

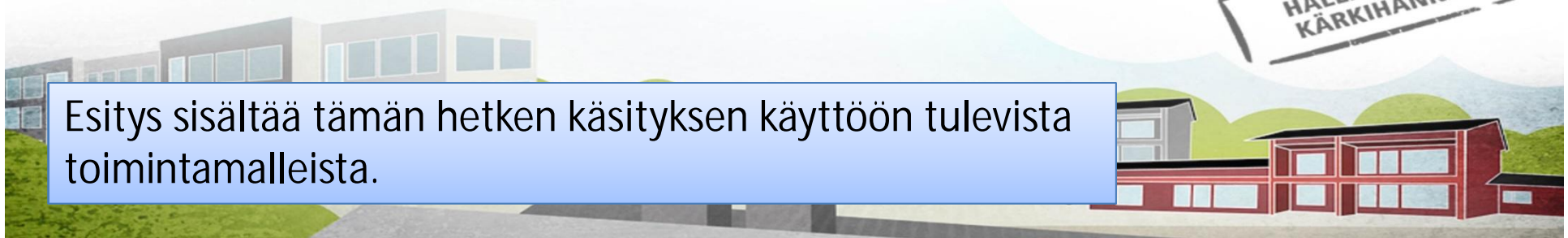
Osakehuoneistorekisteri Miten toimitaan 1.1.2019 →

Talonrakennusteollisuus ry:n tilaisuus 14.12.2018

Saija Korhonen MML

HALLITUKSEN
KÄRKIHANKE

Esitys sisältää tämän hetken käsityksen käyttöön tulevista toimintamalleista.



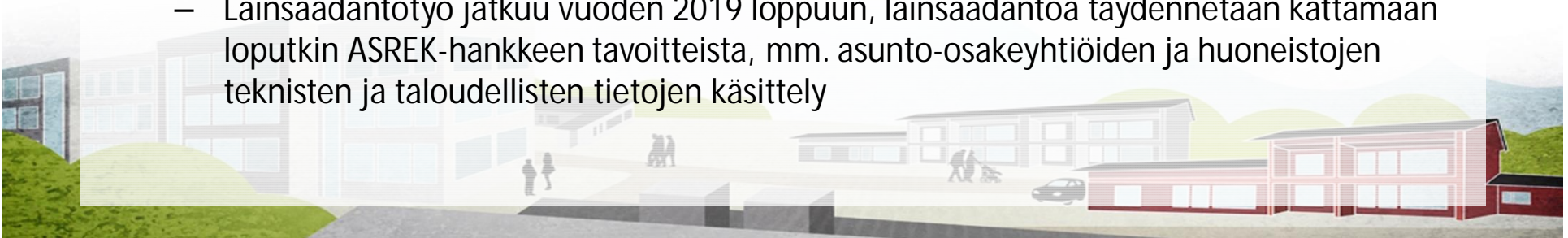
Miten toimitaan 1.1.2019 alkaen?

1. Lainsäädäntöuudistus lyhyesti
2. RS-järjestelmän piirissä olevat kohteet
3. Vaihdanta ja panttaus
4. Vanhojen asunto-osakeyhtiöiden (ennen 1.1.2019 perustettujen) siirtyminen osakehuoneistorekisteriin
5. Yhtiöjärjestyksen muutokset



1) Huoneistotietolainsäädäntö

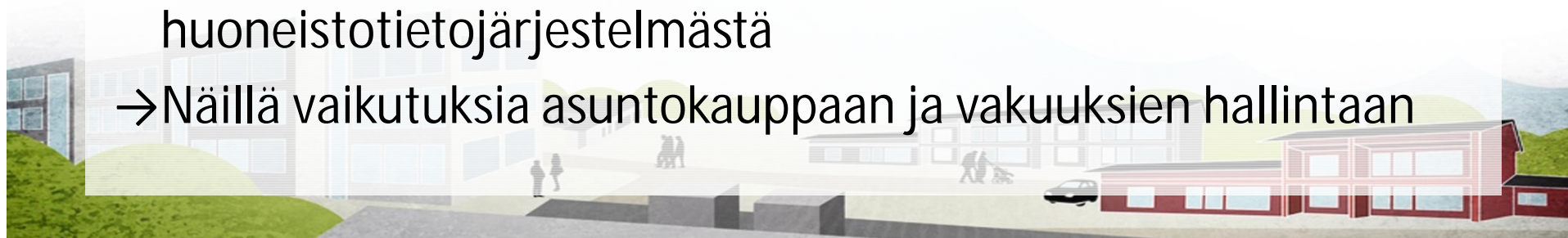
- HE eduskunnalle 14.9.2018
- Lait hyväksyttiin 10.12.2018
- Voimaan 1.1.2019
- Sisältää: Laki huoneistotietojärjestelmästä, lain voimaantulolaki sekä muutokset mm. seuraaviin lakeihin: AOYL, AsKL, KRL, YTJL, VSVL, AravaL ym.
- Lisäksi valmisteilla Maa- ja metsätalousministeriön maksuasetus
 - Lainsäädäntötyö jatkuu vuoden 2019 loppuun, lainsäädäntöä täydennetään kattamaan loputkin ASREK-hankkeen tavoitteista, mm. asunto-osakeyhtiöiden ja huoneistojen teknisten ja taloudellisten tietojen käsittely



Mikä muuttuu 1.1.2019 ->

- Uuden yhtiön (AOY ja KKOY) perustaminen tehdään sähköisesti
- Paperinen osakekirja korvataan rekisterimerkinnällä
 - Osakkeen omistus = rekisterimerkintä
 - Panttaus (julkivarmistus) = rekisterimerkintä
- Vaihdantaan ja vakuuksiin liittyvä tieto saadaan huoneistotietojärjestelmästä

→ Näillä vaikutuksia asuntokauppaan ja vakuuksien hallintaan



Mikä muuttuu 1.1.2019 ->

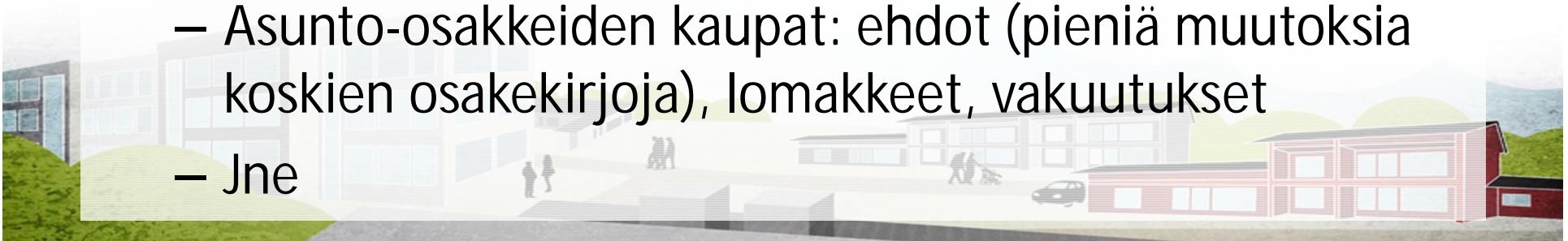
- Vanhat yhtiöt (perustettu ennen 1.1.2019)
- Liittyminen osakehuoneistorekisteriin:
 - osakeluettelon siirto 1.5.2019-31.12.2022 (maksuton, tämän jälkeen maksullinen)
 - osakekirjan mitätöinti + omistuksen kirjaaminen
- AsOy:lle pakollinen, KKOy:lle vapaaehtoista



2) RS-menettely 1.1.2019 jälkeen

RS-menettelyyn itsessään ei tule muutoksia

- Turva-asiakirjat
- Rahoitus, vakuudet
- RS-pankin /Avin rooli
- Taloyhtiölle kuuluvat velvoitteet
- Asunto-osakkeiden kaupat: ehdot (pieniä muutoksia koskien osakekirjoja), lomakkeet, vakuutukset
- Jne



RS-menettely 1.1.2019 jälkeen

- Käytännössä nyt:
 - RS-pankin velvollisuuksiin kuuluu turva-asiakirjojen ja osakekirjojen tai väliaikaistodistusten säilyttäminen
 - RS-pankki tekee tilausvarauksen turvapainoon ja tilaa osakekirjat paria kuukautta ennen käyttöönottohyväksyntää
 - RS-pankki luovuttaa osakekirjan ostajalle kun perustajaosakkaalta on saatu luovutuslupa ja kun rakentamisvaihe on päättynyt eli hallinnonluovutuskokous pidetty
 - RS-pankki ylläpitää osakerekisteriä



RS-menettely 1.1.2019 jälkeen

- Muutos:
 - Yhtiön rekisteröityä tieto huoneiston/osakkeen ensimmäisestä omistajasta tulee suoraan PRH:sta osakehuoneistorekisteriin
 - RS-menettelyn alettua **osakekirjojen** painattamisen sijaan RS-pankin ilmoitettava osakehuoneistorekisteriin merkittäväksi rajoitus:

Osaketta koskevat kirjaukset ja merkinnät tehdään vain turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoituksesta (AsKL 2: 6a)



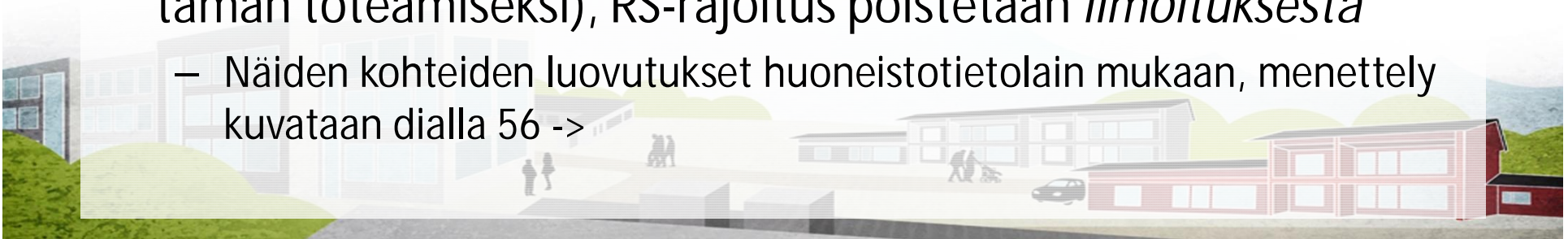
RS-menettely 1.1.2019 jälkeen

- Rajoitus vietävä välittömästi rekisteriin
- RS-pankki pitää saannoista ja panttauksista edelleen osakerekisteriä (ml. siirtosopimukset, etusijat)
- Menettelyn päätyttyä tai kun osakkeenomistaja on täyttänyt kauppaan liittyvät velvoitteensa, pankki ilmoittaa saannot ja panttaukset kirjattavaksi osakehuoneistorekisteriin



RS-menettely 1.1.2019 jälkeen

- Myös osakkeeseen kohdistuva ulosmittaus ja turvaamistoimi ilmoitetaan ja kirjataan rekisteriin
- Omistusoikeuden kirjaamisen yhteydessä RS-rajoitus poistetaan *viran puolesta*
- RS-menettelyn päättyessä myymättä olevat asunnot "jäävät" rekisterissäkin perustajaosakkaalle (ei tarvita hakemusta tämän toteamiseksi), RS-rajoitus poistetaan *ilmoituksesta*
 - Näiden kohteiden luovutukset huoneistotietolain mukaan, menettely kuvataan dialla 56 ->



RS-menettely 1.1.2019 jälkeen

- RS-perusteiset osakehuoneistorekisterikirjaukset poikkeavat muusta rekisterinpidosta siinä, että kirjaamisviranomaisen ei tutki saantoja/merkintöjä
- Vrt muu kirjaaminen (diat 56- 59)



RS-menettely 1.1.2019 jälkeen

- RS-menettelyn muutokset koskevat niitä yhtiöitä joiden osakkeisiin sovelletaan huoneistotietolakia eli 1.1.2019 jälkeen perustettuja *uusia yhtiöitä* ja niitä ennen 1.1.2019 perustettuja vanhoja yhtiöitä, joissa *osakeluettelo on siirretty ja omistus kirjattu* ennen RS-menettelyn alkamista



RS-menettely 1.1.2019 jälkeen

- Muiden vanhojen yhtiöiden osalta menetellään kuten tälläkin hetkellä: esim. osakekirjat on painettava
 - (VPL 10 § -> AOYL 2:6, 2:7, 2:9 2:8.2 sovelletaan omistusoikeuden kirjaamiseen saakka; AsKL 2:6 -> sovelletaan niihin yhtiöihin jotka eivät ole huoneistotietolain piirissä)
- Osakkeiden luovutukset voimassaolevan sääntelyn mukaan osakeluettelon siirtämiseen/osakkeen mitätöintiin saakka
 - Tämän jälkeen VPL 7 § (dia 64 ->)

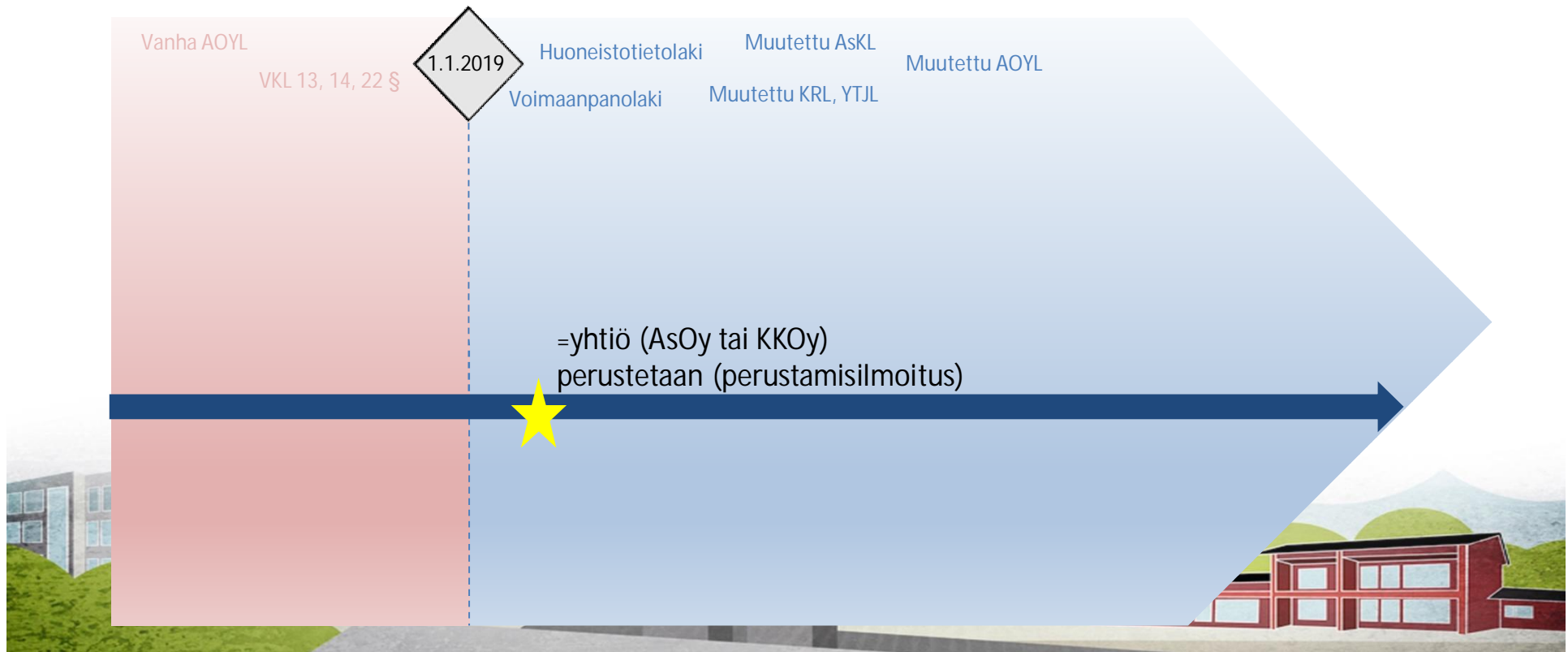


RS-menettely 1.1.2019 jälkeen

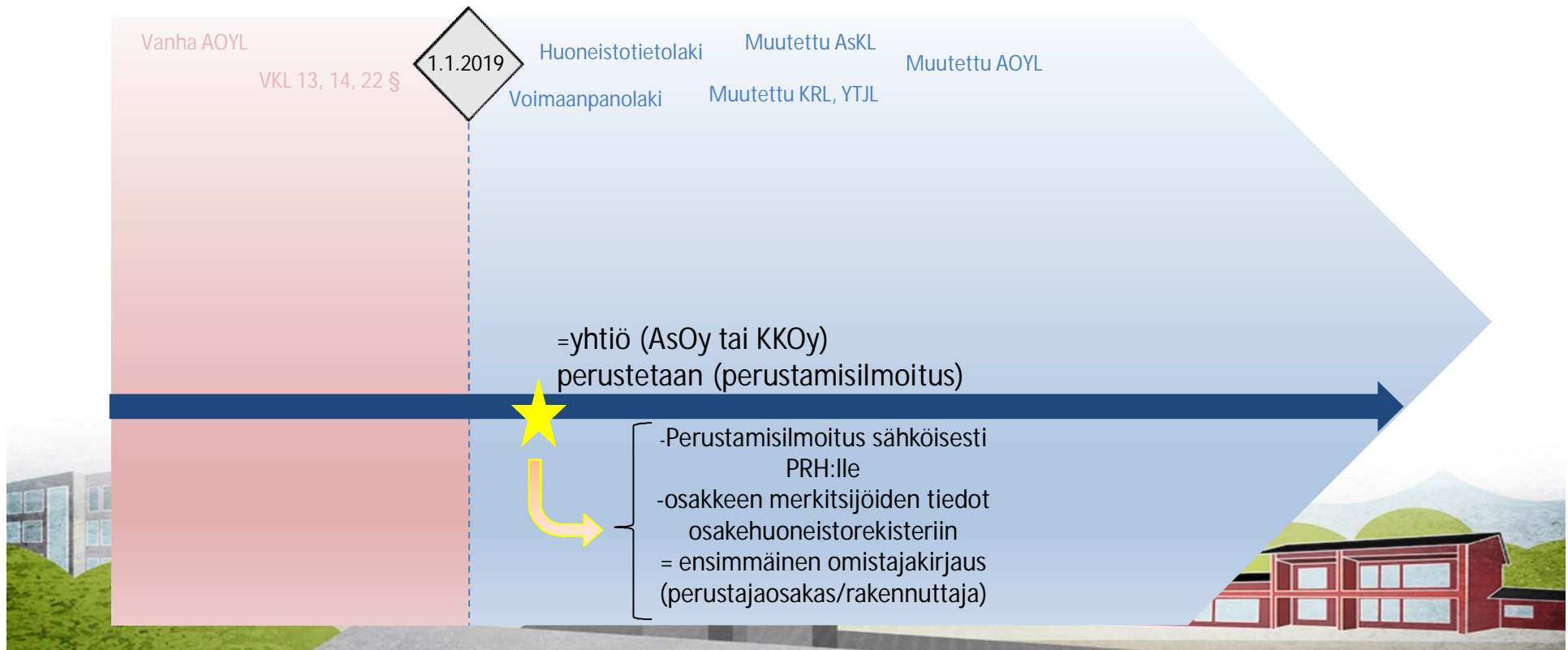
- Menettelyllisiä eroja on riippuen siitä milloin yhtiö on perustettu ja milloin RS-menettely alkaa/on alkanut:



