



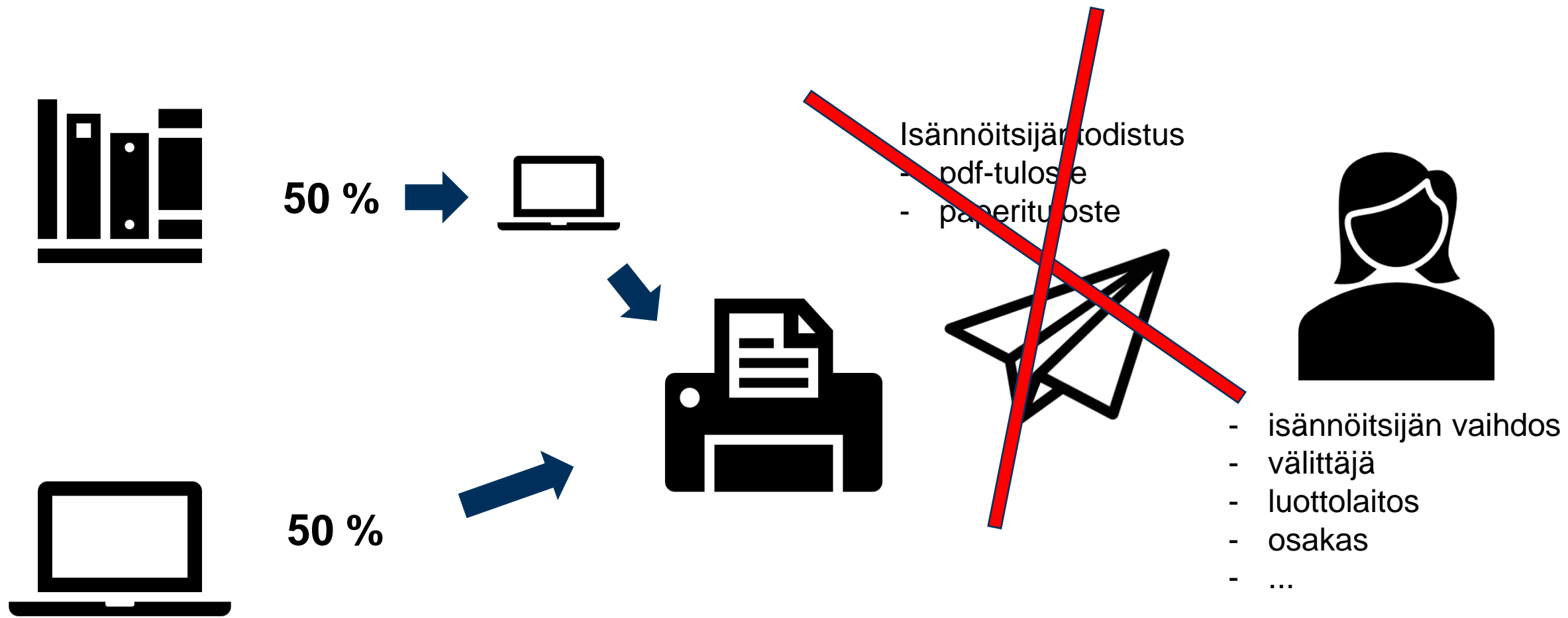
Maa- ja metsätalousministeriö

Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittäminen - toimintamalli

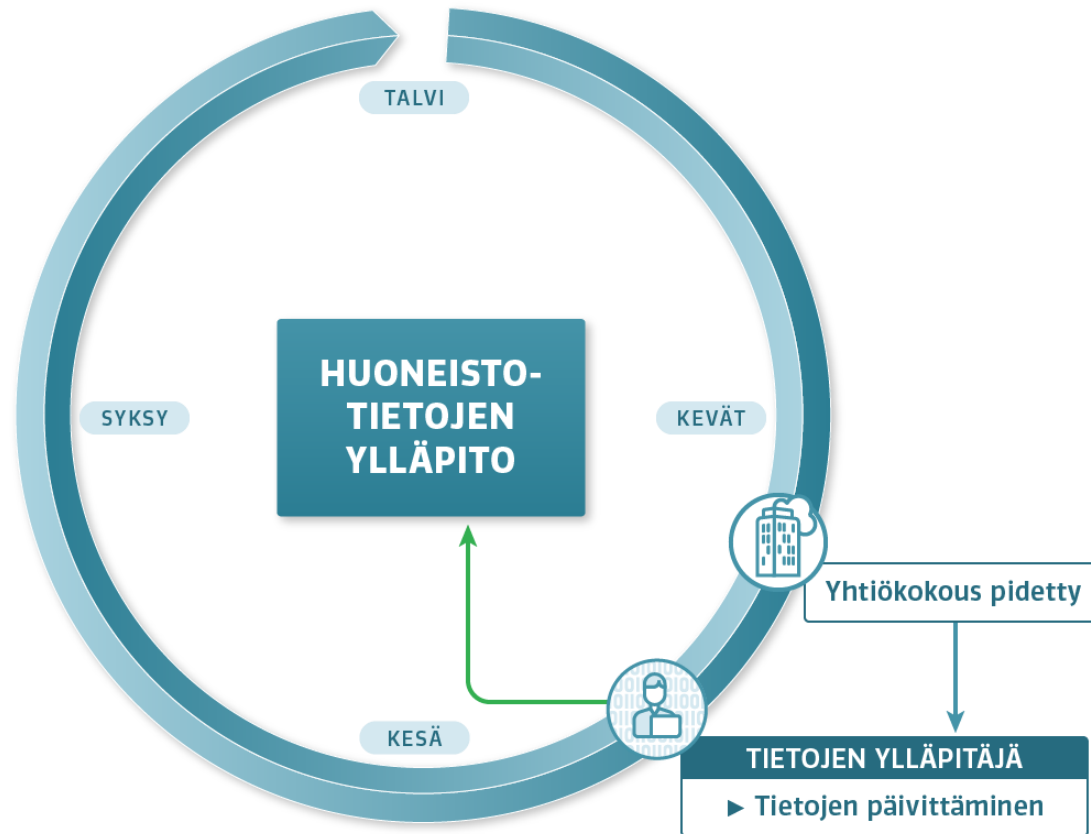
Paavo Häikiö 03/2022



Taloyhtiöiden tiedot tiedon jakelun perusongelma



Tavoitetilan toimintamalli – tietojen ylläpito

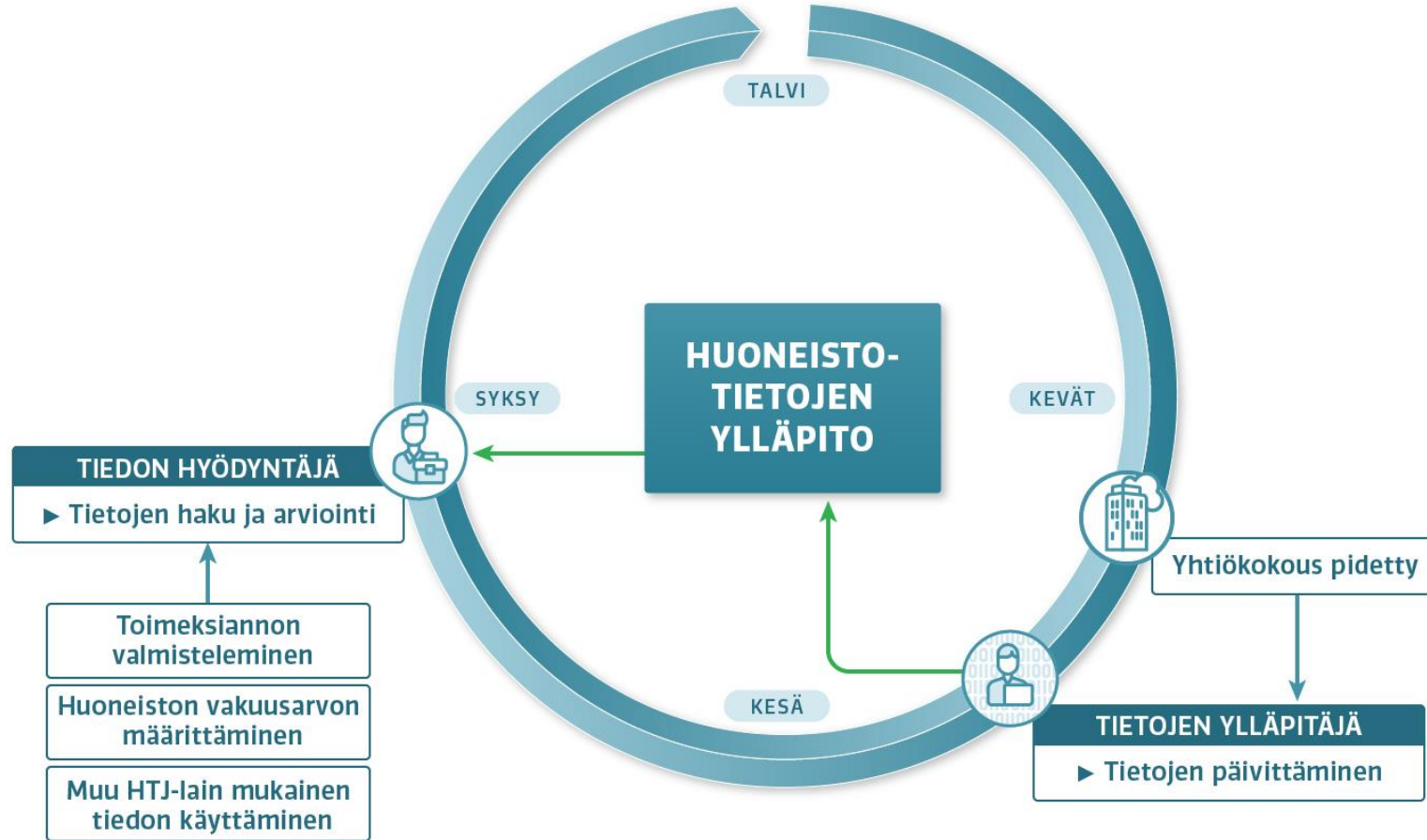


HTJ2.1-vaihe

- positiivisen luottotietorekisterin tiedot
- kunnossapito- ja muutostyöt



