



**MML**  
MAAN-  
MITTAUS-  
LAITOS

# Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämishanke HTJ2

Ohjelmistotoimittajien foorumi 25.3.2022

Esfir Linna



**Euroopan unionin  
rahoittama**

# Hankkeen tausta

- Maa- ja metsätalousministeriö asetti Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittäminen (HTJ2) -hankkeen 23.9.2021
- Hankkeen toimikausi on 27.9.2021 – 31.12.2026.
- Jatkokehittämishanke käsittää taloyhtiöiden hallinnollisten ja taloudellisten tietojen saatavuuden parantamisen, tietomäärittelyiden valmistelun sekä Maanmittauslaitoksen toteutushankkeen ohjauksen ja seurannan.
- Kokonaisvastuu hankkeesta ja HTJ:n lainsäädännöstä on maa- ja metsätalousministeriöllä. Käytännön toteutuksesta vastaa Maanmittauslaitos.
- Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämishanke sisältyy digitalisaatiohankkeena Suomen kestävän kasvun suunnitelmaan, joten se rahoitetaan EU:n elpymis- ja palautumistukivälineestä (RRF).
- RRF:n rahoitus kohdentuu taloyhtiöiden hallinnollisen tiedon saatavuuden parantamiseen.

# Tavoitetila

- Hankkeen myötä taloyhtiöiden hallinnolliselle tiedolle sekä tähän liittyvälle toiminta-arkkitehtuurille on määritelty vakioitu malli.
- Keskeisenä prioriteettina on tuottaa osakekohtaiset taloyhtiölainatiedot positiivisen luottotietorekisterin tarpeisiin.
- Määrittelytyö mahdollistaa teknisen toteutuksen sekä huoneistotietojärjestelmässä että muissa järjestelmissä, kuten isännöintijärjestelmissä tai taloyhtiöiden hallinnollisia tietoja hyödyntävissä järjestelmissä.

# Säädösvalmistelun tukeminen

- Keskeistä hankkeen kannalta on tunnistaa lakivalmisteluun tarvittavat asiat.
- Hallituksen esitykseen tarvitaan ainakin seuraavia asioita projektilta
  - Yhtiövelkaosuus
  - Vakioitavat tiedot
  - Tiedot, joita taloyhtiöiden tulee ylläpitää huoneistotietojärjestelmässä
  - Toiminta-arkkitehtuurin kannanotto: tiedon liikkuminen, tietojen saantioikeuksien määrittely

# Jatkokehittämishankkeen tehtäväkokonaisuudet

- Vakioitavan tietojoukon määrittely
- Tietoarkkitehtuurin määrittely
- Toiminta-arkkitehtuurin määrittely
- Maanmittauslaitoksen toteutushankkeen ohjaus ja seuranta

# Hankkeen organisointi

- Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämisen yhteistyöryhmä sovittaa yhteen ministeriöiden ja Maanmittauslaitoksen näkemyksiä hankkeen toteutuksessa esiin tulevissa kysymyksissä sekä seuraa hankkeen etenemistä.
- Vakioitavan tietojoukon, tietoarkkitehtuurin ja toiminta-arkkitehtuurin määrittelyä varten Maanmittauslaitos on asettanut hankkeen edellyttämän valmistelutyöryhmän. Valmistelutyöryhmä tuottaa osaltaan tietoa lainsäädännön valmistelua varten. Työryhmä koostuu eri sidosryhmien edustajista.
- Yhteydenpitoa, viestintää ja kuulemista varten Maanmittauslaitos organisoii hankkeen edellyttämät sidosryhmä- ja ohjelmistotoimittajafoorumit.

# Sidosryhmät

- Maa- ja metsätalousministeriö
- Kiinteistönvälittäjät
- Vuokravälittäjät
- Isännöitsijät
- Taloyhtiöiden edustajat
- Luottolaitokset
- Vakuutusyhtiöt
- Isännöintiliitto
- Kiinteistöliitto
- Suomen Vuokranantajat
- KVKL
- SKVL
- Finanssiala
- Kuluttajaliitto
- Oikeusministeriö
- Valtiovarainministeriö
- Ympäristöministeriö
- Työ- ja elinkeinoministeriö
- Maanmittauslaitos
- Digi- ja väestötietovirasto
- Suomen ympäristökeskus
- Verohallinto (PLTR)
- Tilastokeskus
- Ohjelmistotoimittajat
- Integraattorit

# Osallistaminen ja viestintä

- Maanmittauslaitoksen asettamassa valmistelutyöryhmässä on tunnistettu ja kuvattu eri toimijoiden tietotarpeita ja määritelty niiden pohjalta tietokokonaisuuksia ja tarvittavien tietojen minimisetti.
- Valmistelutyöryhmän työ jatkuu tieto- ja toiminta-arkkitehtuurin osalta (työkokoukset, työpajat).
- Sidosryhmille järjestetään laajempia yhteisiä tilaisuuksia kommentointia varten valmistelutyöryhmässä ja hankkeessa valmisteltujen esitysten pohjalta.
- Lisäksi HTJ2:n etenemisestä viestitään mm. uutiskirjeillä.



# Ohjelmistotoimittajien foorumi

- Aloittaa toimintansa, ensimmäinen tilaisuus 25.3.2022.
- Foorumissa käsitellään HTJ2:n kehitystyötä ohjelmistotoimittajien näkökulmasta.
- Foorumissa on mahdollista osallistua kommentoimalla, kyselyihin vastaamalla ja/tai tilaisuuksiin osallistumalla.
- Foorumin jakelulistalle voi ilmoittautua oheisen lomakkeen kautta.
  - [https://www.lyyti.fi/reg/HTJ2\\_ohjelmistotoimittajat](https://www.lyyti.fi/reg/HTJ2_ohjelmistotoimittajat)
  - Jakelulistaa käytetään ohjelmistotoimittajien kokoon kutsumista varten sekä muuta viestintää varten.

# Yhteenveto aikataulusta

- Aikataulun eteneminen liittyy EU:n elpymisvälineen aikatauluihin ja edellyttää ohjelman hyväksyntää.
- Lainsäädännön eteneminen
  - Lainsäädäntömuutosten hyväksyminen Q2/2023
  - Lainsäädäntömuutosten voimaantulo Q2/2025
- Määrittelyt Q4/2023
  - HTJ:ssä pakollisena ylläpidettävät tiedot Q4/2022
  - Muut vakioitavat tiedot Q4/2023
- Toteutus HTJ:n osalta Q2/2026

# Yhteiseen suuntaan