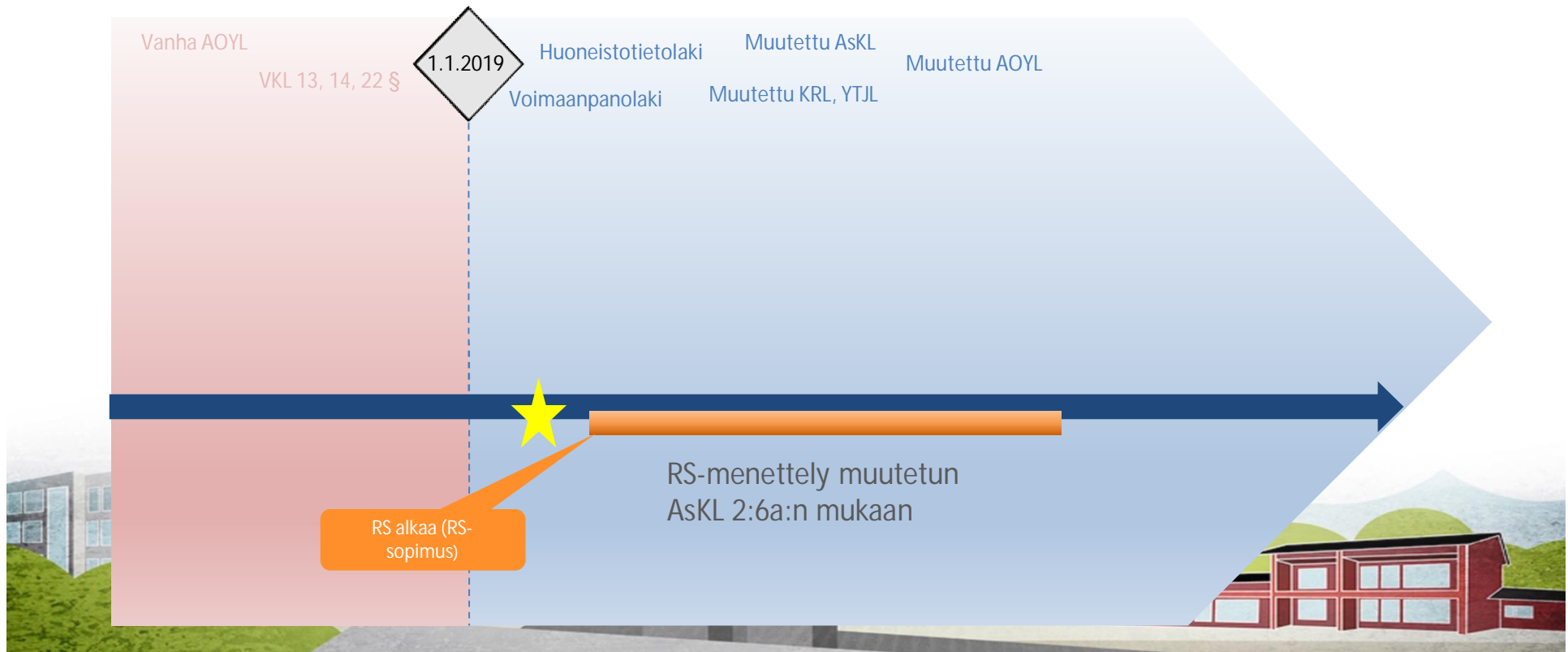
RS: yhtiö perustetaan 1.1.2019 jälkeen



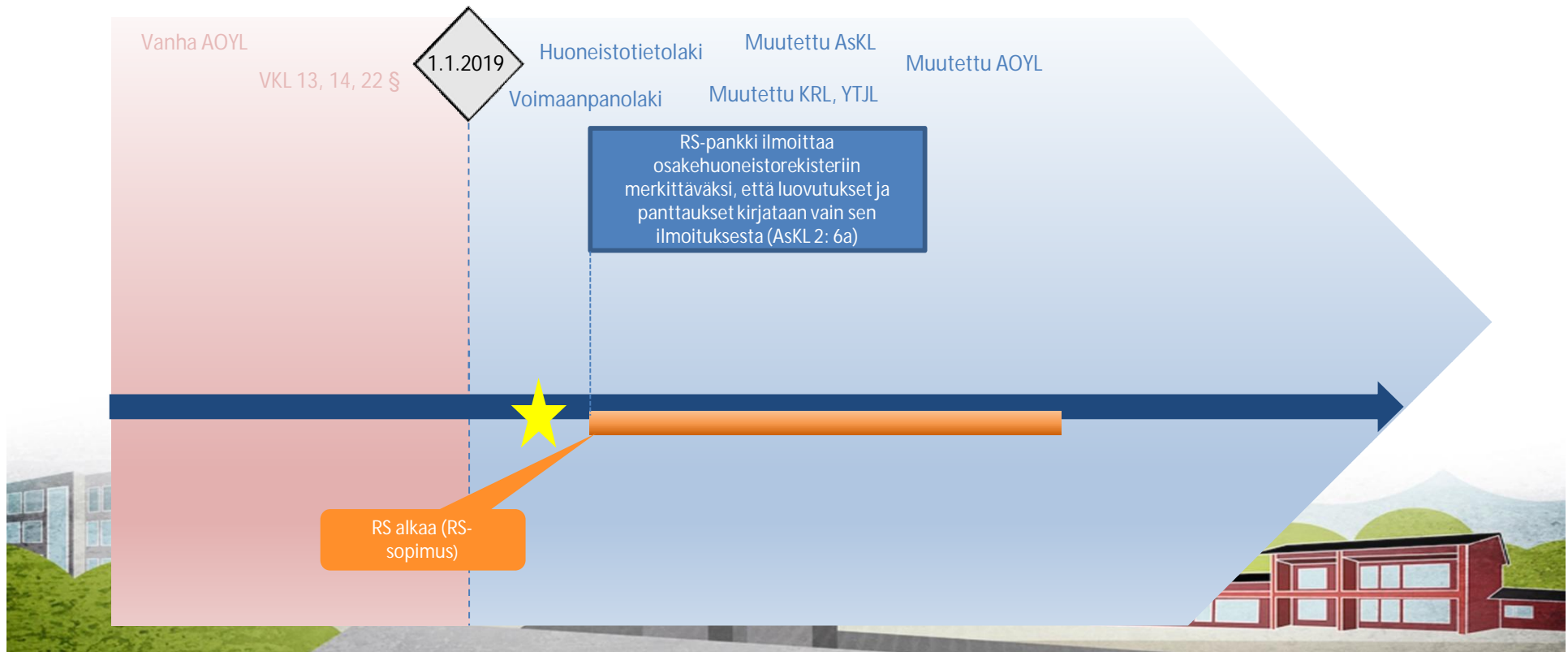
RS: yhtiö perustetaan 1.1.2019 jälkeen



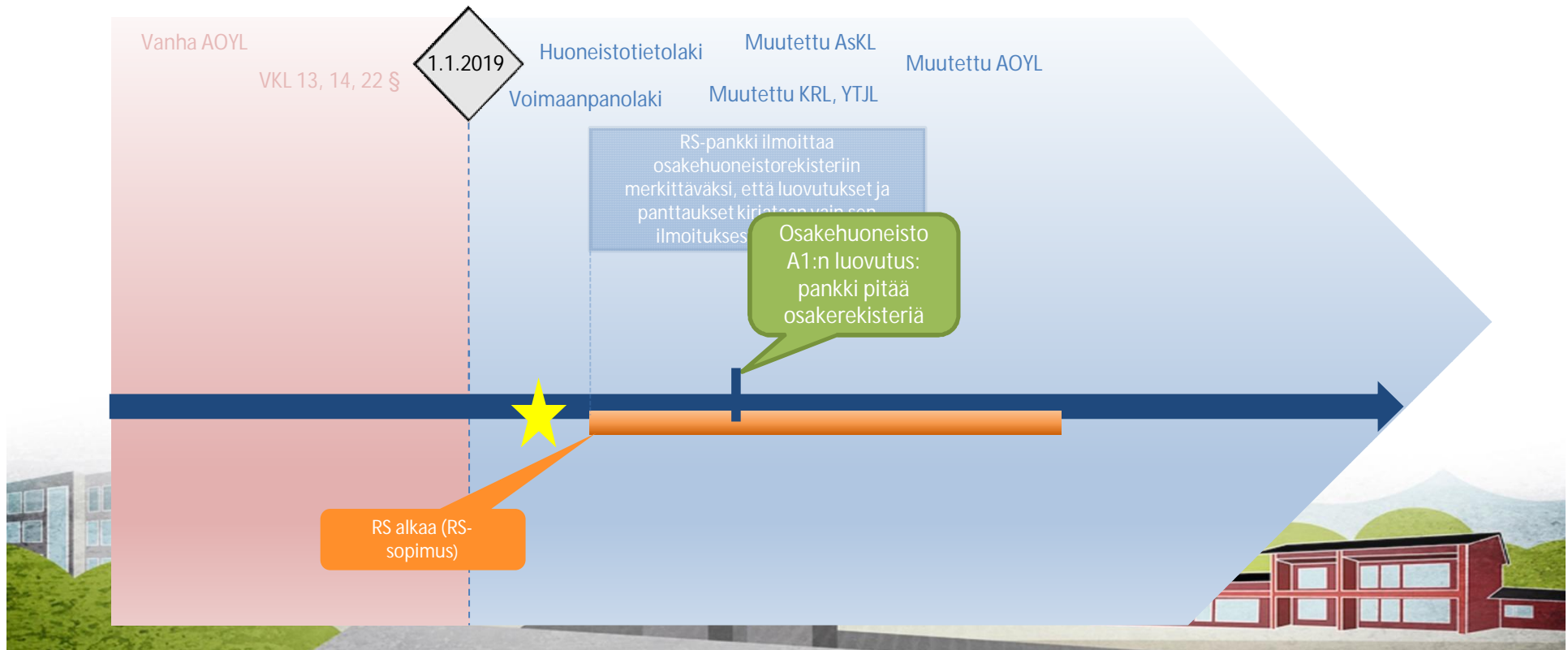
RS: yhtiö perustetaan 1.1.2019 jälkeen



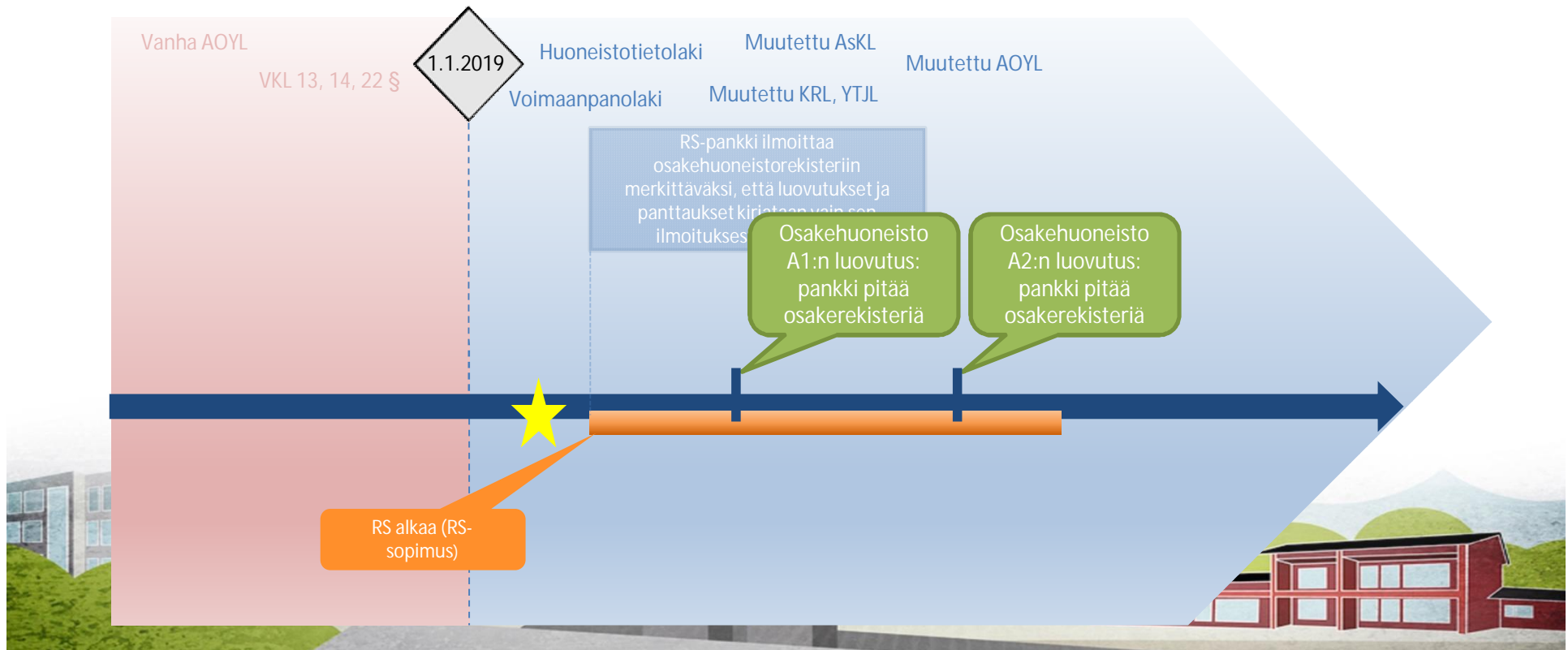
RS: yhtiö perustetaan 1.1.2019 jälkeen



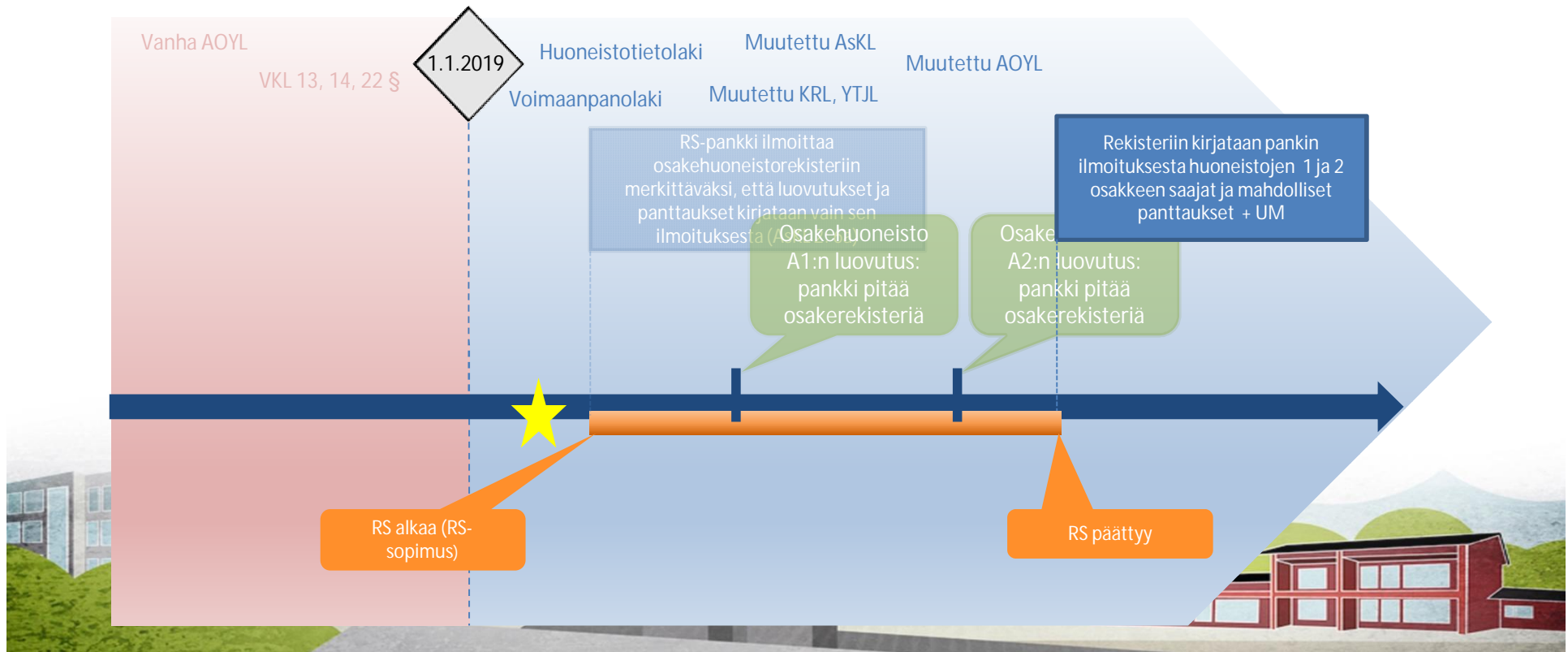
RS: yhtiö perustetaan 1.1.2019 jälkeen



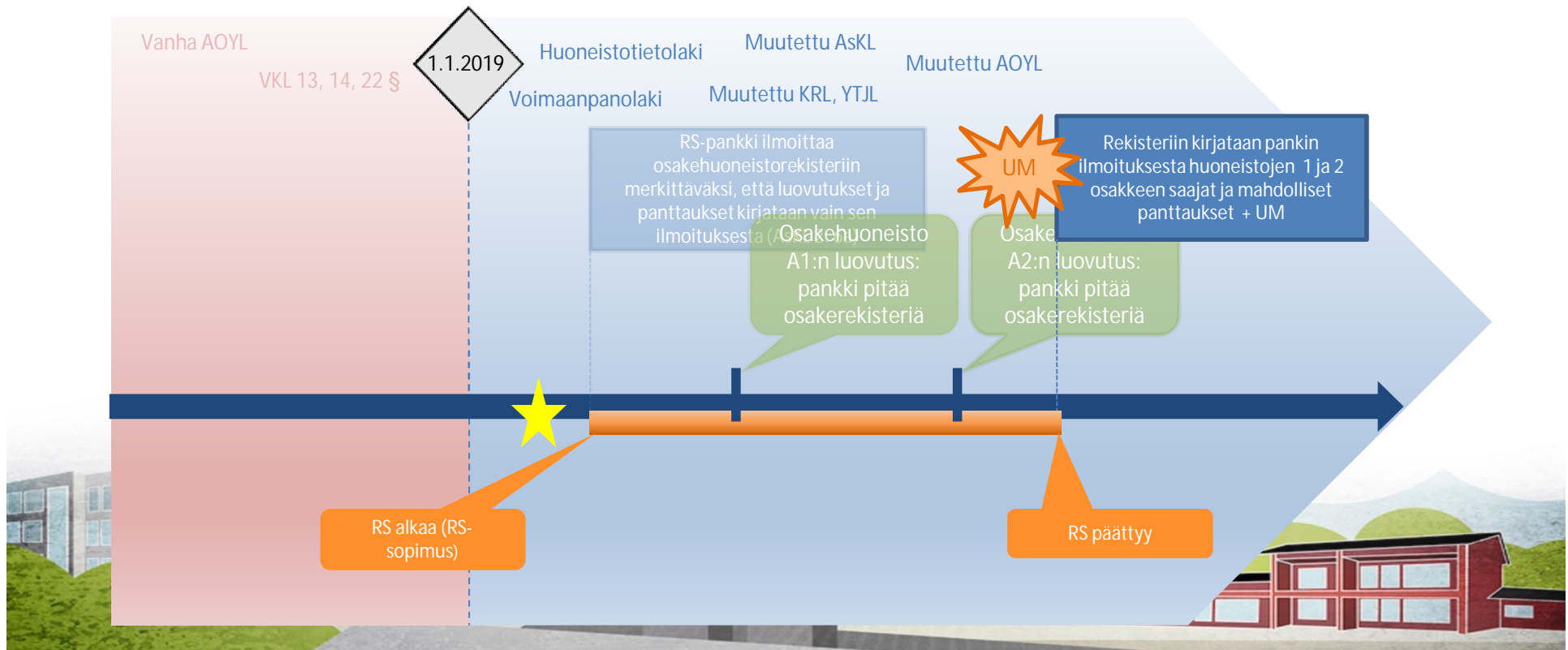
RS: yhtiö perustetaan 1.1.2019 jälkeen



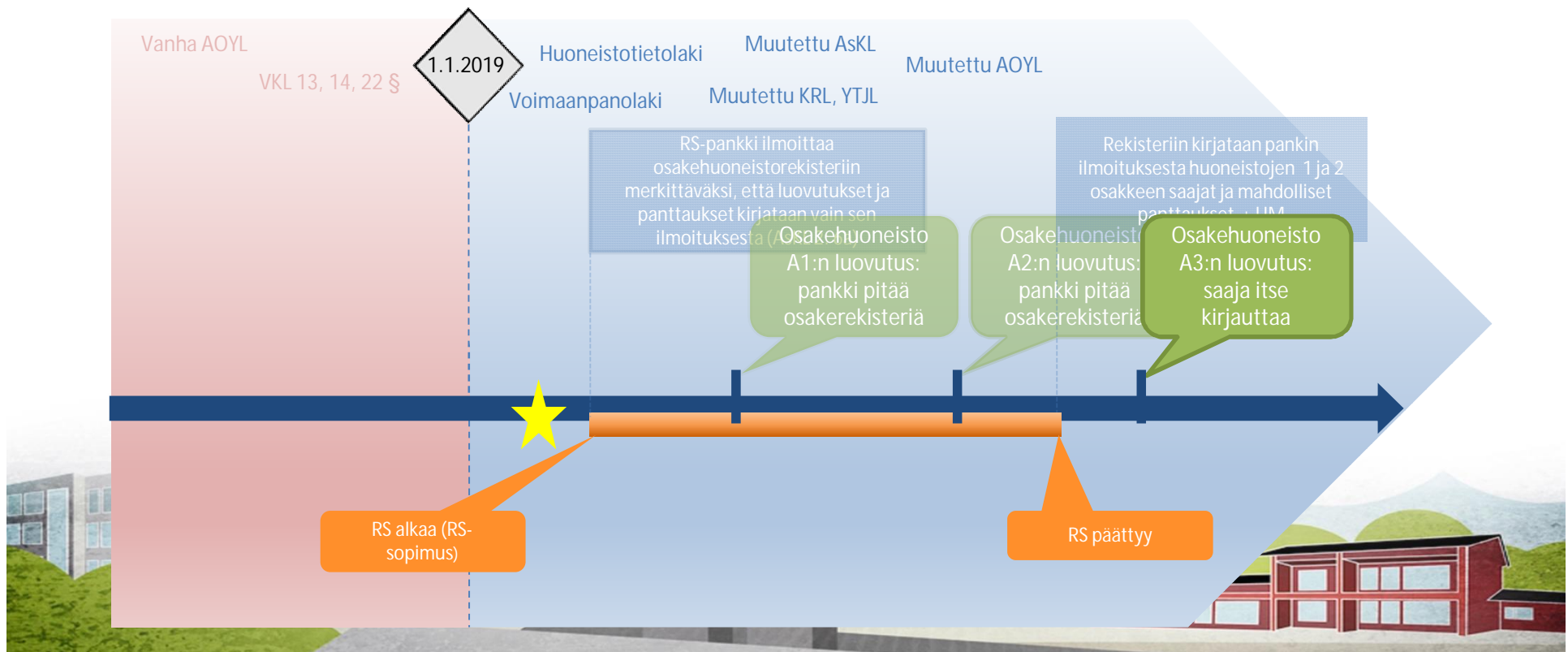
RS: yhtiö perustetaan 1.1.2019 jälkeen