Tavoitetilan toimintamalli – tietojen hyödyntäminen



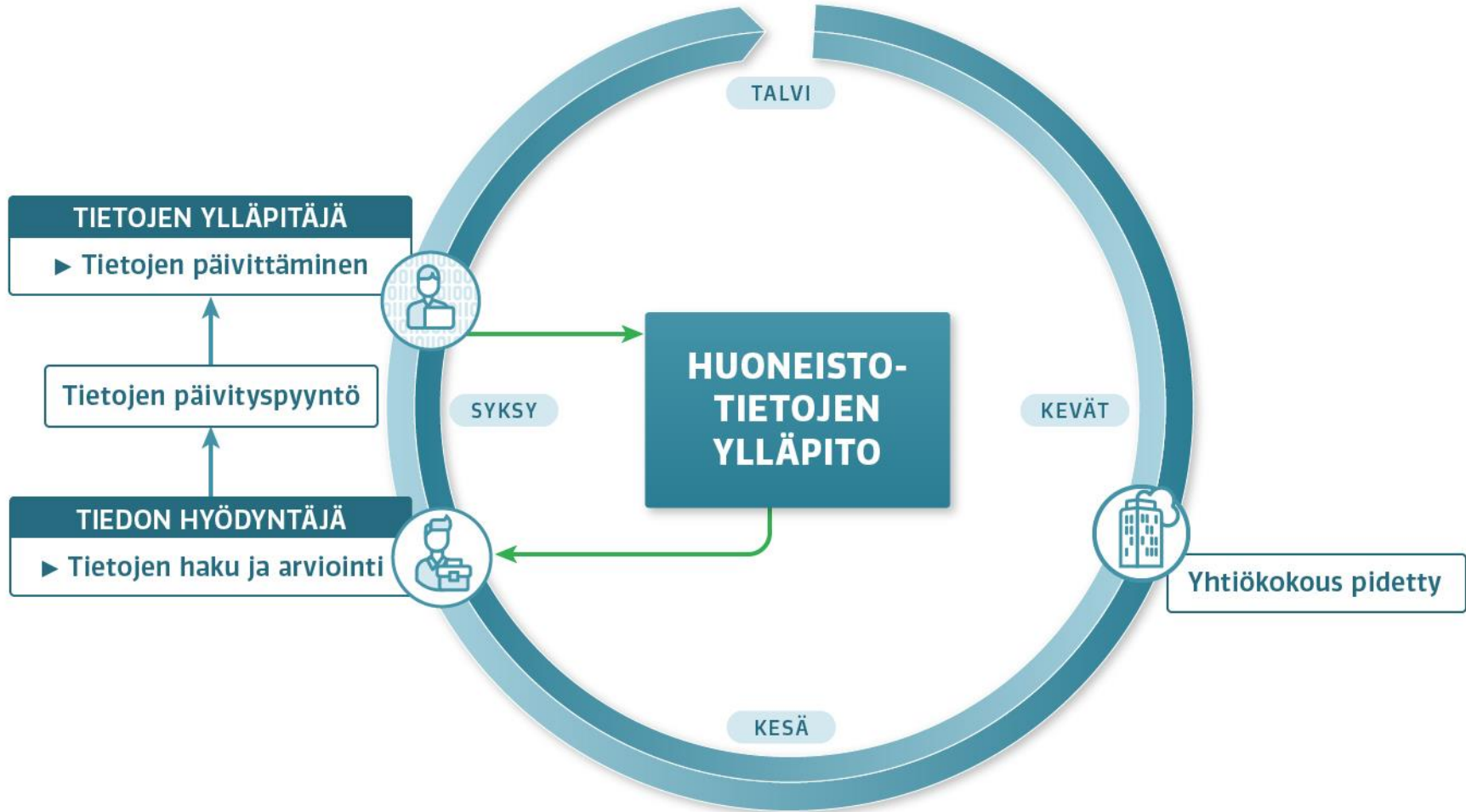
Tietosisältö

- HTJ1-tietosisältö
- PLTR-tiedot
- kunnossapito- ja muutostyöt
- RHR-tiedot



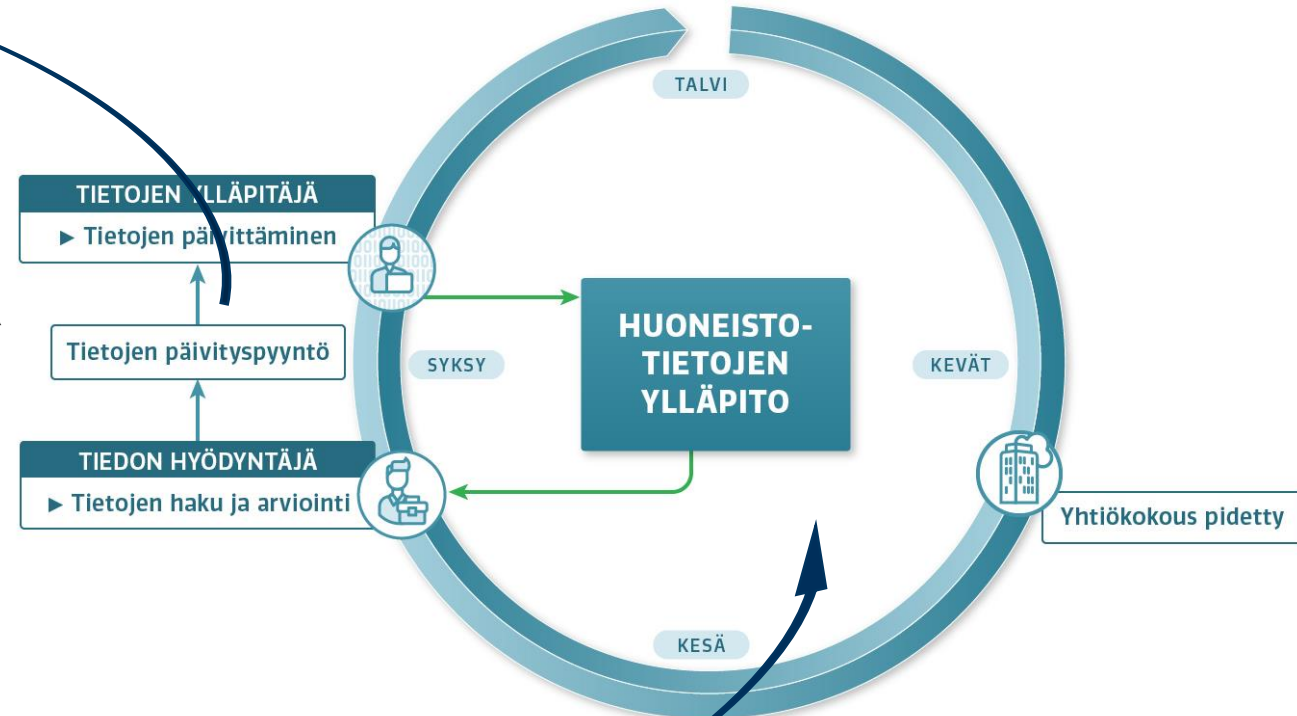
Tavoitetilan toimintamalli – tietojen ajantasaistus

Päivitystarve muuttuvaan tietoon, esim. päiväkohtainen lainalaskelma (osakas)



Tavoitetilan toimintamalli – tietojen ajantasaistus

- tapahtumaan tarvitaan päivitetty tieto
 - luottopäätös, välitysprosessi, ...
