



Maa- ja metsätalousministeriö



Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittäminen

- tietojen luovuttaminen ja käyttö

Huoneistotietojärjestelmän tiedot – mihin tietoja luovutetaan?



HTJL:ssa erityisesti mainitut tehtävät

HTJL 2 §: Huoneistotietojärjestelmä palvelee huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden **vaihdannan, vakuuksien hallinnan** ja näihin verrattavan toiminnan sekä **yhtiön hallinnon ja sen osakkaiden tiedonsaannin tarpeita**. Lisäksi sen avulla tuotetaan tietoa tutkimusta ja tilastointia varten sekä muihin yhteiskunnan tietotarpeisiin.

HE:n perusteluista

Pykälässä säädettäisiin huoneistotietojärjestelmän tarkoituksesta, joka on palvella ensinnäkin huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden vaihdantaa ja vakuuksien hallintaa sekä **muuta näihin verrattavaa toimintaa kuten huoneiston vuokrausta sekä omistajan ja luotonantajan riskien hallintaa kuten vakuutustoimintaa**. Lisäksi huoneistotietojärjestelmä palvelisi yhtiön hallinnon tietotarpeita kuten omistustiedon hallintaa sekä omistajan tiedonsaantitarpeita.

- vaihdanta
- vuokraustoiminta
- vakuuksien hallinta
- yhtiön hallinto
- osakkaat
- vakuutustoiminta
- tutkimus
- tilastointi
- muut yhteiskunnalliset tietotarpeet



Euroopan unionin rahoittama –
NextGenerationEU

Huoneistotietojärjestelmän tiedot – mihin tietoja luovutetaan?



HTJL 19 §: ”Huoneistotietojärjestelmän **julkisia tietoja saa luovuttaa 2 §:ssä tarkoitettuihin tarkoituksiin**. Salassa pidettäviä tietoja saa luovuttaa, jos niitä koskevasta tiedonsaantioikeudesta on laissa erikseen säädetty. **Henkilötietoja saa luovuttaa vain sille, jolla on oikeus käsitellä niitä**. Luovutettuja henkilötietoja saa käsitellä vain siihen tarkoitukseen, johon ne on luovutettu. Jos henkilötietoja luovutetaan välitettäväksi 2 §:ssä tarkoitettuihin tarkoituksiin, välittäjänä toimiva saa käsitellä tietoja vain siinä määrin kuin se on välttämätöntä lopullisen vastaanottajan tiedonsaantioikeuden toteuttamiseksi.

Yhtiön hallitsemaa kiinteistöä, rakennusta tai niiden osaa sekä huoneistoa koskevia ominaisuus- ja sijaintitietoja saa pitää yleisesti saatavilla julkisilla verkkosivuilla tai muuten luovuttaa, jos niitä ei voida välittömästi tai välillisesti tunnistaa yhtä tai useampaa henkilöä kos-
tiedoiksi.



Huoneistotietojärjestelmän tiedot – mihin tietoja luovutetaan?



Julkisuuslain mukainen tiedon luovuttaminen julkisesta rekisteristä

- Pääsääntöisesti viranomaisen asiakirjat ovat julkisia
- Julkisuuslakia sovelletaan myös henkilötietojen luovuttamiseen viranomaisen henkilörekisteristä. Tältä osin on erikseen varmistettava, onko mahdollisella luovutuksensaajalla oikeus tietosuojalainsäädännön nojalla käsitellä henkilötietoja. Henkilötietojen käsittelyyn on aina oltava lain mukainen peruste.
- Salassa pidettävien tietojen (esim. liikesalaisuudet) osalta tiedonsaantioikeudesta on säädettävä erikseen laissa.





Huoneistotietojärjestelmän tiedot – tietopalvelun järjestäminen 20 §

- MML päättää HTJ-tietojen luovuttamisesta
- teknisen käyttöyhteyden käyttöön tarvitaan MML:n myöntämä **käyttölupa**
- yhtiöllä ja osakkaalla erityinen oikeus saada tietoja
- käyttöluvan hakijan esitettävä selvitys tiedonsaantioikeudestaan sekä henkilötietojen käsittelystä