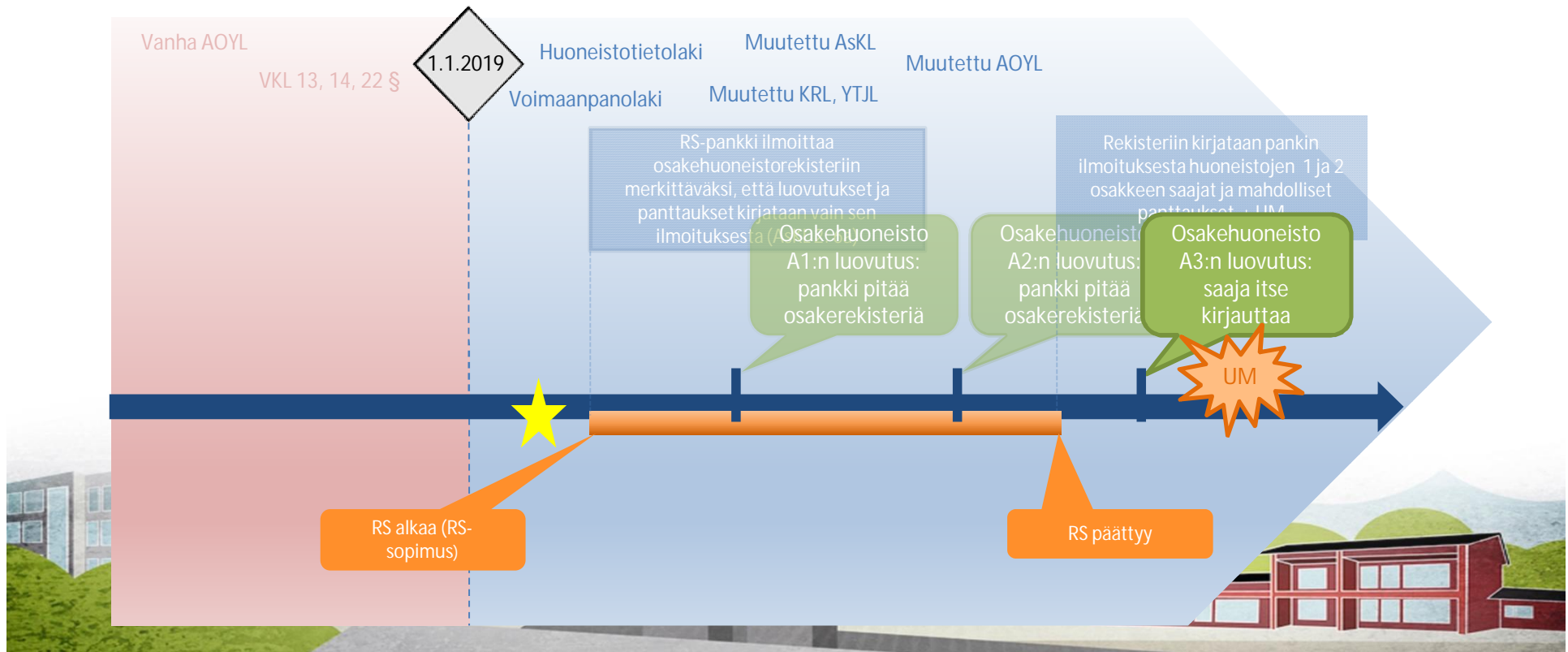
RS: yhtiö perustetaan 1.1.2019 jälkeen



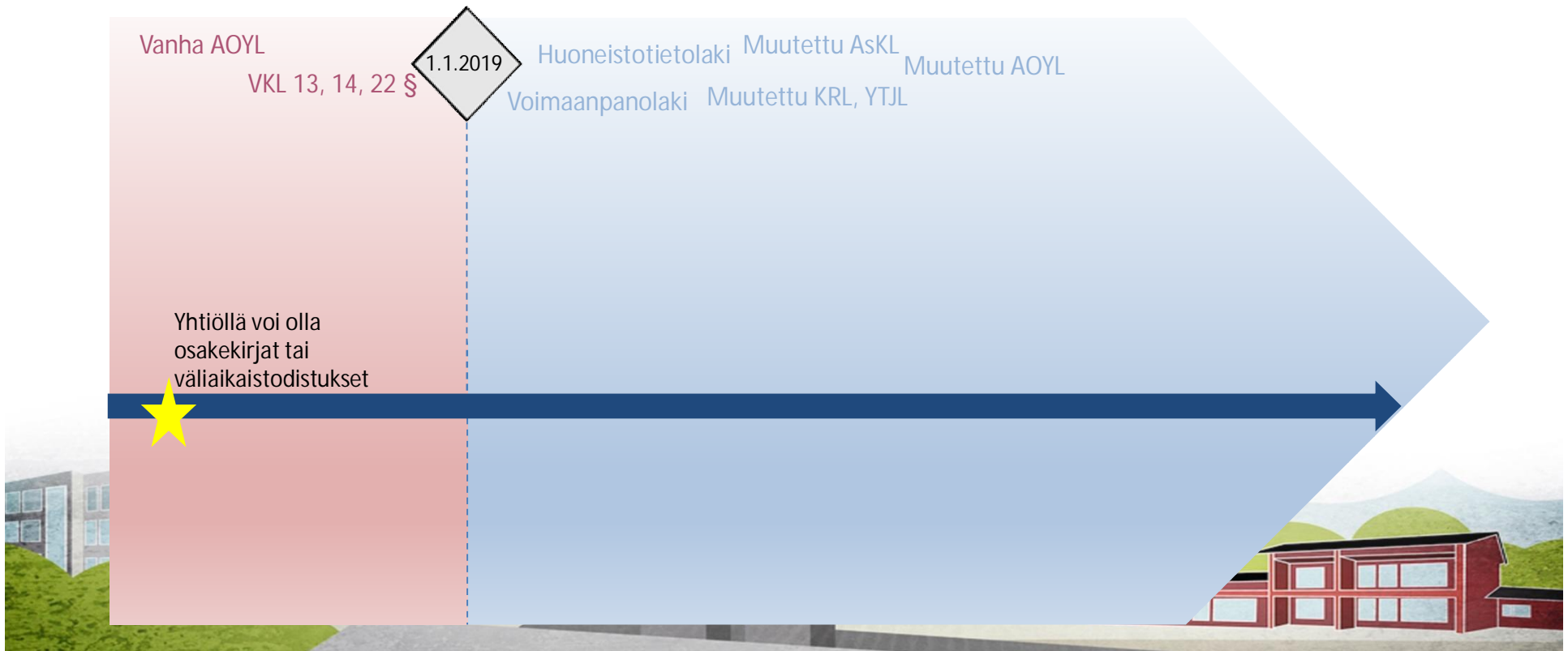
RS: yhtiö perustetaan 1.1.2019 jälkeen



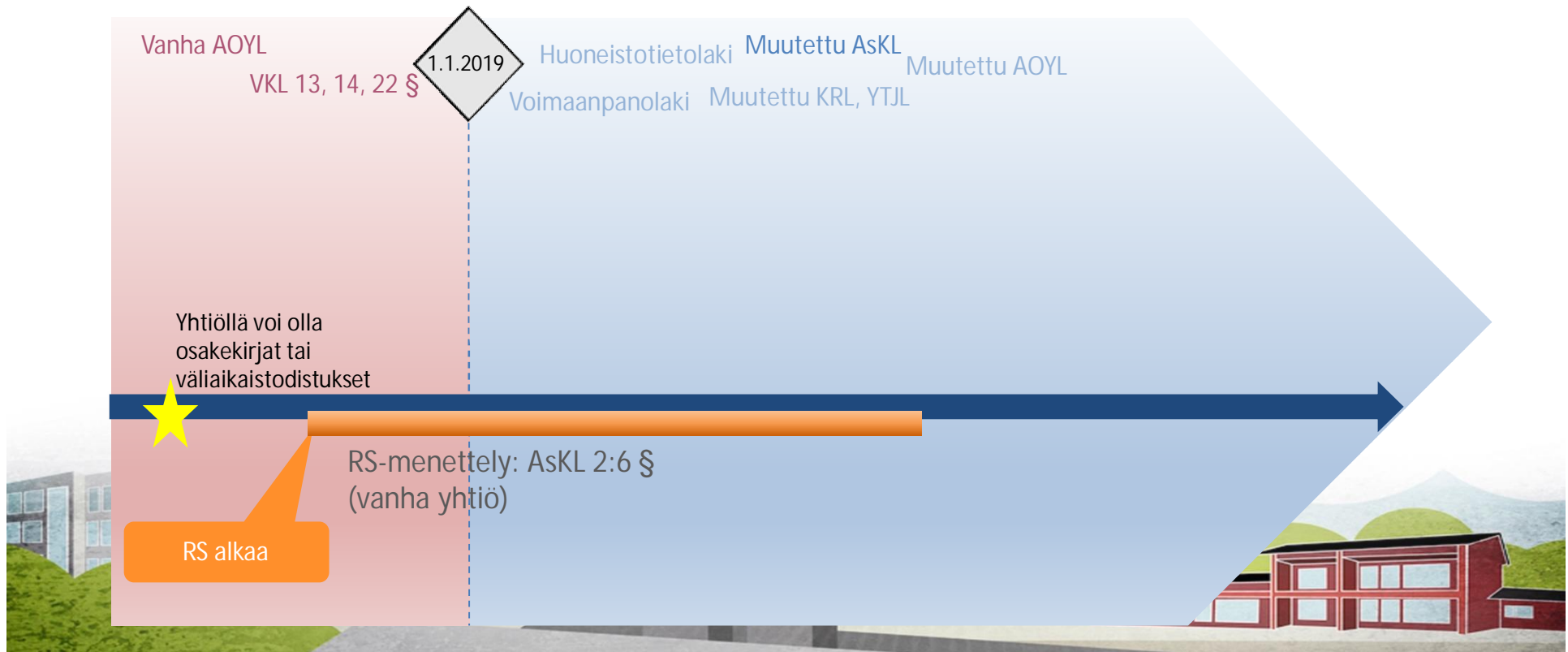
RS: yhtiö perustetaan 1.1.2019 jälkeen



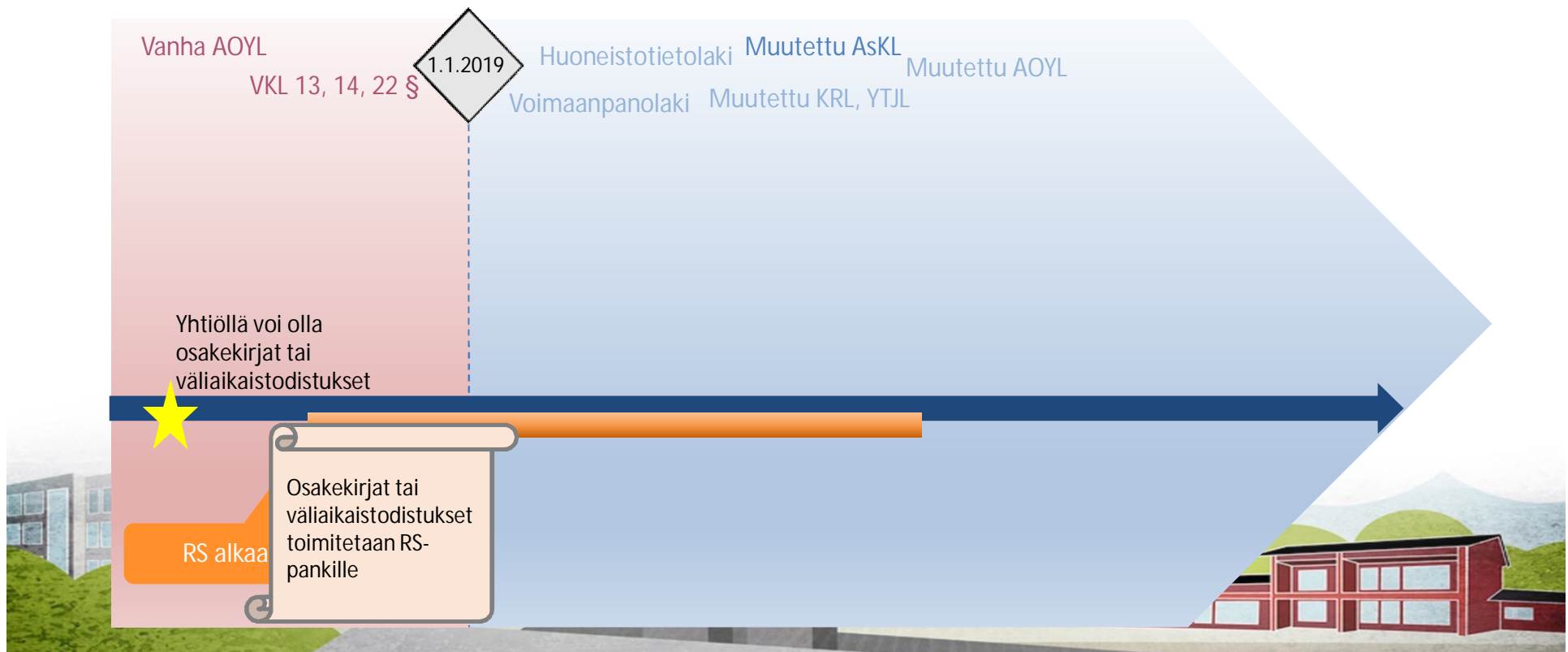
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



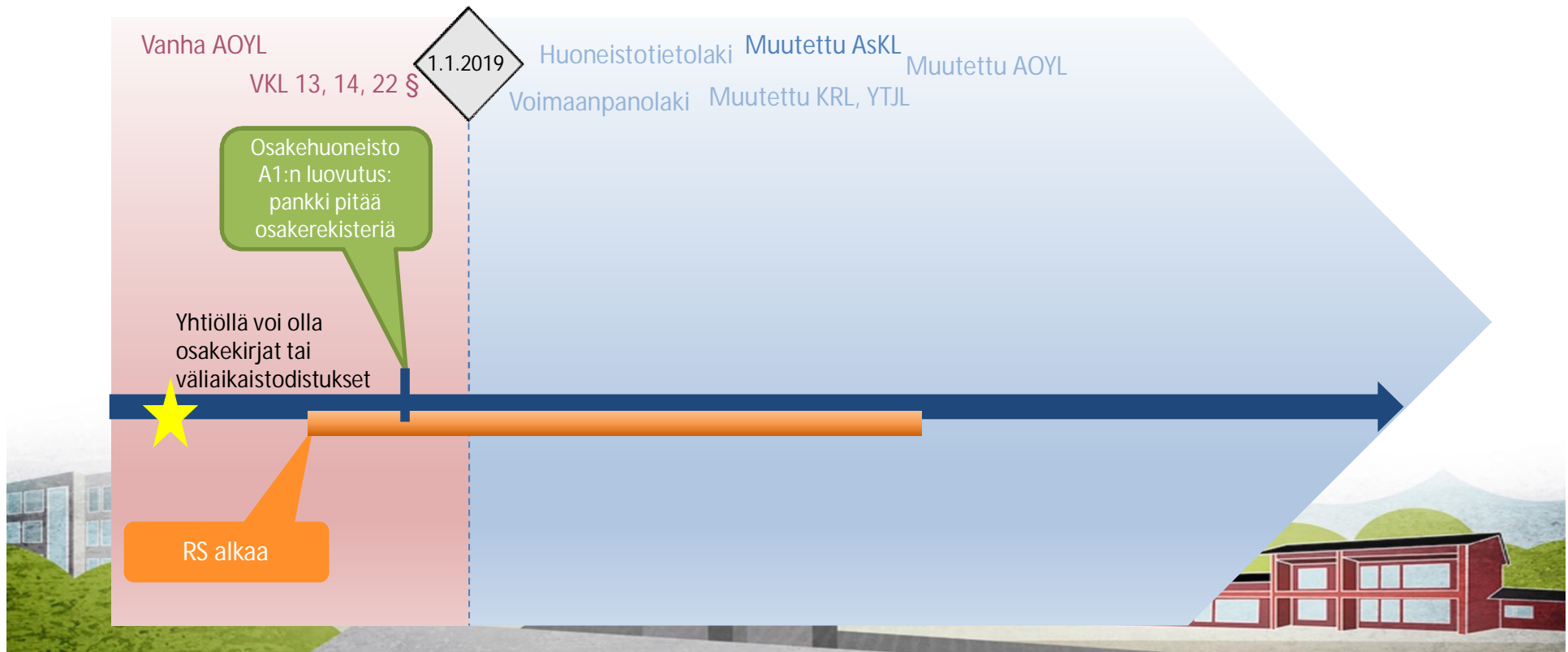
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



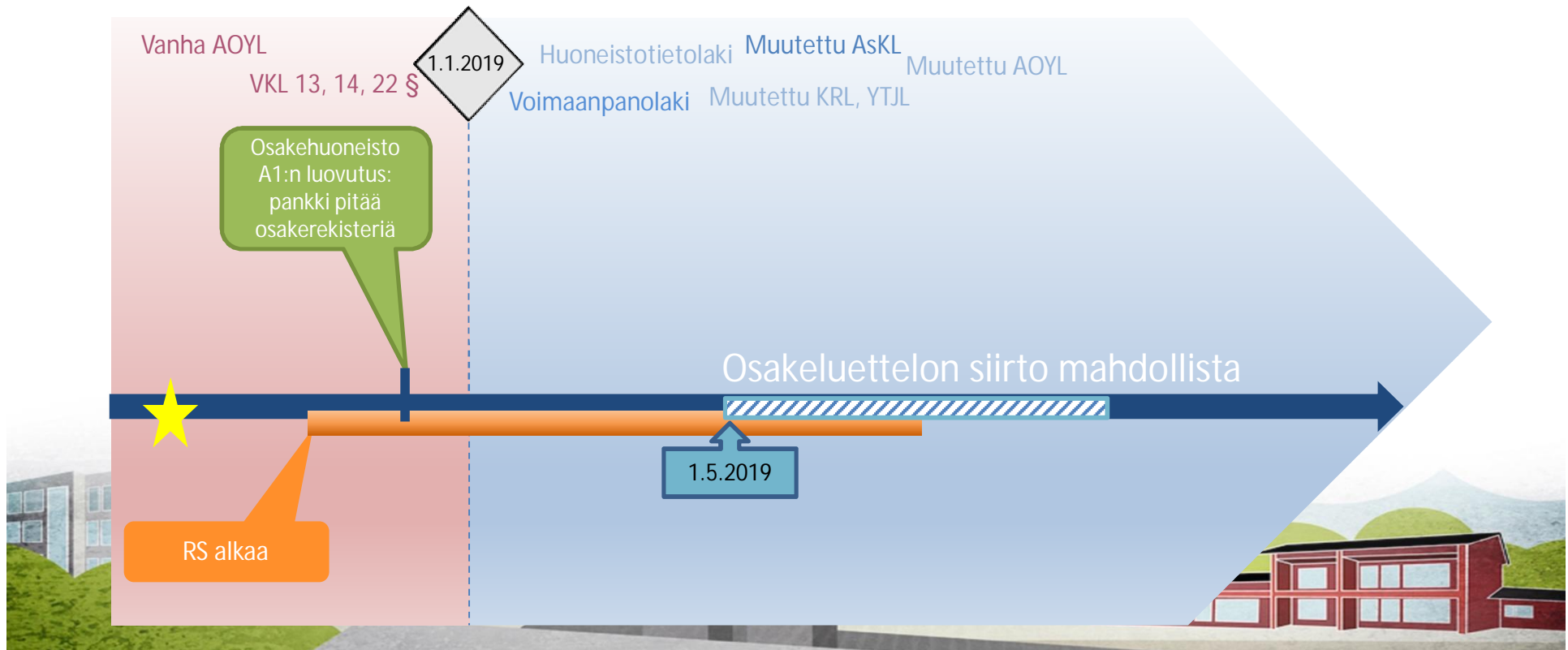
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



