-siirto>

Osakkeenomistajista ei ilmoiteta mitään tietoja yhteystietolomakkeella, jos osakehuoneiston yksikin omistaja tai muu oikeudenhaltija on turvakiellossa.

Peruste: Kauppa 1.4.2022

Asianumero	Asian laatu	Osakeryhmätunnus	Yksilöinti	Osakkeet
MML 54321/07 07 00/2022	Omistuksen kirjaaminen	KR12345678912345	B 9	501-600

Lisätietoja <https://www.maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu>
sähköposti asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
puhelin 029 530 1110 (suomeksi) tai 029 530 1120 (ruotsiksi)



Ilmoitus panttauksen kirjaamisesta

Hyväksytty:



ILMOITUS OSAKEHUONEISTOREKISTERIIN TEHDYSTÄ KIRJAUKSESTA

Asia: Panttauksen kirjaaminen
Yhtiö: Asunto Oy Esimerkki C, 3456789-0
Vireilletulopäivä: 11.4.2022
Ratkaisupäivä: 25.4.2022
Omistaja: Esimerkki, Emilia
Panttauksen tiedot: pantattu koko arvosta
Pantinsaaja: Pankki C Oyj, 1111111-1
Etusija: 1

Asianumero	Asian laatu	Osakeryhmätunnus	Yksilöinti	Osakkeet	Panttaus-tunnus
MML 54321/07 07 01/2022	Panttauksen kirjaaminen	KR34567891234567	A 1	1-100	123456

Lisätietoja <https://www.maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu>
sähköposti asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
puhelin 029 530 1110 (suomeksi) tai 029 530 1120 (ruotsiksi)



Jätetty
lepäämään:



ILMOITUS OSAKEHUONEISTOREKISTERIIN TEHDYSTÄ KIRJAUKSESTA

Asia: Panttauksen kirjaaminen on jätetty lepäämään
Lopullinen kirjaus edellyttää, että luovutuksensaaja kirjataan osakkeenomistajaksi.
Yhtiö: Asunto Oy Esimerkki C, 3456789-0
Vireilletulopäivä: 11.4.2022
Ratkaisupäivä: 25.4.2022
Omistaja: Esimerkki, Emilia
Panttauksen tiedot: pantattu koko arvosta
Pantinsaaja: Pankki C Oyj, 1111111-1

Asianumero	Asian laatu	Osakeryhmätunnus	Yksilöinti	Osakkeet	Panttaus-tunnus
MML 54321/07 07 01/2022	Panttauksen kirjaaminen	KR34567891234567	A 1	1-100	123456

Lisätietoja <https://www.maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu>
sähköposti asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
puhelin 029 530 1110 (suomeksi) tai 029 530 1120 (ruotsiksi)



Hyvä tietää:

-omistajalle ei lähetetä erikseen ilmoitusta kirjauksesta

-taloyhtiölle lähetetään omistuksen ratkaisuilmoitus

-merkitsemisestä osakeluetteloon ei lähetetä ilmoitusta