 - esim. osakeryhmäkohtainen lainalaskelma
- päivityspyyntö tiedon päivittäjälle
 - taloyhtiön edustaja
 - isännöitsijä
 - tilitoimisto
- tiedon päivittäjä vie tiedon huoneistotietojärjestelmään
- **tiedon päivitysprosessi muodoltaan sama kuin nyt, tiedon jakelukanava muuttuu**
 - päivityspyynnön esittää yleensä osakas
 - osakas ei pyydä isännöitsijäntodistusta, vaan tietojen päivittämistä
 - tiedon päivittää yleensä isännöitsijä



Tavoitetilan toimintamalli – tietosisältö HTJ1 + HTJ2.1

Yhtiön perustiedot Nimi, Y-tunnus, yhtiöjärjestyksen päivämäärä, tiedot HTJ:ssä	Huoneistot ja muut hallintakohteet Huoneistojen ja hallintakohteiden tiedot, mm. yhtiöjärjestyksen tiedot	Hallintakohteet ja osakeryhmät Osakeryhmät ja mitä niillä hallitaan
Lunastus- ja rajoitustiedot Lunastuslauseke tai muu rajoituslaji	Osakashallinnassa olevat hallintakohteet Yhteenveto hallintakohteista	Omistajat ja omistusosuudet HTJ:ssä ylläpidetyt omistajat Omistaja, osakasluettelo, panttaus
Yhtiön alueet Kiinteistöt, määräalat, vuokratontit	Yhtiön hallinnassa olevat hallintakohteet Yhteenveto hallintakohteista	Kunnossapito, korjaus- ja muutostyöt HTJ2.1 uusi sisältö
Rakennukset Yhtiön rakennukset ja osoitteet	Autopaikat ja muut tilat Yhteenveto muista tiloista	Lainat, lainaosuudet ja pääomavastikkeet HTJ2.1 uusi sisältö

Lisäksi RHR:n tiedot



Euroopan unionin rahoittama –
NextGenerationEU