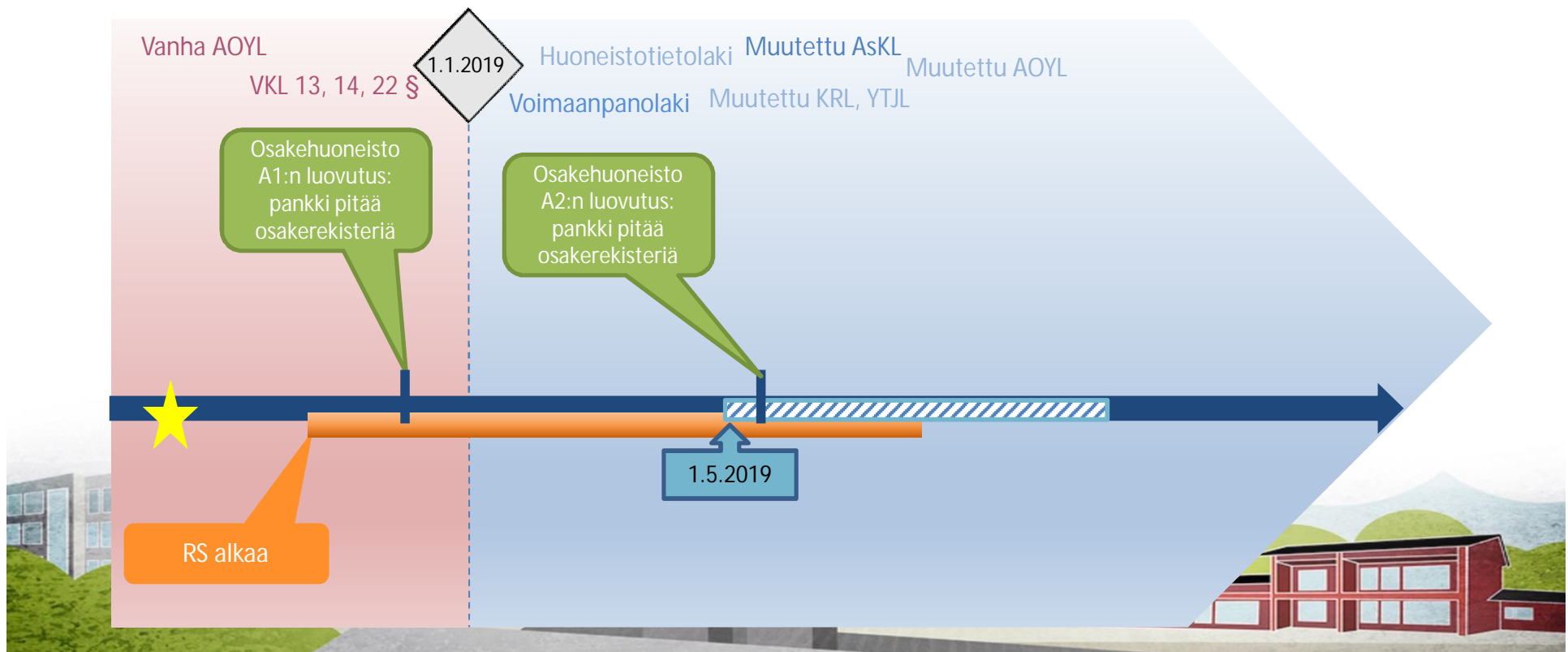
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



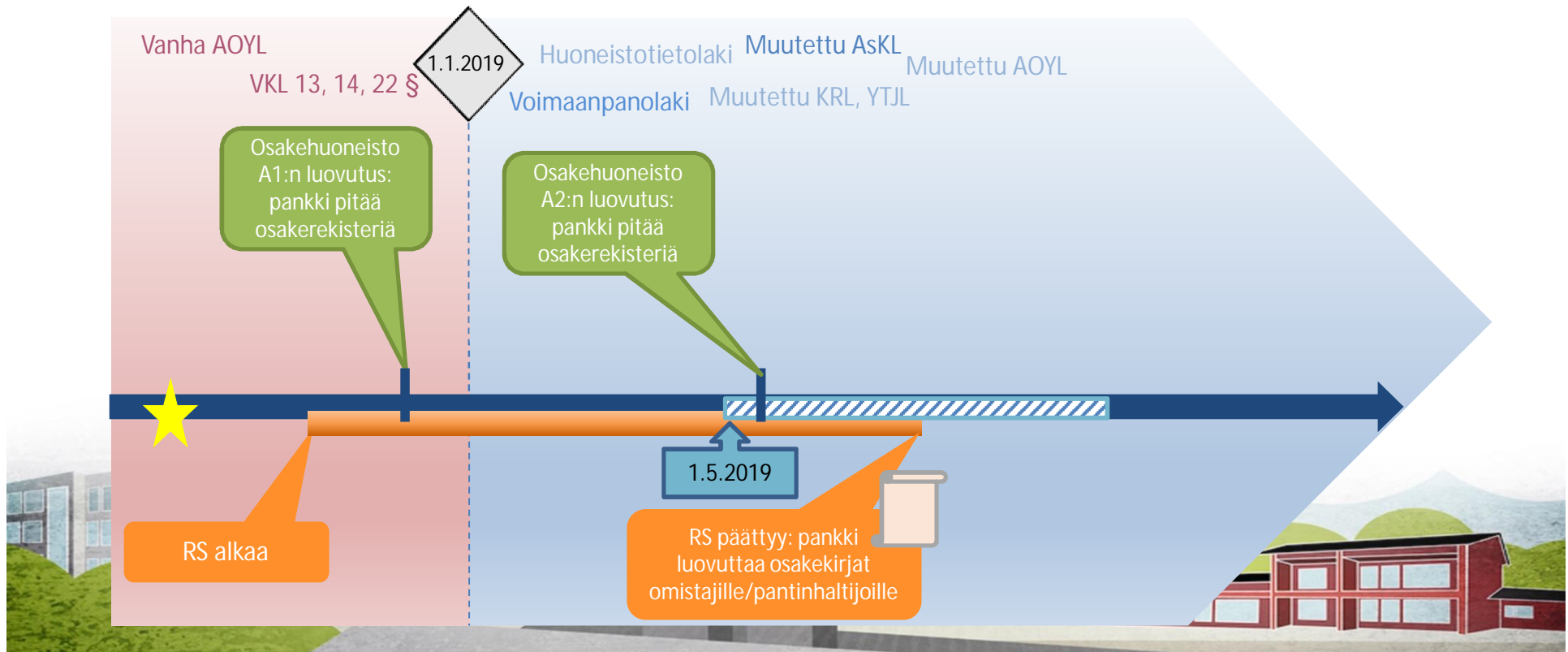
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



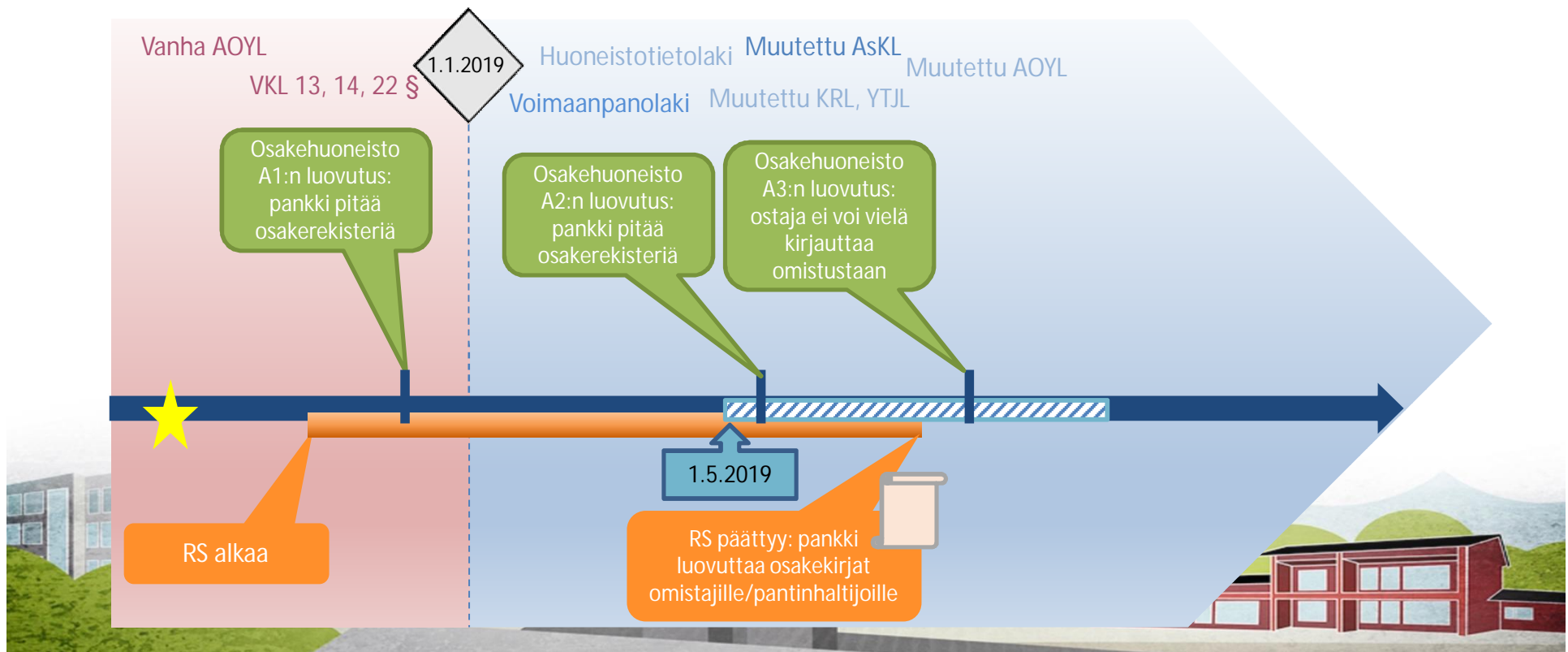
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



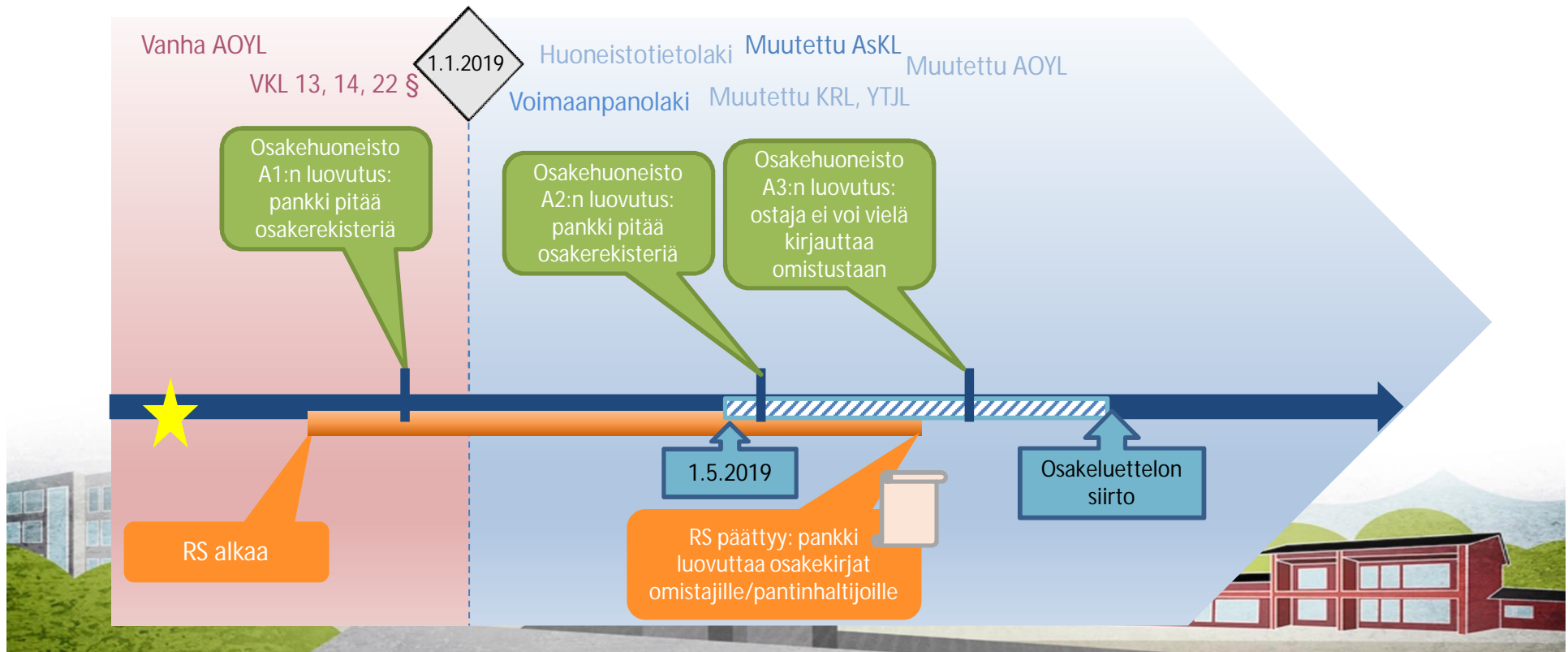
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



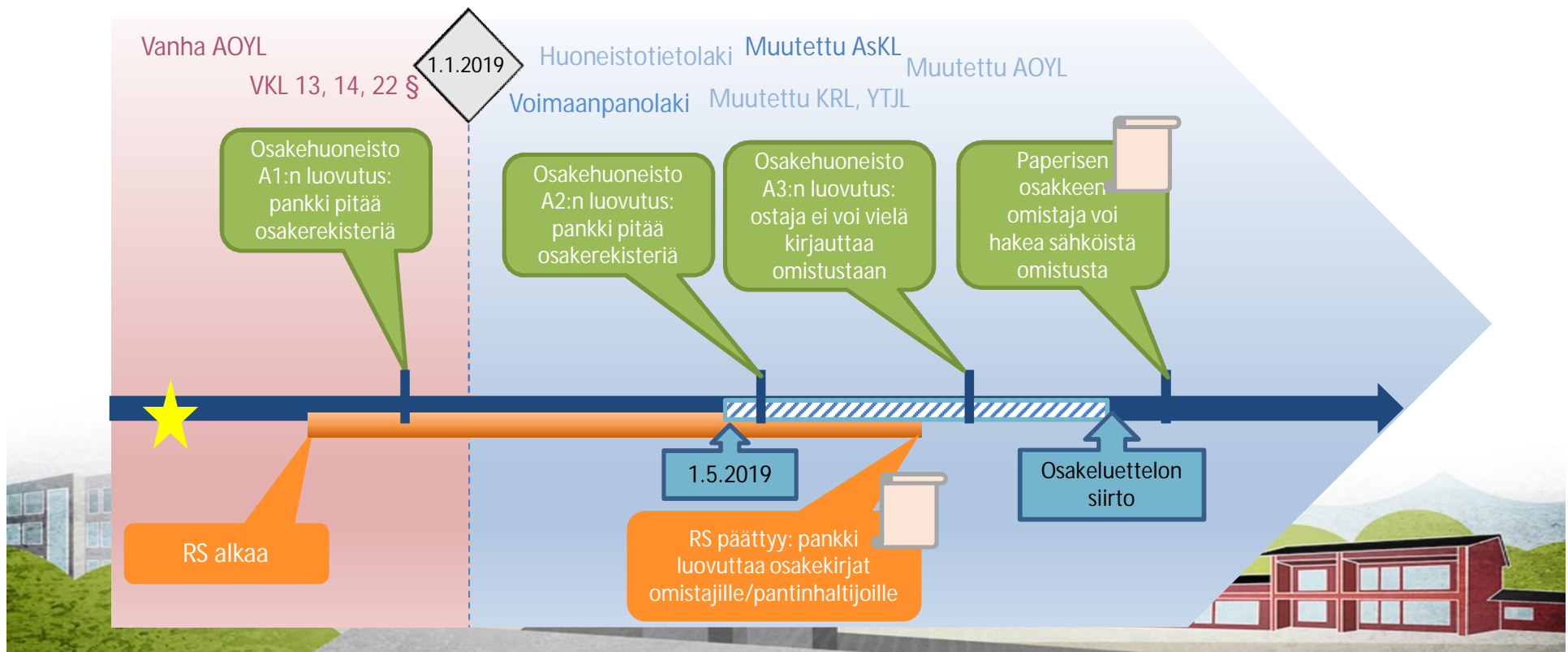
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



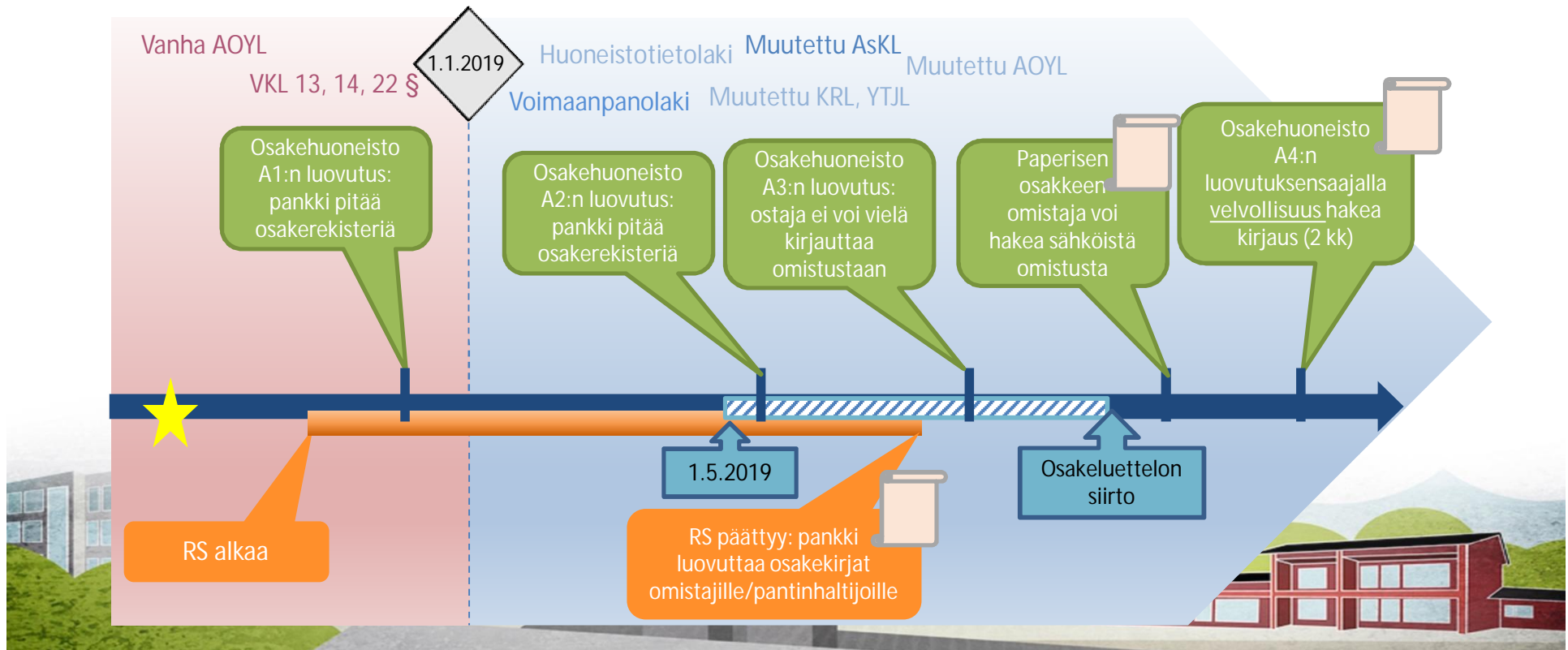
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



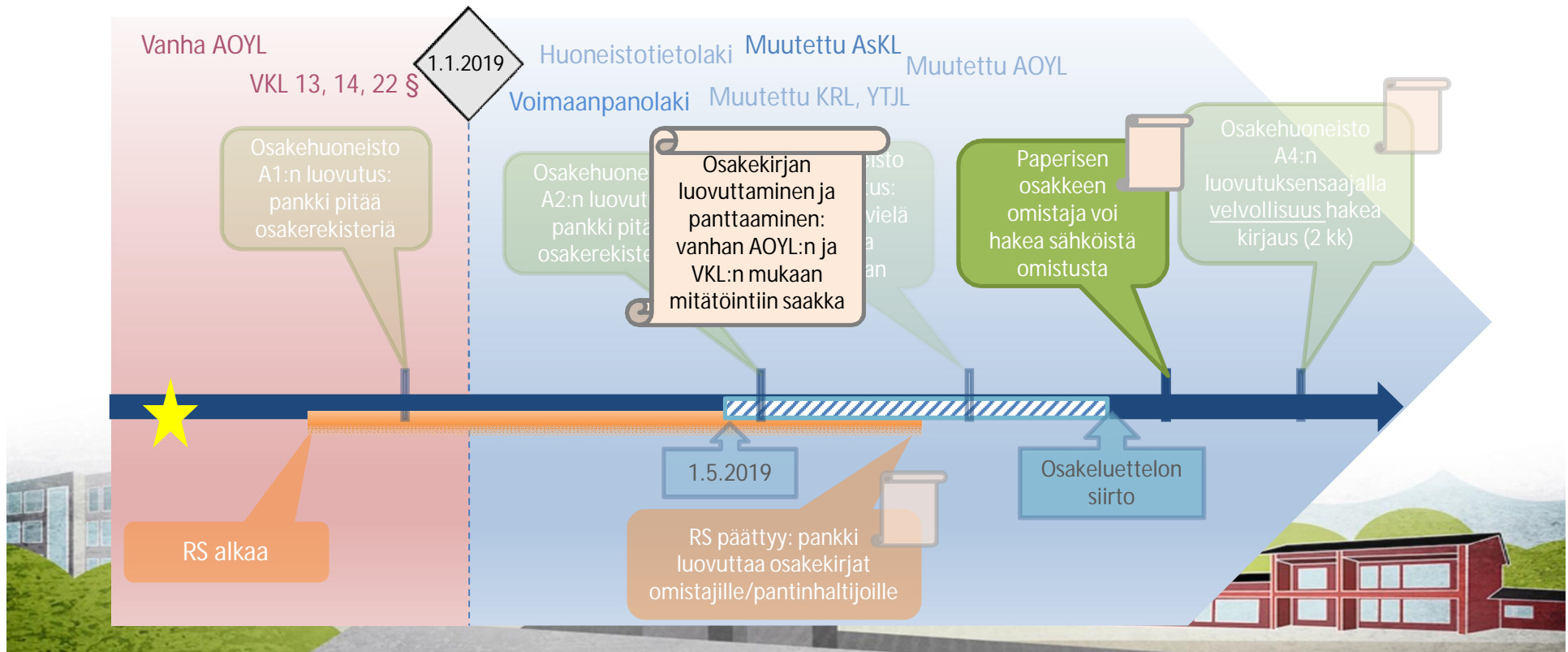
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



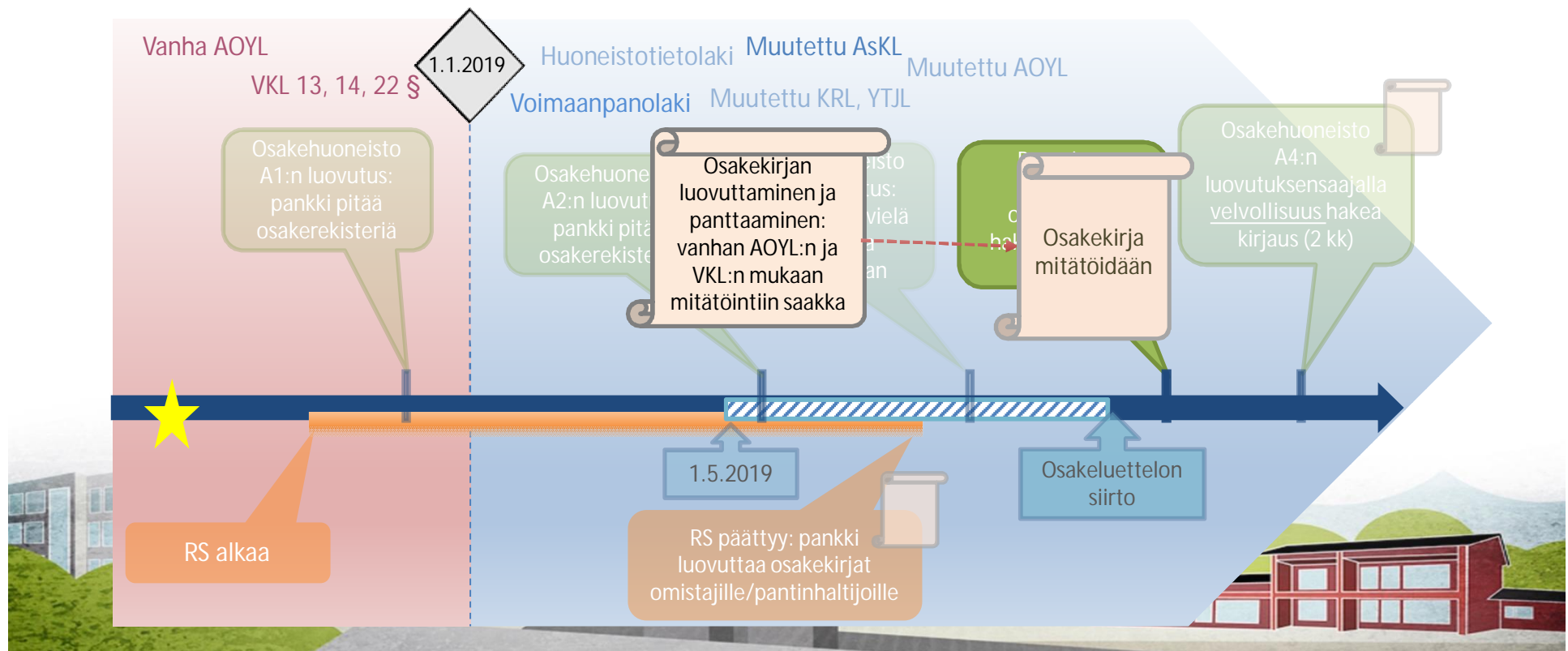
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



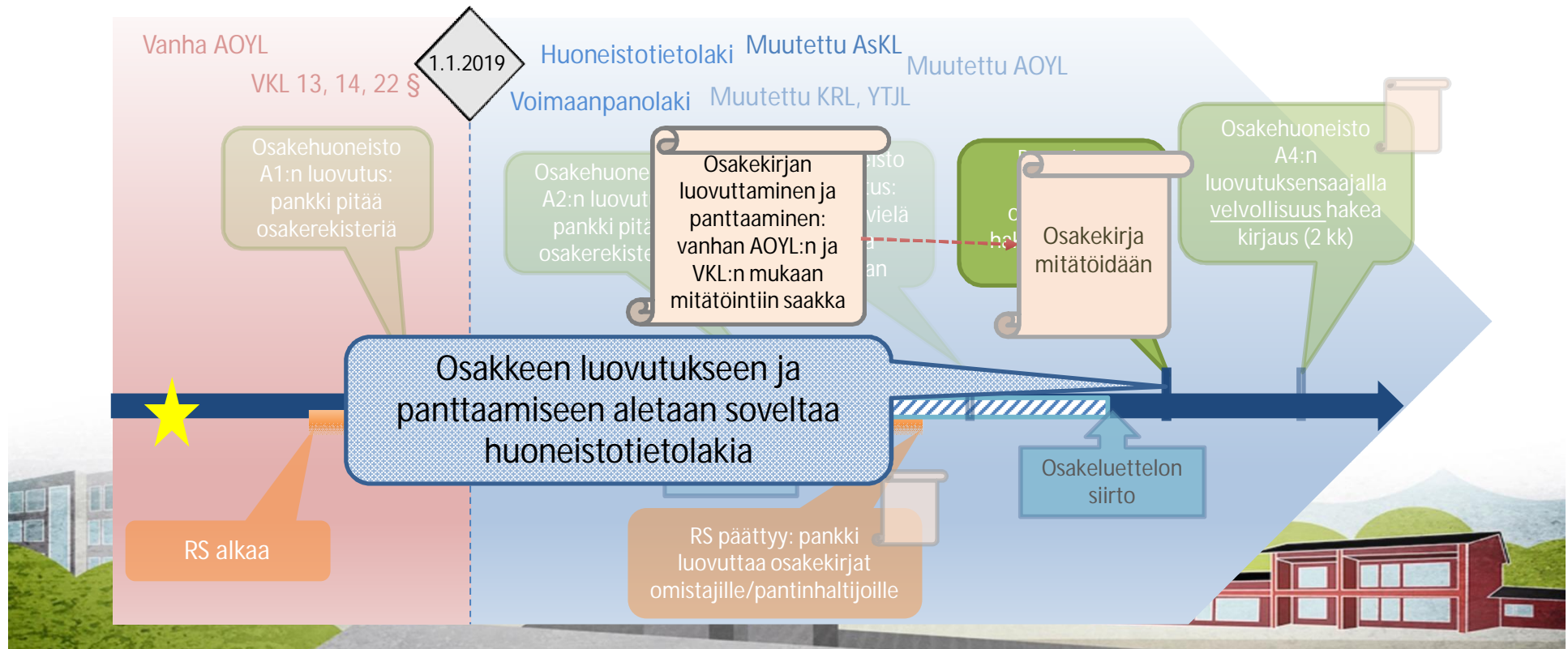
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



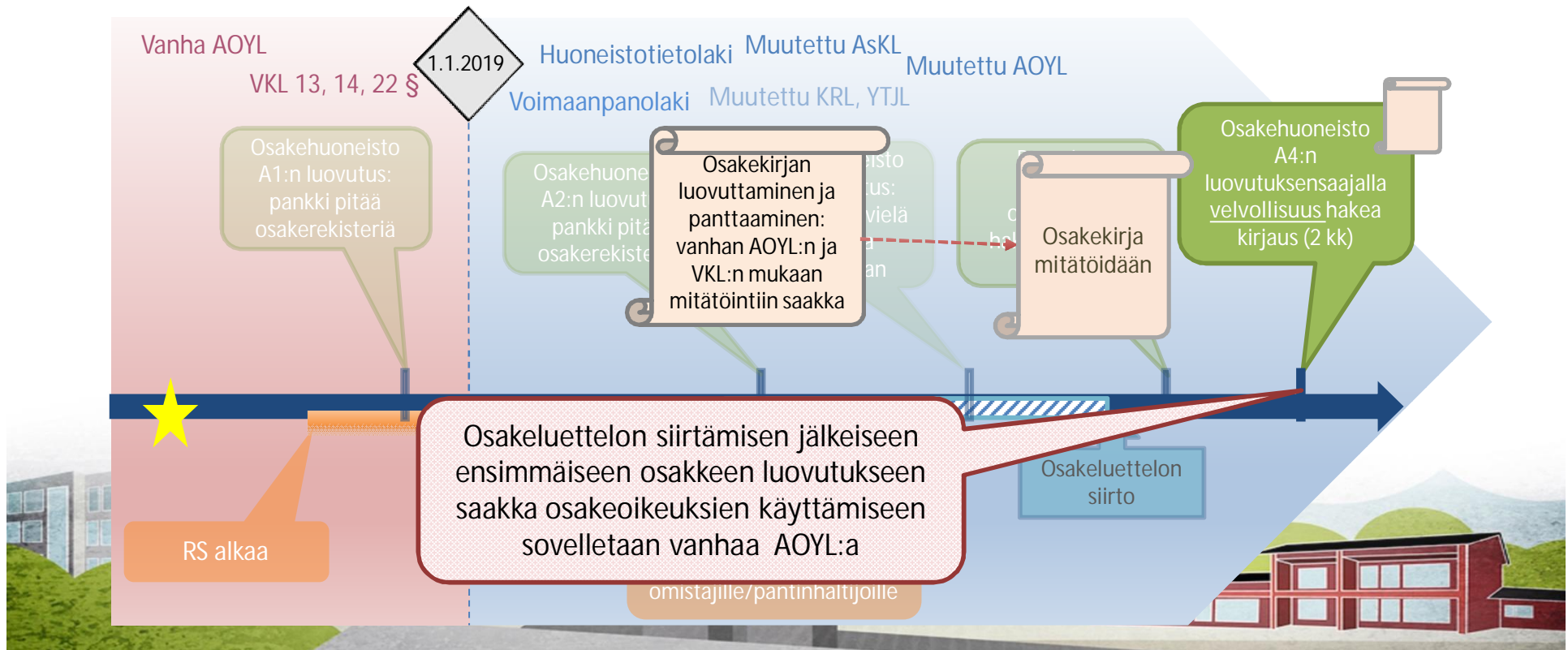
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



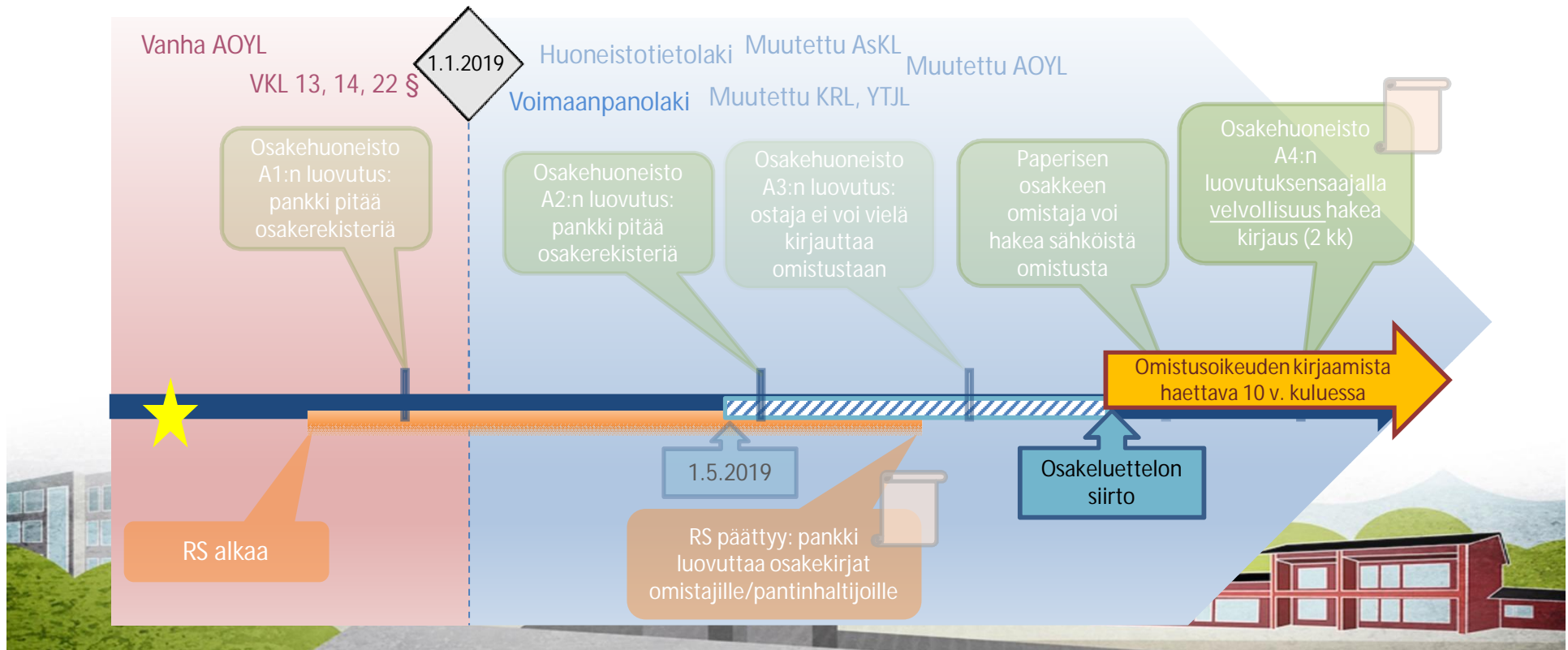
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



Osakekirjojen painattaminen

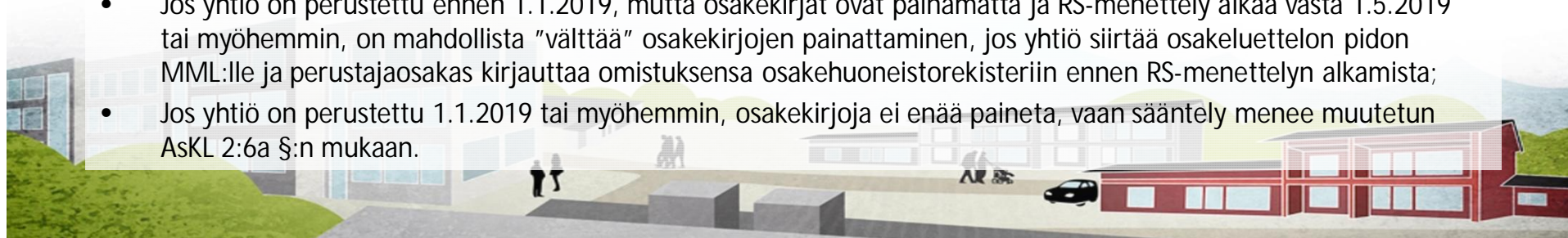
- Muutettu AsKL 2:6 § ja VPL 10 § (jossa säädetään osakekirjaan sovellettavista säännöksistä vanhoissa asunto-osakeyhtiöissä):
 - Selkeä lähtökohta: jos asunto-osakeyhtiö ei ole huoneistotietojärjestelmälain piirissä, osakekirja on painatettava, varsinkin jos sitova toimeksianto osakekirjojen painattamisesta on tehty. Tällöin RS-pankki säilyttää osakekirjat ja luovuttaa ne aikanaan omistajille. Yhtiö voi 1.5.2019 lukien siirtää osakeluettelon ylläpidon MML:lle ja omistajat voivat sen jälkeen hakea oikeutensa kirjaamista esittämällä:
 - osakekirjan
 - väliaikaistodistuksen
 - hallituksen selvityksen siitä, että osakekirjoja ei ole annettu, jos osakeluettelotieto tukee tätä
 - se millä edellytyksin yhtiö on voinut jättää osakekirjat painamatta ja toimia väliaikaistodistuksilla on yhtiöoikeudellinen kysymys ja asunto-osakeyhtiön ja RS-pankin välinen sopimusasia eikä sitä tutkita kirjaamisessa



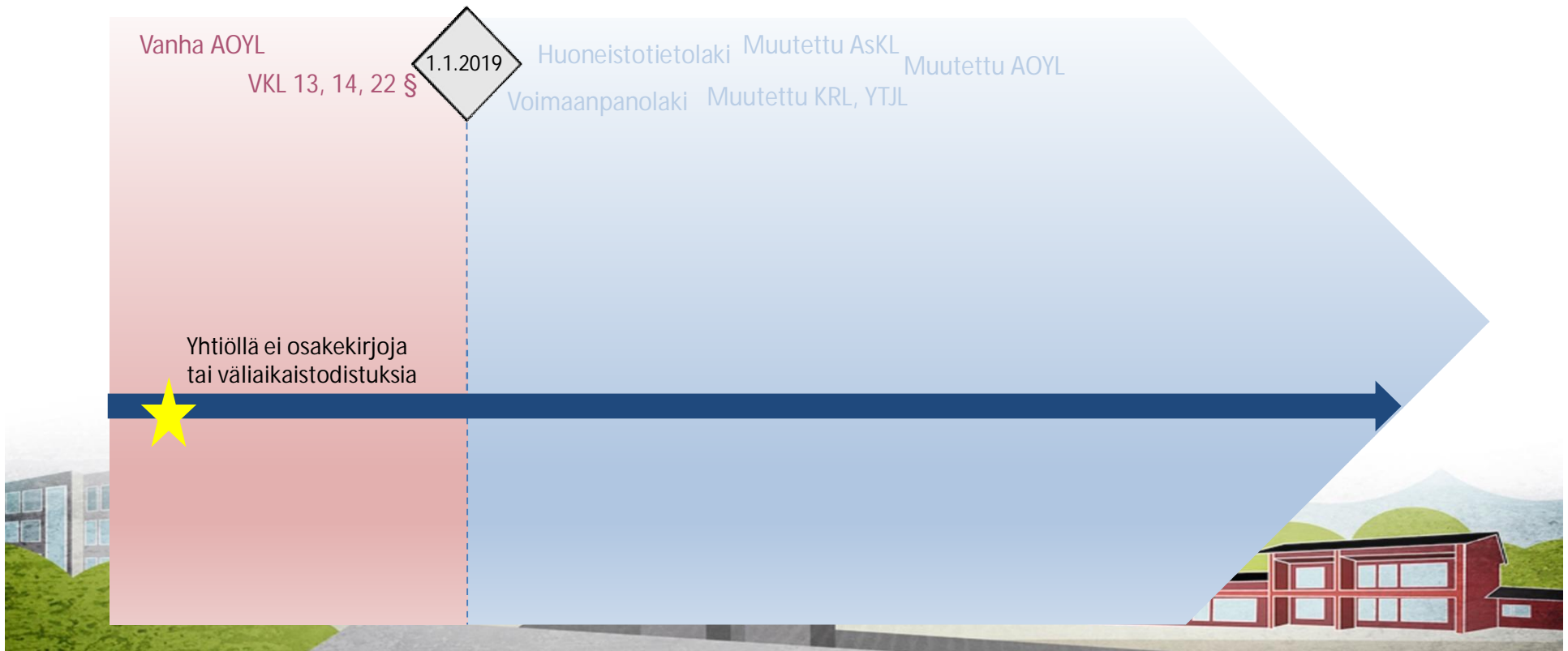
Osakekirjojen painattaminen

Eli 1.1.2019 jälkeen tilanteet menisivät:

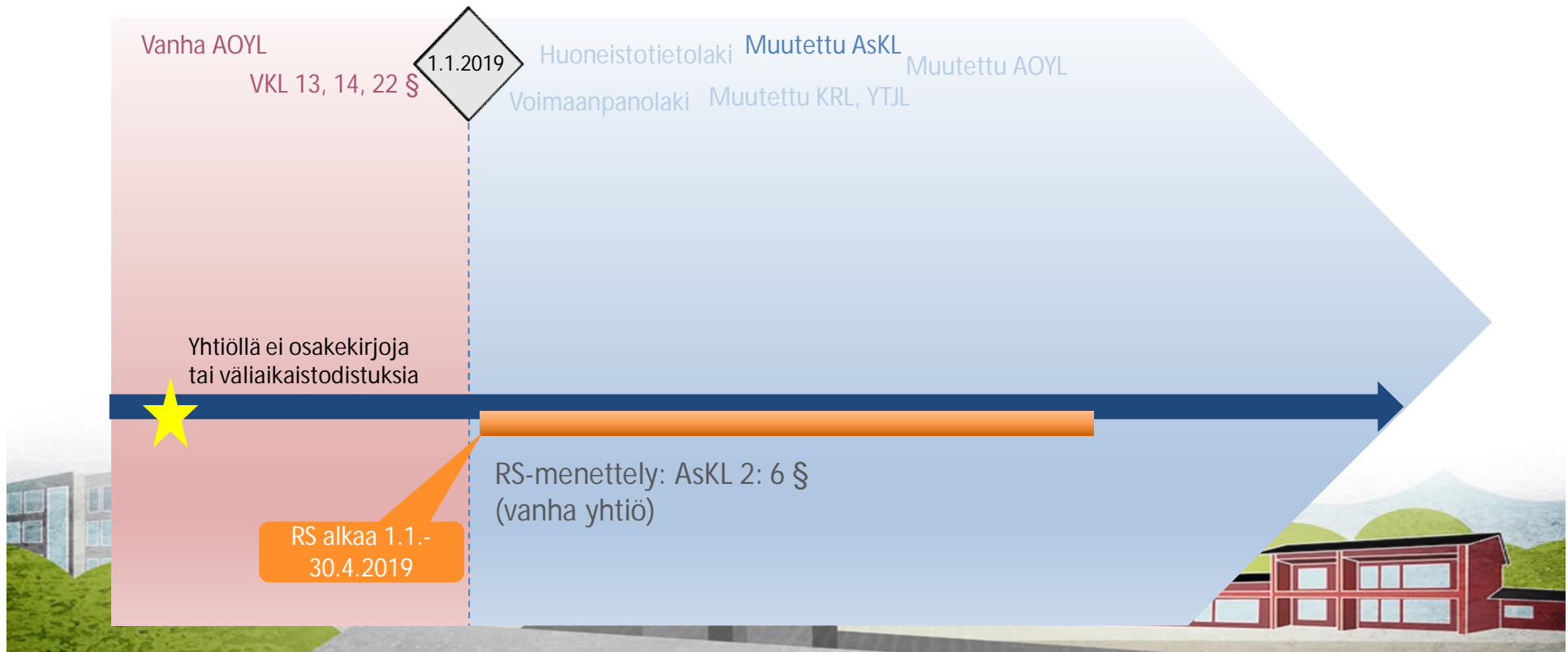
- Muutettu AsKL 2:6 koskee niitä yhtiöitä, joihin ei sovelleta huoneistotietolakia eli jotka on perustettu ennen 1.1.2019 ja eivät ole siirtäneet osakeluetteloan;
- 1.1.-30.4.2019 yhtiö ei pääse siirtymään huoneistotietojärjestelmälain piiriin, vaan vasta 1.5.2019 alkaen (=aikaisin ajankohta jolloin vanha yhtiö voi siirtää osakeluettelon);
- Jos yhtiö perustettu ennen 1.1.2019 ja RS jo alkanut tai alkaa 1.1.-30.4.2019 eikä osakekirjoja ole vielä annettu painatettavaksi, 2:6:n mukaan turva-asiakirjojen säilyttäjän on painatettava osakekirjat sekä säilytettävä ne (ellei yhtiö ole päättänyt ettei osakekirjoja anneta);
- Vanhan yhtiön osalta osakkeenomistajan oikeuden kirjaaminen osakehuoneistorekisteriin on mahdollista sen jälkeen, kun osakeluettelon ylläpito on siirretty MML:lle, ja kirjaaminen edellyttää joko osakekirjan/väliaikaistodistuksen toimittamista tai hallituksen selvitystä siitä, että osakekirjaa ei ole annettu;
- Jos yhtiö on perustettu ennen 1.1.2019, mutta osakekirjat ovat painamatta ja RS-menettely alkaa vasta 1.5.2019 tai myöhemmin, on mahdollista "välttää" osakekirjojen painattaminen, jos yhtiö siirtää osakeluettelon pidon MML:lle ja perustajaosakas kirjauttaa omistuksensa osakehuoneistorekisteriin ennen RS-menettelyn alkamista;
- Jos yhtiö on perustettu 1.1.2019 tai myöhemmin, osakekirjoja ei enää paineta, vaan sääntely menee muutetun AsKL 2:6a §:n mukaan.



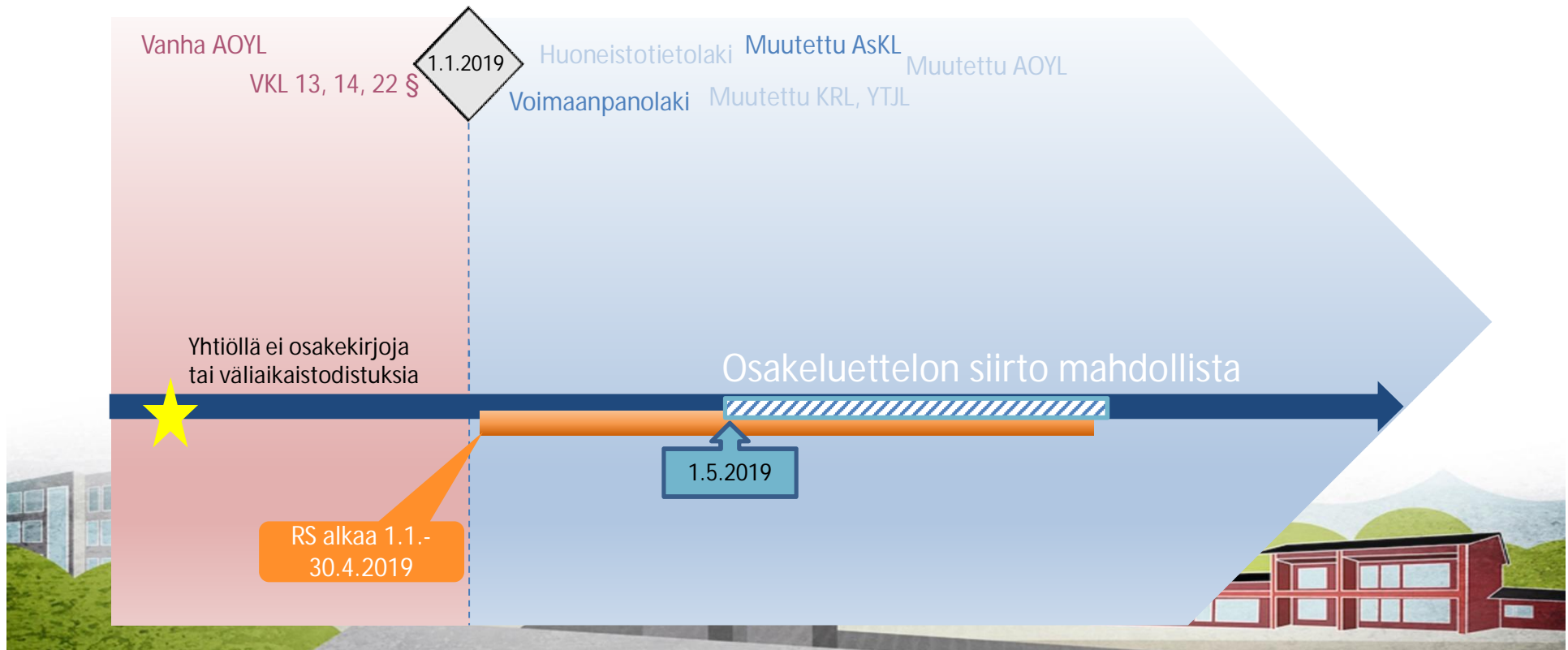
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



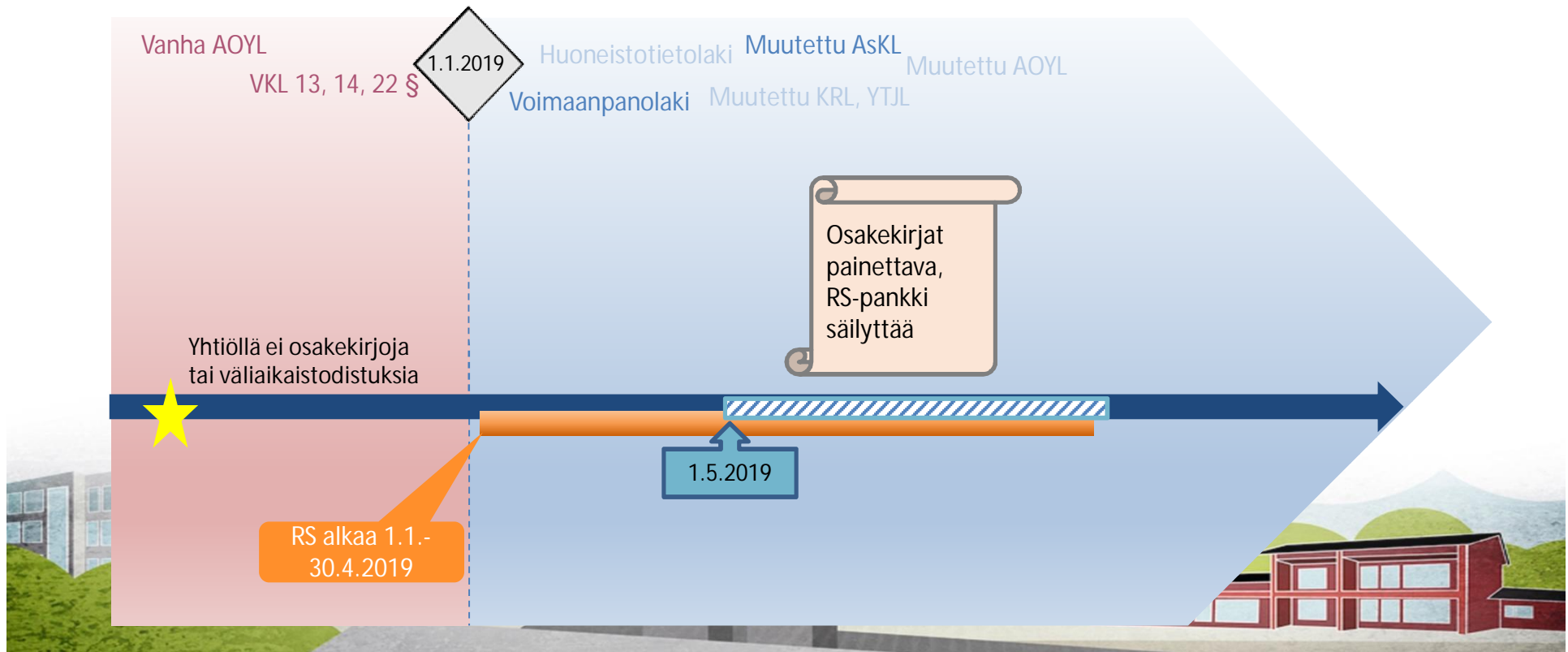
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



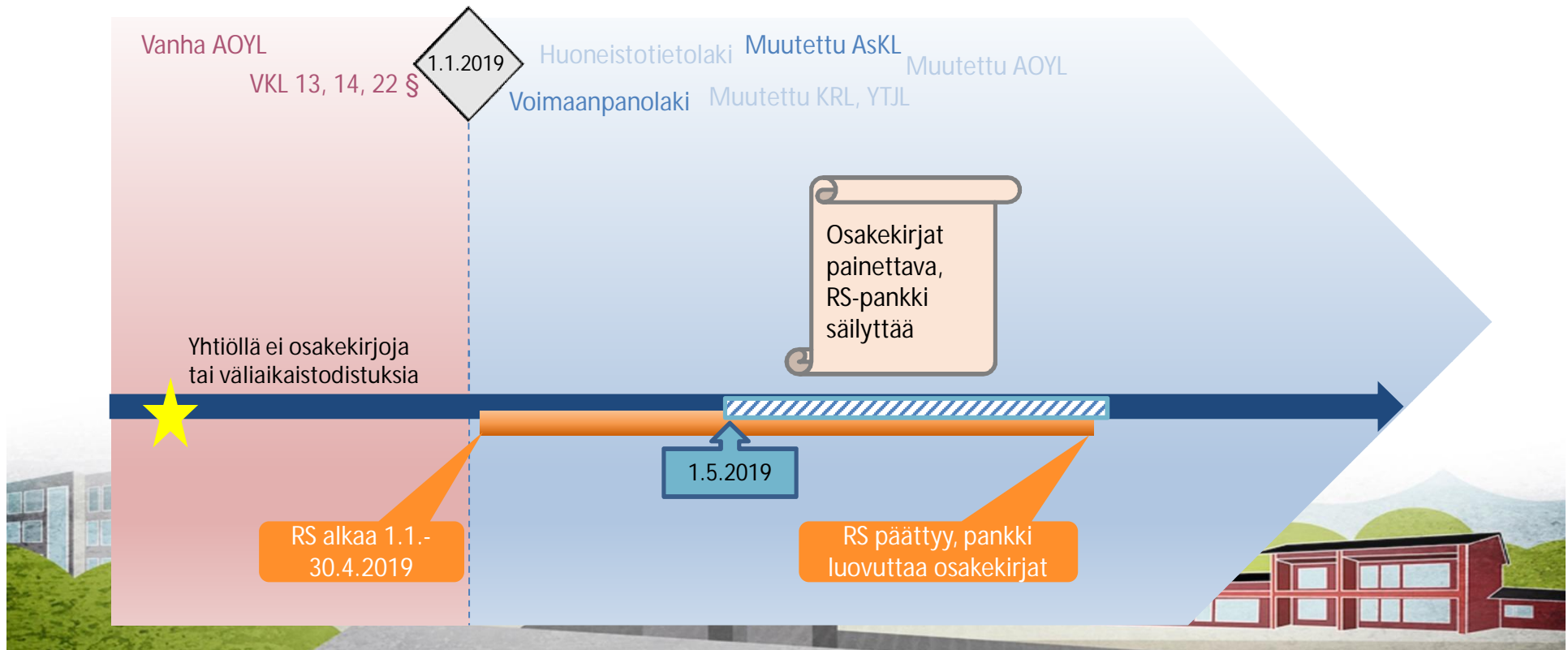
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



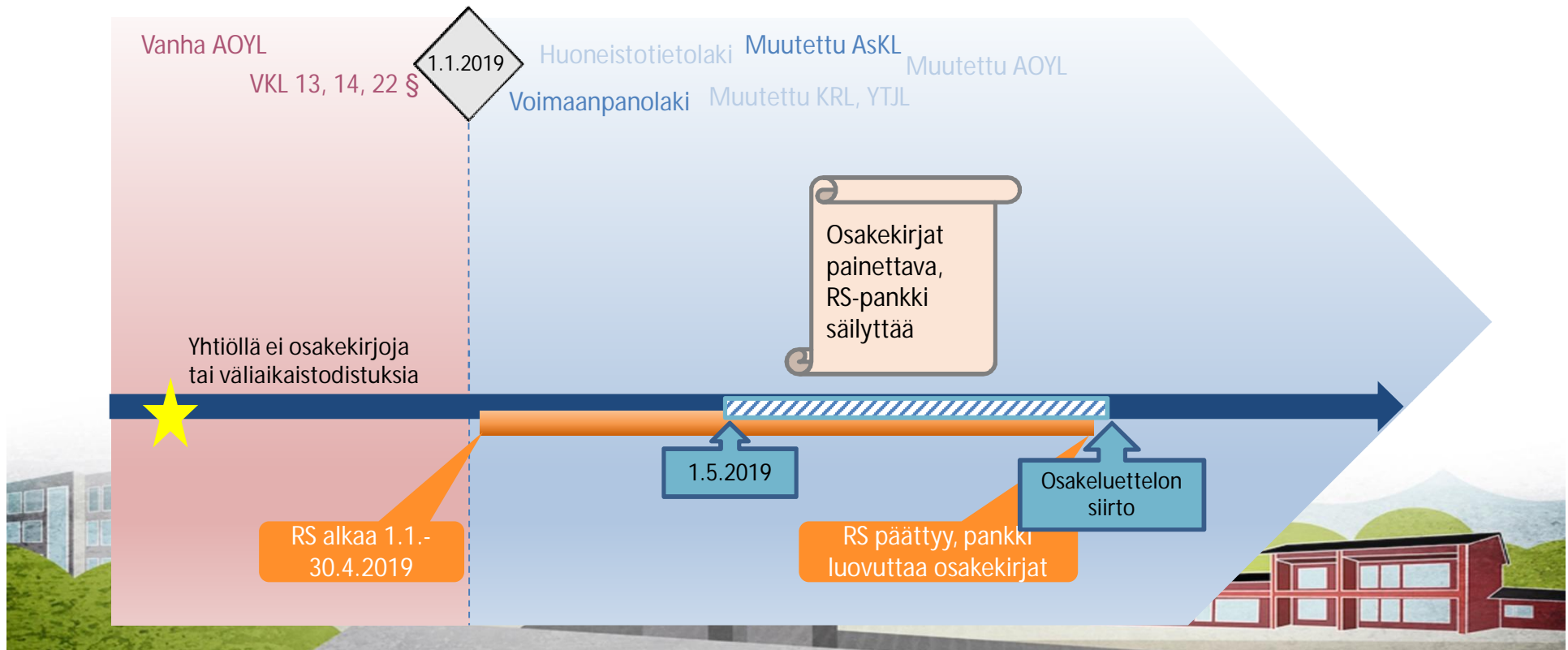
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



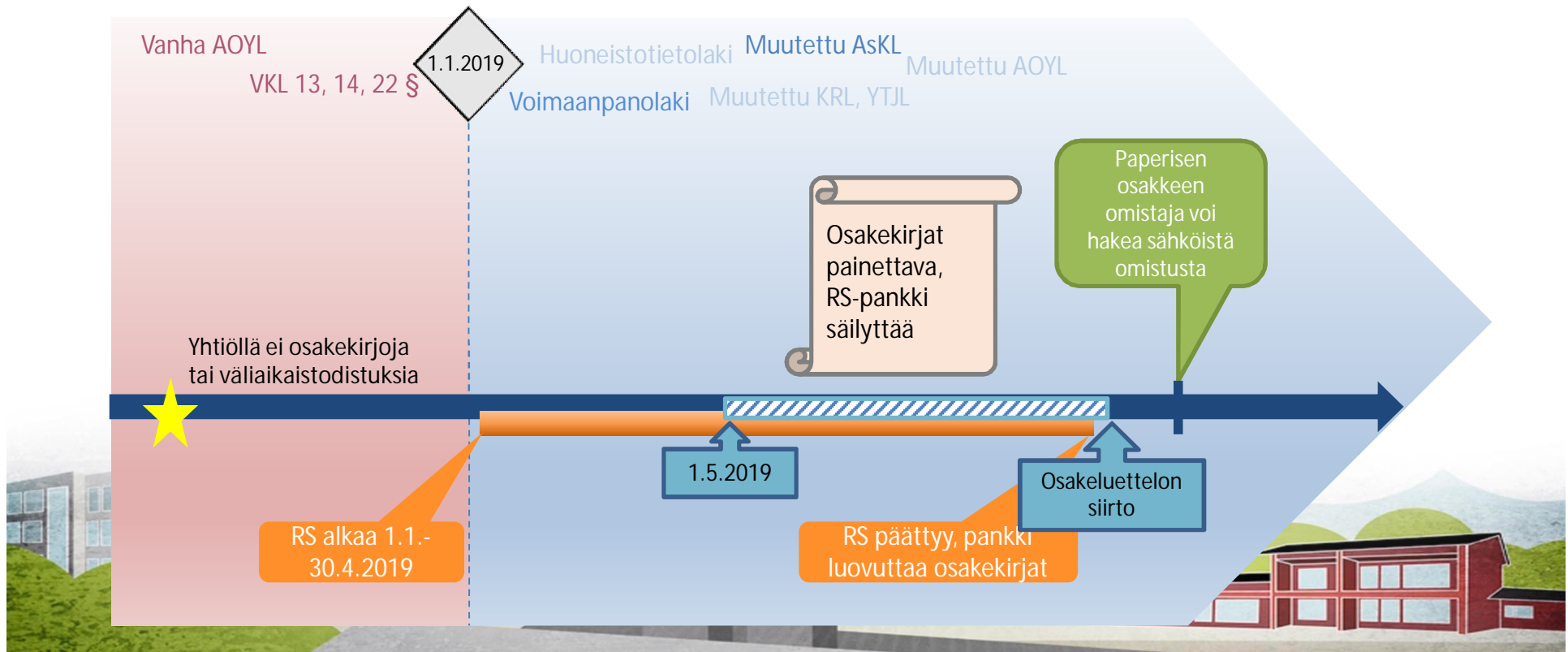
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



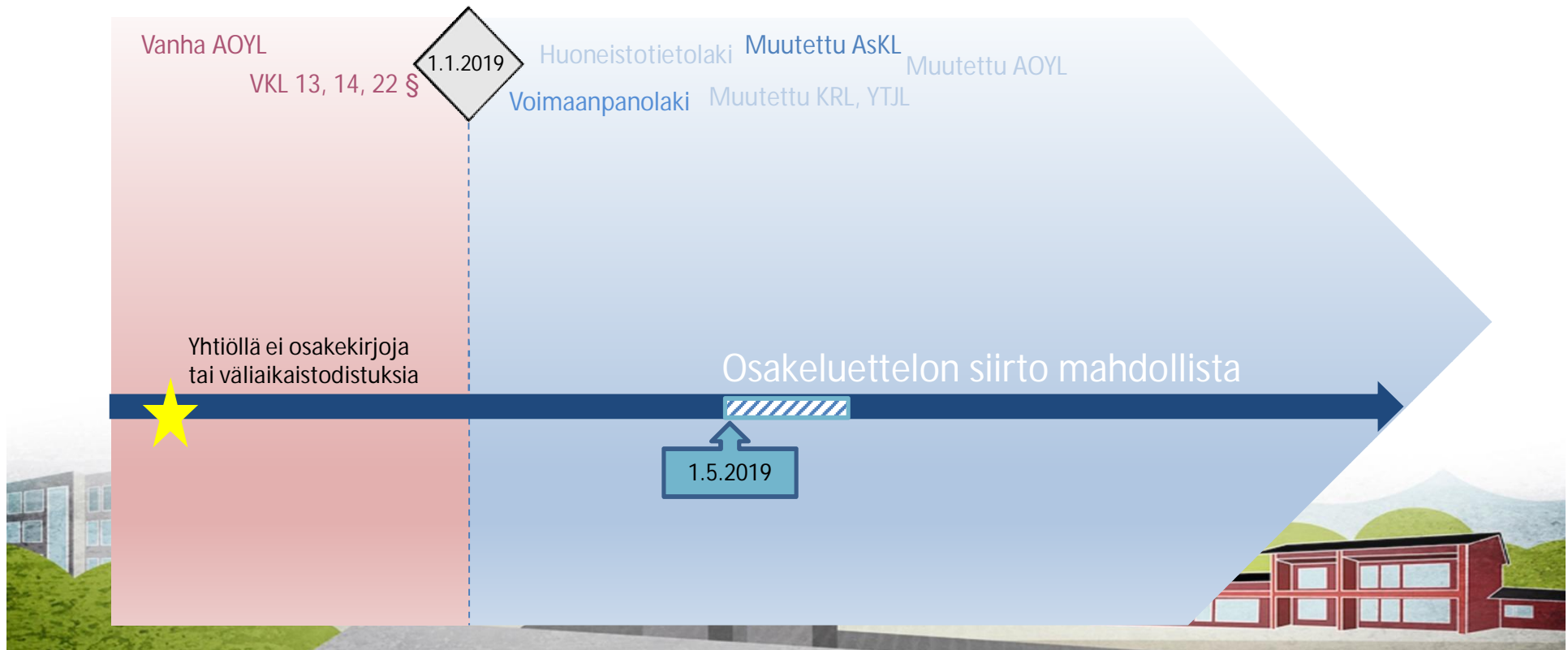
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



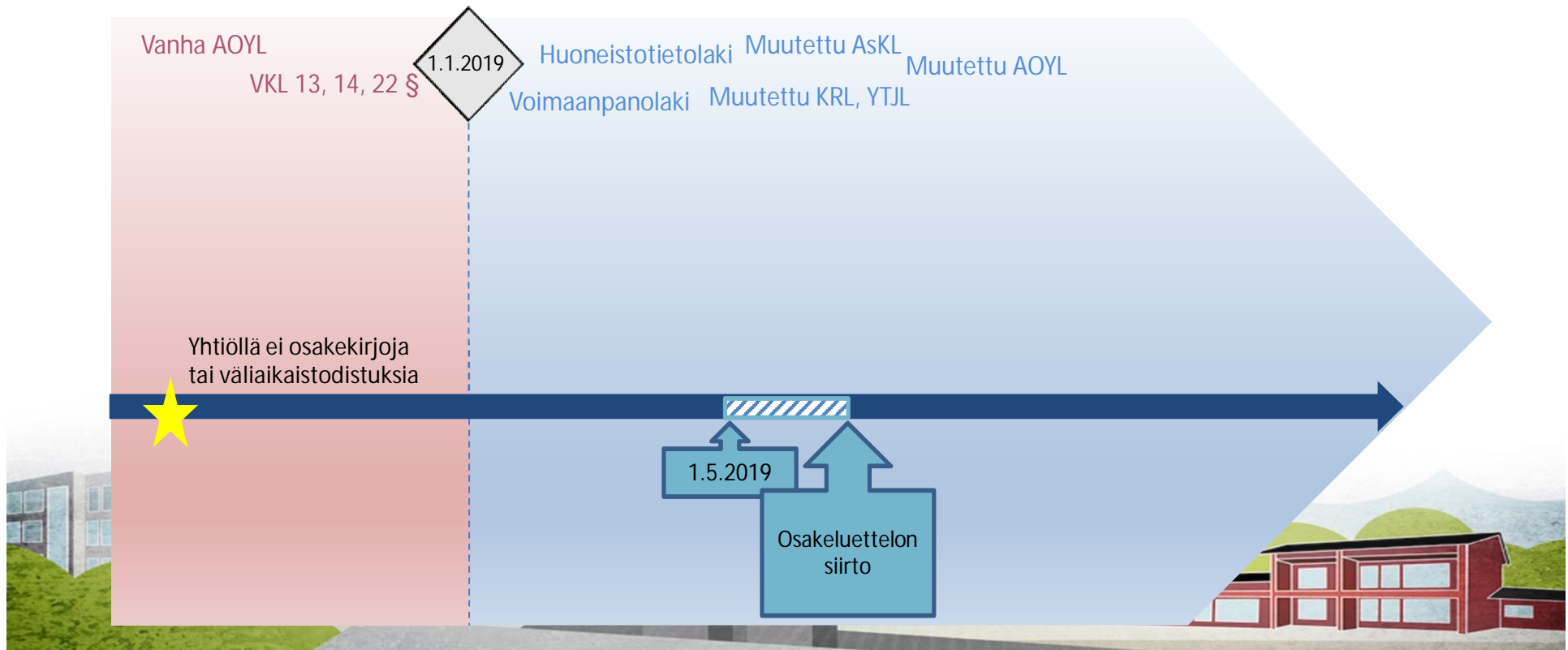
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



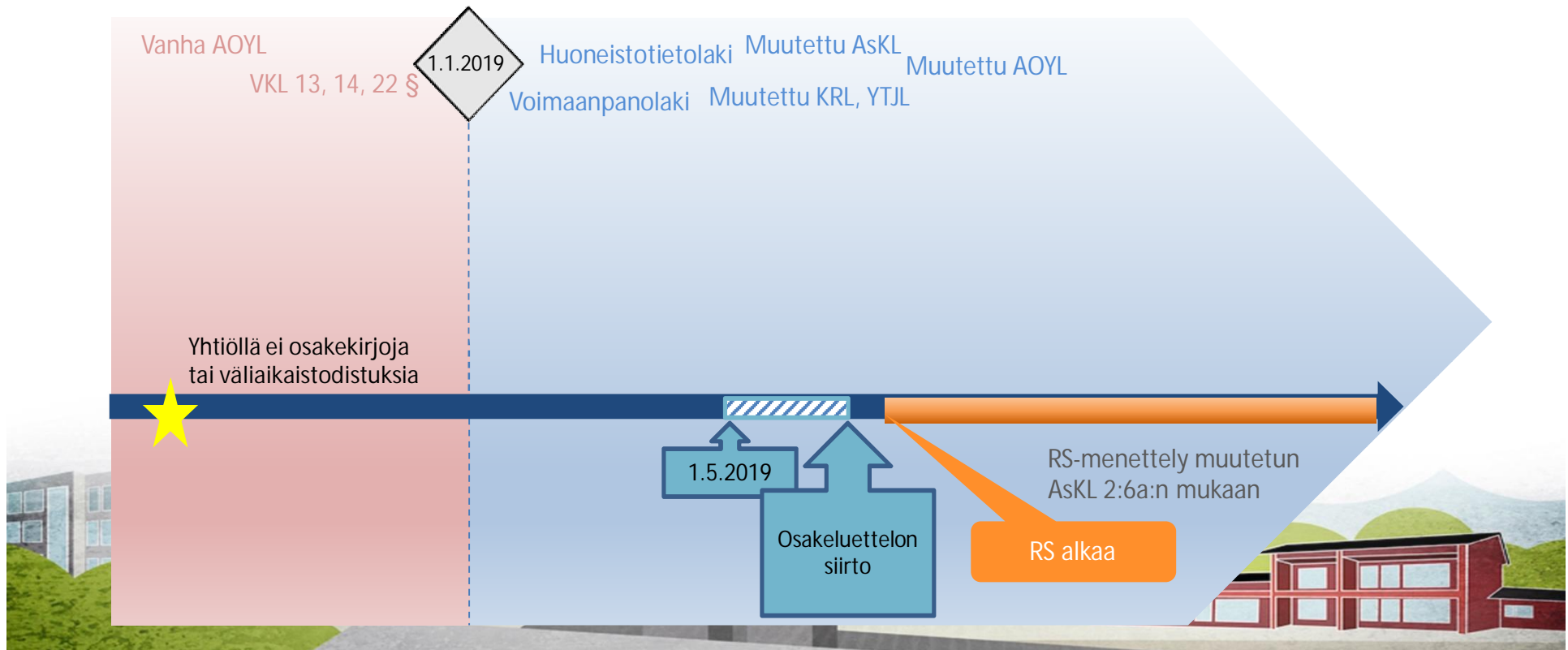
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



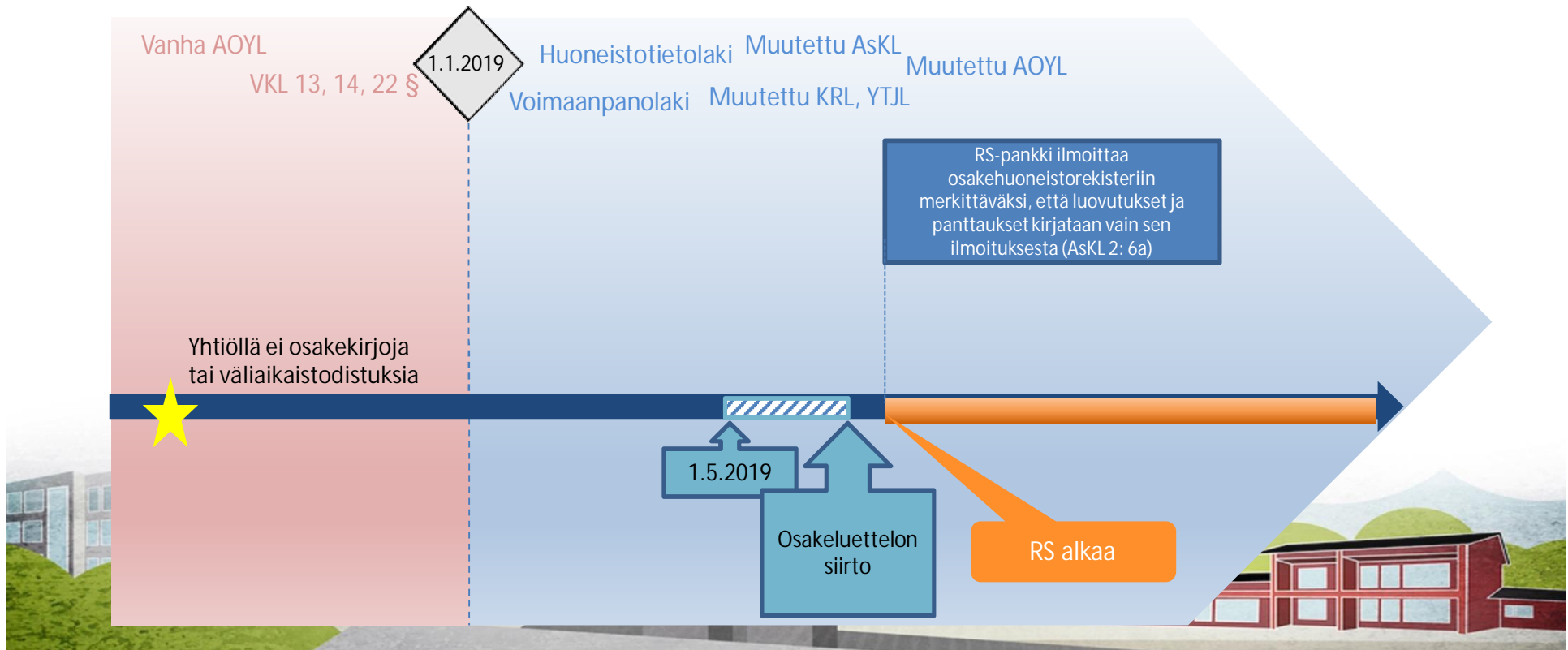
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



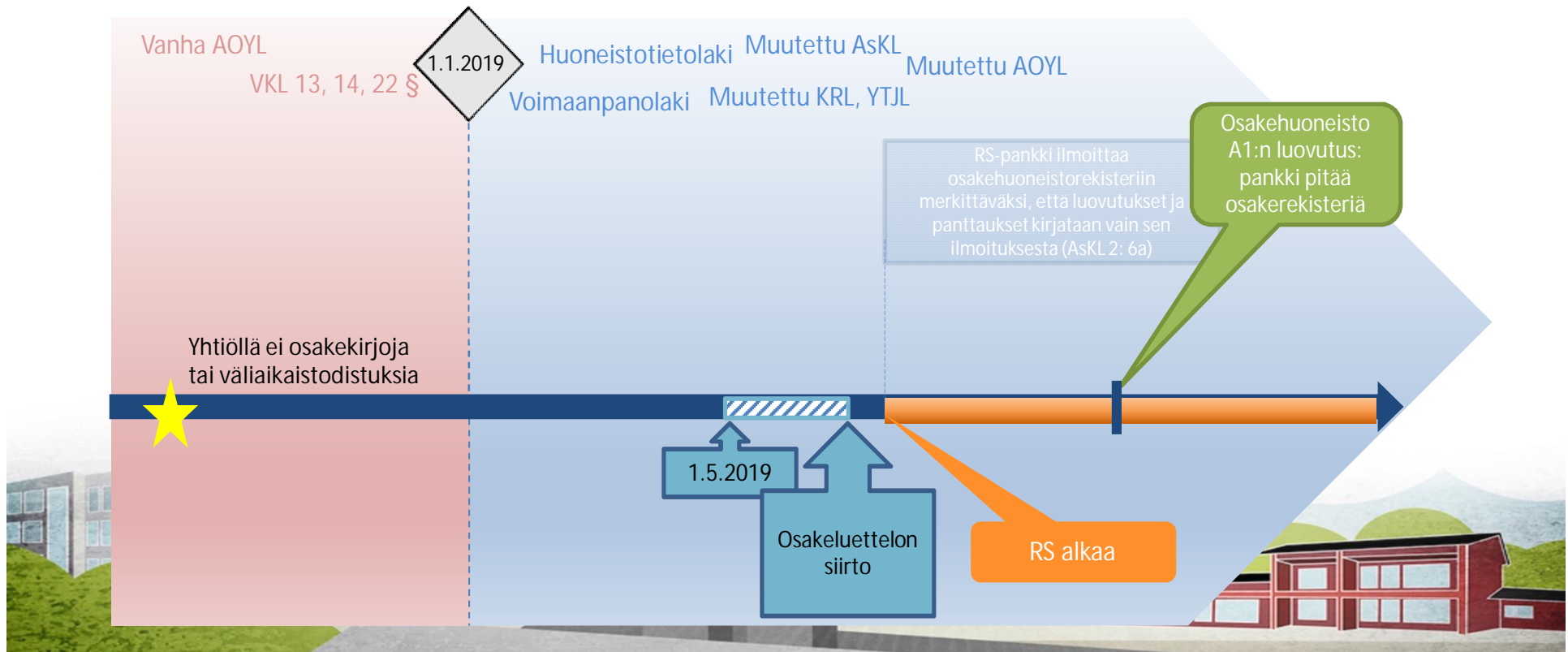
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



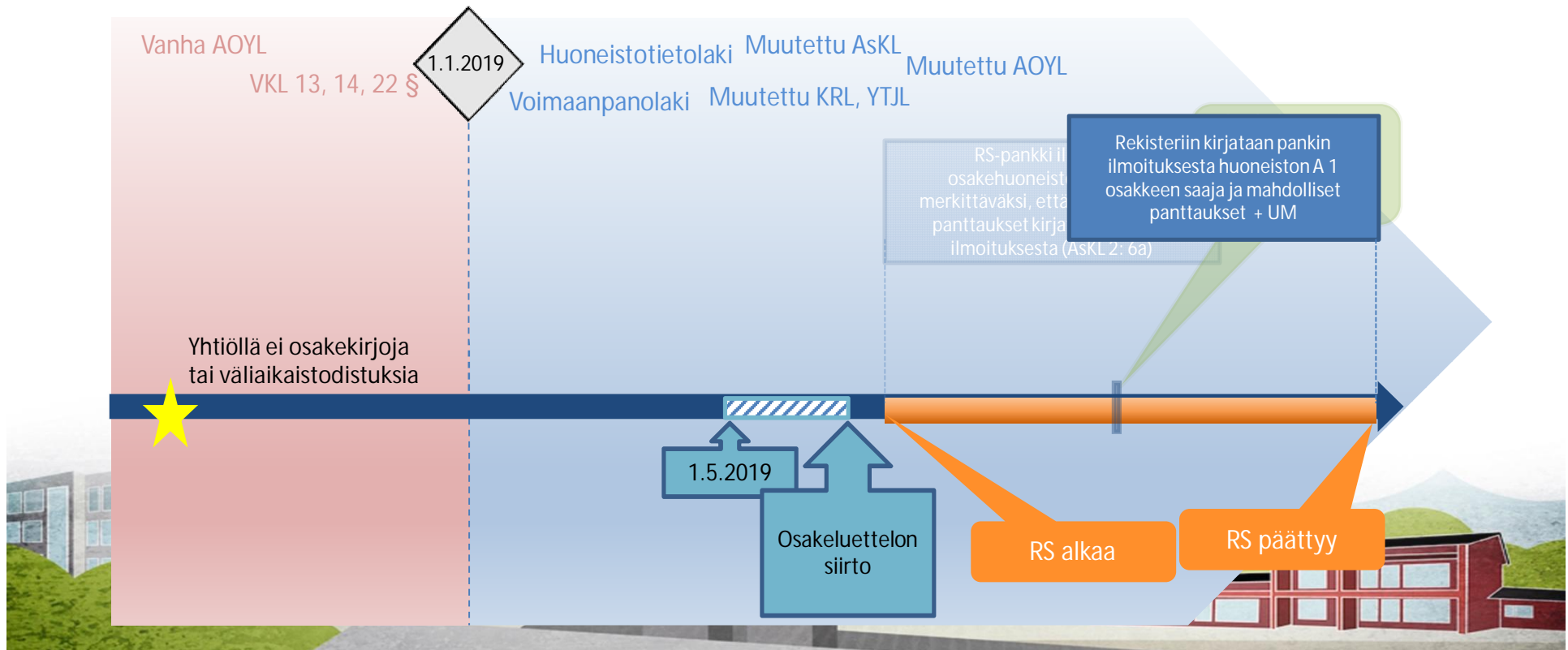
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



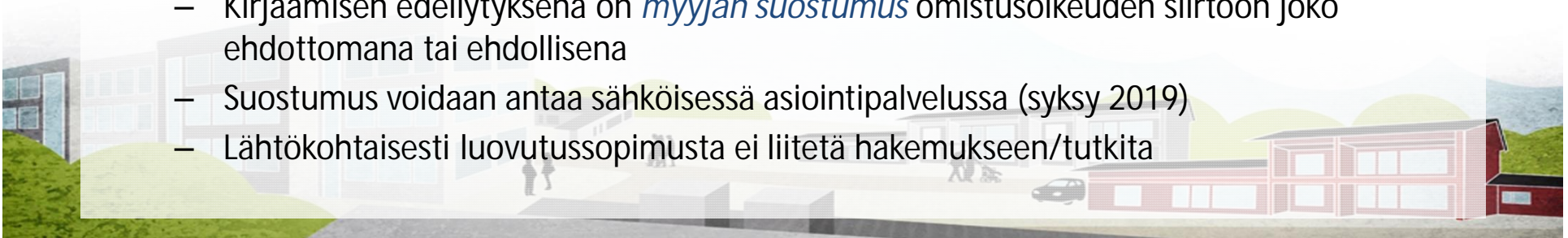
RS: yhtiö perustettu ennen 1.1.2019



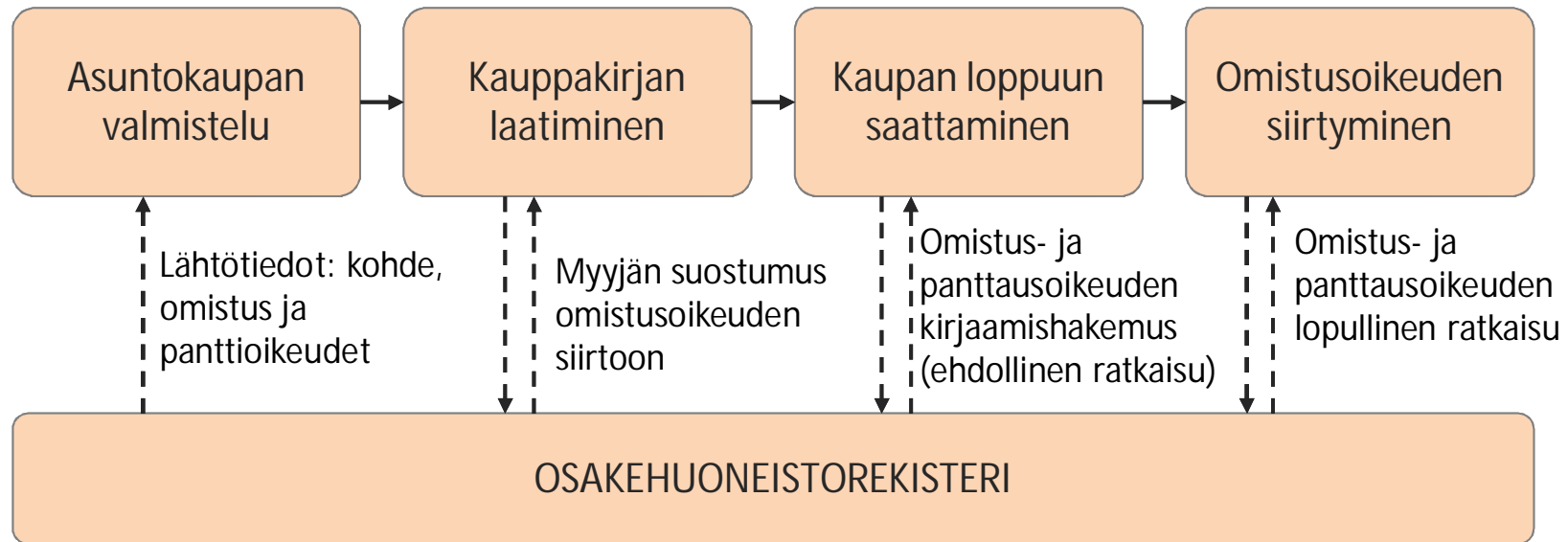
3) Vaihanta ja panttaus 1.1.2019 →

Esim. RS-menettelyn päätyttyä tapahtuva luovutus (huoneistotietolain mukaan)

- Lähtötilanne: rakennusliike tms perustajaosakas osakehuoneistorekisterissä omistajana
 - Markkinointi ja huoneiston luovutussopimus (kauppa tms. oikeustoimi) tehdään kuten nykyäänkin
 - Osakkeen omistus kirjataan osakehuoneistorekisteriin saajan hakemuksesta
 - Kirjaamisen edellytyksenä on *myyjän suostumus* omistusoikeuden siirtoon joko ehdottomana tai ehdollisena
 - Suostumus voidaan antaa sähköisessä asiointipalvelussa (syksy 2019)
 - Lähtökohtaisesti luovutussopimusta ei liitetä hakemukseen/tutkita

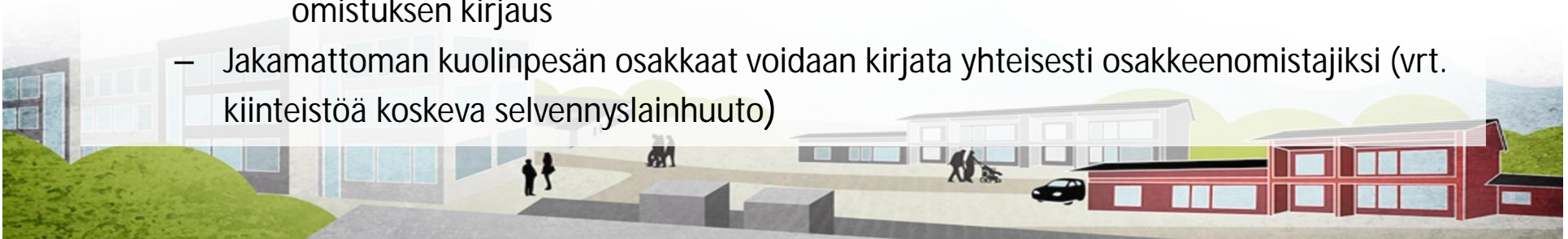


Saannon vaiheet ja kirjaaminen



Saannon kirjaaminen

- Kirjaamisviranomaisen tutkii vain osakehuoneistorekisteristä ilmenevät rajoitukset, yhtiöjärjestyksen osakeryhmiä koskevat määräykset ja VTJ:stä ilmenevät oikeustoimikelpoisuuden rajoitukset
 - Ei tutkita, onko kyse puolisojen yhteisestä kodista -> ei tutkita AL 39 §:n edellyttämää suostumusta
 - puolison suostumus kuitenkin otettava kauppakirjaan
 - Lunastusoikeus ei vaikuta saannon kirjaamiseen
- Saanto, joka ei ole lopullinen kirjataan ehdollisena
 - Uusi suostumus luovuttajalta, kun luovutuksen ehto täyttynyt -> lopullinen omistuksen kirjaus
- Jakamattoman kuolinpesän osakkaat voidaan kirjata yhteisesti osakkeenomistajiksi (vrt. kiinteistöä koskeva selvennyslainhuuto)



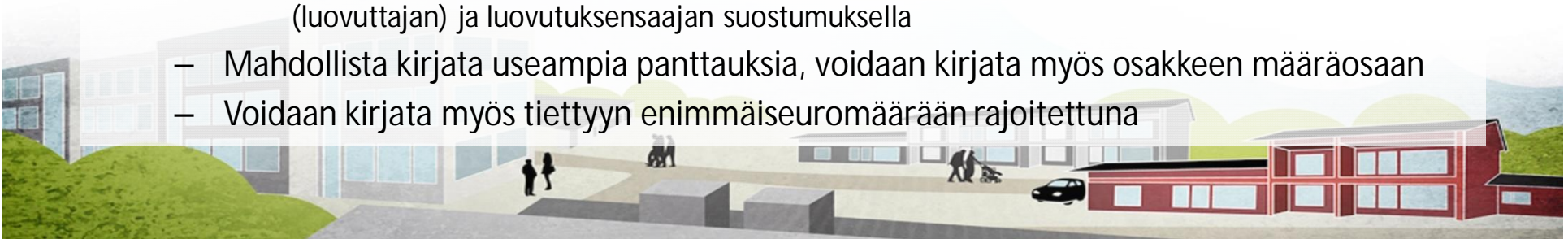
Saannon kirjaaminen

- Omistusoikeuden siirron merkitseminen osakeluetteloon
 - Edellyttää varainsiirtoveron suorittamista
 - Edellyttää lunastuslausekkeen huomioon ottamista
 - Osakehuoneistorekisteristä lähtee yhtiölle (hallitus/isännöitsijä) ilmoitus osakkeen omistusoikeuden siirtymisestä → osakeluetteloon merkitään omistusoikeuden siirtymisen lisäksi tieto lunastusmenettelystä
 - Tieto lunastusmenettelystä poistetaan 3 kk kuluttua merkitsemisestä, jollei hallitus ilmoittanut lunastuksen käyttämisestä
 - Huom! Jos yhtiöllä vanha vaihdannanrajoituslauseke (etuosto-, suostumus- tai vanha lunastuslauseke) → osakeluettelomerkintä tehdään vasta hallituksen ilmoituksesta, ei määräaika



Panttauksen kirjaaminen

- Panttauksesta sovitaan kuten nykyään (mm. päävelkasuhde, panttaussitoumus)
- Panttauksen kirjaaminen osakehuoneistorekisteriin korvaa osakekirjan hallinnan luovutuksen
- Osakkeen panttaus kirjataan pantinsaajan hakemuksesta
 - Kirjaamisen edellytyksenä on *osakkeenomistajan suostumus*
 - Jos omistajan saanto kirjattu ehdollisena -> panttausta koskeva hakemus lepäämään
 - Voidaan kuitenkin kirjata ennen lopullisen saannon kirjaamista osakkeenomistajan (luovuttajan) ja luovutuksensaajan suostumuksella
 - Mahdollista kirjata useampia panttauksia, voidaan kirjata myös osakkeen määräosaan
 - Voidaan kirjata myös tiettyyn enimmäiseuromäärään rajoitettuna



Panttauksen kirjaaminen

- Panttausten keskinäinen etusija määräytyy siinä järjestyksessä, jossa hakemukset on merkitty vireille tulleiksi osakehuoneistorekisteriin
- Kirjaus voidaan poistaa
- Kirjauksen enimmäismäärää ja etusijaa voidaan muuttaa
- Nykyisen kaltainen osakkeen jälkipanttausmenettely ei ole mahdollista
 - Kaikki panttaukset kirjattava osakehuoneistorekisteriin



Rajoituksen merkitseminen

- Ulosmittaus, turvaamistoimenpide, konkurssi ja yrityssaneeraus
 - Merkitään ulosottomiehen, konkurssipesän ja selvittäjän ilmoituksesta
- Muuna rajoituksena merkitään lakiin tai testamenttiin perustuva oikeus, joka rajoittaa osakkeenomistajan oikeutta luovuttaa osake
 - lesken hallintaoikeus (PK 3:1 a §) ja testamenttiin perustuva käyttöoikeus (PK 12 luku)
 - Merkitään viran puolesta tai käyttöoikeuden haltijan hakemuksesta
 - Edellytyksenä *osakkeenomistajan suostumus*/muu selvitys (vrt. kiinteistökirjaamisen vakiintuneet käytännöt)
- Muualla laissa säädetyt rajoitukset
 - Esim. aravalaki ja RS-pankin ilmoittama rajoitus (AsKL 2:6 a §)



Rajoituksen merkitseminen

- Rekisteriin merkityt määräämisvallan rajoitukset otetaan huomioon viran puolesta
- Niiden katsotaan tulleen kaikkien tietoon -> ei vilpittömän mielen suojaa
 - Esim. rekisteriin merkitty käyttöoikeustestamentti estää luovutuksensaajan omistuksen kirjaamisen ilman käyttöoikeuden haltijan suostumusta -> luovutuksensaajan vilpittömällä mielellä ei merkitystä



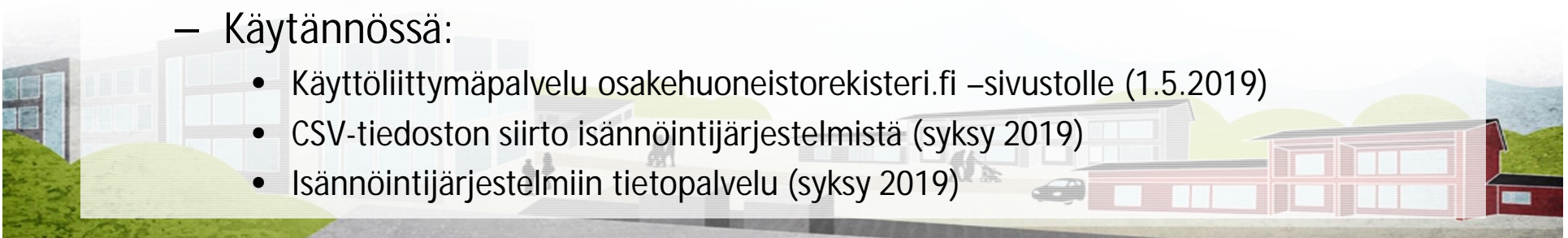
4) Vanhojen asunto-osakeyhtiöiden siirtyminen osakehuoneistorekisteriin

- Osakeluettelon siirto 1.5.2019-31.12.2022 (maksuton, tämän jälkeen maksullinen)
 - hallituksen päätös siirrosta + isännöitsijä /hall. pj siirtää + tiedotettava osakkaille
- Osakekirjan mitätöinti + omistuksen kirjaaminen
- AsOy:lle pakollinen, KKOy:lle vapaaehtoista



Vanhat yhtiöt (perustettu ennen 1.1.2019)

- Pohjatiedot PRH, VRK ja Verohallinto
- Osakeluettelon siirto:
 - siirretään osakeluettelon tiedot (osake, huoneisto, omistaja, hallintaoikeuden rajoitus ja muualla laissa merkityksi säädetyt tiedot)
 - ilmoitetaan tiedot lunastuslausekkeesta ja vaihdannanrajoituslausekkeesta (=etuosto, suostumuslauseke ja vanha lunastuslauseke)
 - Käytännössä:
 - Käyttöliittymäpalvelu osakehuoneistorekisteri.fi –sivustolle (1.5.2019)
 - CSV-tiedoston siirto isännöintijärjestelmistä (syksy 2019)
 - Isännöintijärjestelmiin tietopalvelu (syksy 2019)



Vanhat yhtiöt (perustettu ennen 1.1.2019)

- Lunastus- ja vaihdannanrajoituslauseke tärkeä tieto, koska PRH:lta ei tule tarkkaa tietoa siitä, millaisesta yhtiöjärjestysmääräyksestä on kyse
- Osakeluettelon siirto RS-kohteissa
 - RS-menettelyn aikana turva-asiakirjojen säilyttäjä ylläpitää osakerekisteriä, joten MML:n suositus on, että osakeluettelo siirretään vasta RS-menettelyn päätyttyä



Vanhat yhtiöt (perustettu ennen 1.1.2019)

Osakekirja/väliaikaistodistus mitätöidään (=omistuksen kirjaaminen):

- Omistajan erillisestä hakemuksesta
- Panttauksen yhteydessä, jos panttaus halutaan rekisteriin
- Viimeistään ensimmäisen luovutuksen yhteydessä:
luovutuksensaajalla *velvollisuus* hakea kirjaamista 2 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoittamista tai omistusoikeuden siirtymisestä



Vanhat yhtiöt (perustettu ennen 1.1.2019)

Mitätöinti edellyttää, että esitetään:

- osakekirja, johon hakija on merkitty osakeluettelon mukaiseksi osakkeenomistajaksi; tai
- osakekirja ja selvitys katkeamattomasta siirtoketjusta osakekirjassa alkaen viimeisestä osakeluetteloon merkitystä osakkeenomistajasta; tai
- muu selvitys joka osoittaa hakijan omistusoikeuden (esim. hallituksen selvitys, jos ei ole annettu osakekirjaa tai väliaikaistodistusta)



Vanhat yhtiöt (perustettu ennen 1.1.2019)

1.5.2019

Osakeluettelon siirto alkaa

31.12.2032

Omistusoikeuden kirjaamista haettava viimeistään 10 v kuluessa osakeluettelon siirrosta



Vanhat yhtiöt (perustettu ennen 1.1.2019)

1.5.2019

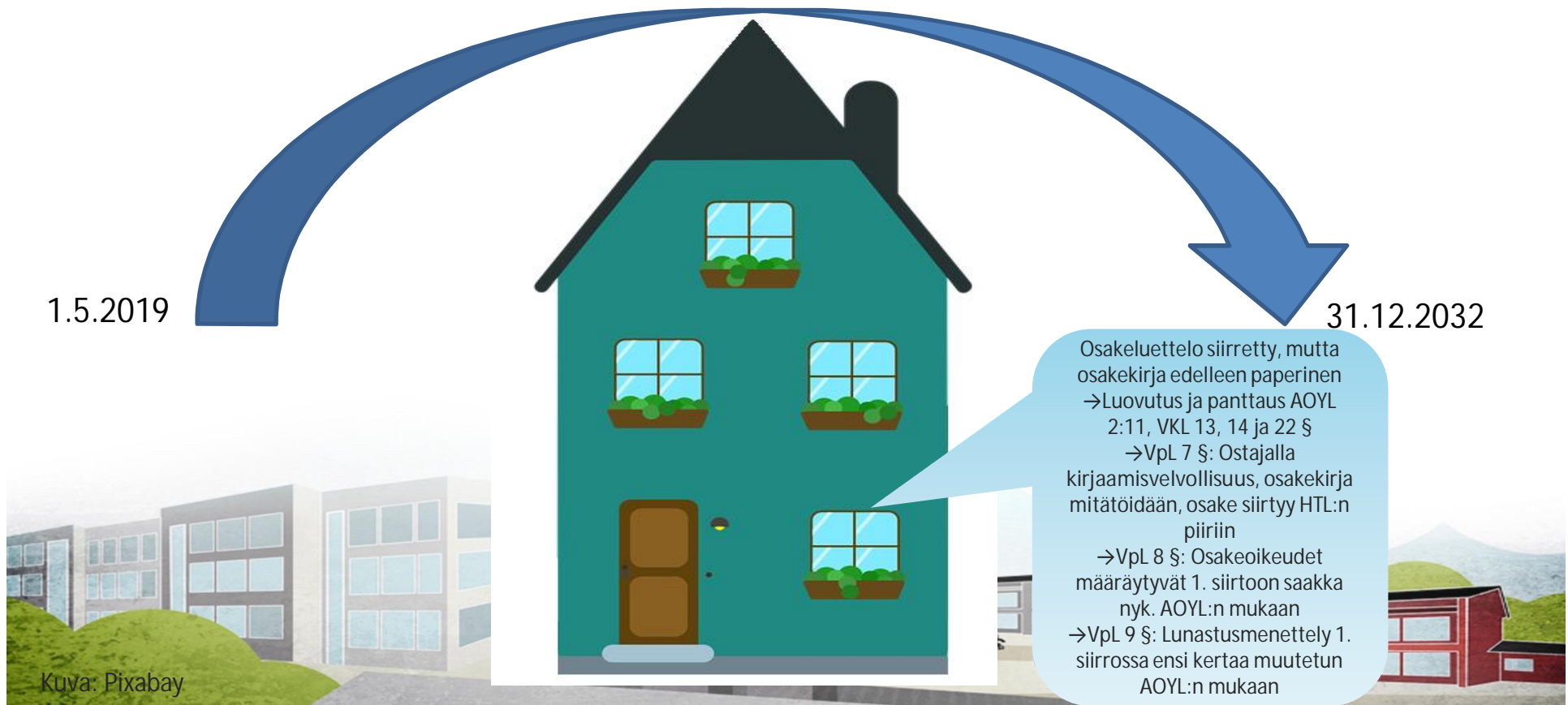
Osakeluettelo ei siirretty +
osakekirja paperinen
→Luovutusta ja panttausta
säätävät AOYL 2:11, VKL
13, 14 ja 22 §
→Lunastusmenettely: nyk.
AOYL 2:5.2, 4 ja 5 kohdat
sekä AOYL 2:5.5
→Osakeoikeuksien
käyttäminen nykyisen AOYL
2:2:n mukaisesti
(saant selvitys riittää)

Kuva: Pixabay

31.12.2032



Vanhat yhtiöt (perustettu ennen 1.1.2019)



Vanhat yhtiöt (perustettu ennen 1.1.2019)



Vanhat yhtiöt (perustettu ennen 1.1.2019)

1.5.2019

AsOy RS-menettelyssä:

Jos osakeluettelo siirretty ja omistus kirjattu ennen RS-menettelyn alkamista, sovelletaan muutettua AsKL 2: 6a:

- Osakkeen omistukset, panttaukset ja rajoitukset kirjataan osakehuoneistorekisteriin turvasiakirjojen säilyttäjän (RS-pankin) ilmoituksesta

31.12.2032

Kuva: Pixabay



Yhtiöjärjestyksen muutokset

- Kun osakeryhmiä muutetaan (yhdistetään, jaetaan, lisätään kokonaan uusia, esim. otetaan ullakkohuoneisto asuinkäyttöön) yhtiöjärjestyksen muutoksen kautta
 - PRH rekisteröi yj:n muutoksen
 - tieto uusista osakesarjoista tulee kaupparekisteristä osakehuoneistorekisteriin, omistajatieto "tyhjä"
 - Tämän vuoksi yhtiön ilmoitettava tieto osakkaista MML:lle
 - RS-menettelyn kestäessä omistajatieto tulee RS-pankilta



Keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt

- Mahdollisuus liittyä osakehuoneistorekisteriin (VpL 6 §):
 - Yhtiöjärjestyksen muutos AOYL 2:1a §:n soveltamisesta yhtiöön
 - Ilmoitetaan sähköisesti rekisteröitäväksi kaupparekisteriin
 - Yj-muutoksen rekisteröinnin jälkeen yhtiön on viipymättä ilmoitettava (vanhan asunto-osakeyhtiölain mukaiset) osakeluettelotiedot merkittäväksi osakehuoneistorekisteriin



Kysymyksiä?

