

Siirtotiedoston sisältö

<https://osakehuoneistorekisteri.fi/osakeluettelon-siirrossa-siirrettavat-tiedot>

<https://osakehuoneistorekisteri.fi/osakeluettelon-siirto/tekniset-raiapinnat>

Tietopalvelukoodistot:

- <http://xml.nls.fi/XML/Schema/Huoneistotietojarjestelma/asiakasdokumentaatio/versionhallinta/0.1/dokumentit/tietopalvelukoodistot.pdf>

Tietojen kuvaukset:

- http://xml.nls.fi/XML/Schema/Huoneistotietojarjestelma/asiakasdokumentaatio/versionhallinta/0.1/dokumentit/tietojen_kuvaukset.pdf

Jos käyttöliittymässä pakollinen tieto puuttuu siirtotiedostossa, on tieto lisättävä käsin käyttöliittymässä.

Käyttöliittymä	Käyttöliittymän termi, pakollinen merkitty *	Siirtotiedosto, pakollinen merkitty *	Tietotyyppi	Kuvaus	Huomiot
Yhtiön perustiedot					
	Yhtiön kaikkia osakeryhmiä koskevat rajoitukset (valitaan valintaluettelosta)	Ei voi tuoda siirtotiedostolla			Lisättävä tarvittaessa käyttöliittymässä
	Onko osakkeista annettu osakekirjat/väliaikaistodistukset (kyllä/ei) *	osakekirjatPainettu	boolean		Jos ei tuoda siirtotiedostossa, on lisättävä käyttöliittymässä.
		ytunnus *	string	Kaupparekisterin antama yritys- ja yhteisötunnus	
Alueet ja rakennukset		alueet /definitions/YhtionAlue	array		Alueita voi olla useita.
	Alueen tyyppi (kiinteistö/määräala/laitos/ulkoilma-alue) *	Ei voi tuoda tiedostolla		Ei ole tietopalvelukoodistossa.	Lisättävä tarvittaessa käyttöliittymässä.
	Tunnus *	tunnus *	string	Kiinteistötunnus, määräalatumus, laitostunnus tai muu yhtiön ilmoittama tieto	

	Kiinteistön omistus (omistettu/vuokrattu/omistettu ja vuokrattu/ei ilmoitettu) *	hallintalaji Koodisto.HALLINTALAJI	string	Tieto kertoo, onko alue yhtiön oma alue vai vuokrattu alue.	1, 2, 3 tai 4
		rakennukset /definitions/YhtionRakennus	array		Rakennuksia voi olla useita.
	Rakennuksen nimi	nimi *	string	Yhtiön antama vapaamuotoinen nimi.	
	Kunta *	kunta Koodisto.KUNTA.	string	Kolminumeroinen kuntatunnus etunollinen. Esimerkiksi Vantaan kuntatunnus 092.	Väestörekisterin kolminumeroiset kuntatunnukset, huom! mahdollinen etunolla oltava tunnuksessa.
	Kadunnimi *	Tuodaan osakeryhmän tiedoissa			Yhdistetään rakennukseen rakennuksen nimellä.
	Kadunnumero *	Tuodaan osakeryhmän tiedoissa			
		rakennustunnus	string	Väestörekisterikeskuksen antama pysyvä rakennustunnus.	Ei voi muokata käyttöliittymässä
Osakeryhmät ja omistajat		osakeryhmat	/definitions /Osakeryhma array		
Osakeryhmän tiedot					
	Ei näy käyttöliittymässä .	yhtionViite *	string	Isännöintijärjestelmää tuotava osakeryhmän yksilöivä tieto, joka yhdistetään osakeryhmätunnukseen. Ei näy käyttöliittymässä.	Yhtiönviite toimii avaimena osakeryhmätunnukset json-tiedostossa.
Osakeryhmä	Osakkeet *	osakeryhmat *	/definitions /Osakeryhma		
	Osa-aikaisesti hallittu	osaaikainenHallinta	boolean	Jos osakeryhmä on osa-aikaisesti hallittu, true.	Esim. lomaosake
		huoneisto	/definitions /Huoneisto array		

		autopaikat	/definitions /Autopaikka array		
		muutTilat	/definitions /MuuTila array		
		omistukset *	/definitions /Omistus array		
		osakesarjat *	/definitions /Osakesarja array		Pilkulla erotettuja osakesarjoja ei voi tuoda siirtotiedostolla. Esim. alku 1,2 ja loppu 5,6
Hallintakohde					
Huoneisto		huoneisto	/definitions /Huoneisto	Osakeryhmän hallinnassa oleva huoneisto.	
		yhtionViite	string		
		rakennuksenNimi	string *		Rakennuksen nimellä yhdistetään osoite tieto rakennukseen
		paahallintakohde	boolean		Huom! Jos ko. osakeryhmällä hallitaan asuinhuoneisto, huoneiston oltava aina päähallintakohde.
	Osoite *	osoite	/definitions /Osoite *		
	Numero	huoneistonumero	integer		
	ja mahdollinen jakokirjain	jakokirjain	string		
	Porras	porras	string		
	Kerros	sijaintikerros	string		
	Pinta-ala *	pintaala	number		Jos ei tuoda siirtotiedostossa, on lisättävä käyttöliittymässä.
	Tilavuus	tilavuus	number		
	Tyyppi (esim. 2 h + k + s)	huoneistotyyppi	string		
	Käyttötarkoitus (valitaan listalta) *	kayttotarkoitus Koodisto.KAYTTOTARKOITUS_HUONEISTO.	/definitions /KoodiArvo Dto array	Osakeryhmän päähallintakohteen käyttötarkoitus	Jos ei tuoda siirtotiedostossa, on lisättävä käyttöliittymässä. Huom! Osakeryhmällä saa olla vain yksi päähallintakohde.

Autopaikka		Autopaikka	/definitions /Autopaikka		
		yhtionViite *	string		
	Aseta päähallintakohte eksi	paahallintakohde	boolean	Tieto onko hallintakohde päähallintakohde.	Huom! Osakeryhmällä saa olla vain yksi päähallintakohde.
	Tunnus *	tunnus *	string		
	Autopaikkatyyppi (valitaan listalta) *	autopaikkatyyppi Koodisto.AUTOPAIKKATYYPPI	/definitions /KoodiArvo Dto	Autopaikkatyyppi on varsinainen käyttötarkoitus.	
	Käyttötarkoitus				Ei voi tuoda siirtotiedostolla.
	Selite			Muun tilan selite (käyttötarkoitukseksi valittu "Muu").	Ei voi tuoda siirtotiedostolla.
	Pinta-ala	pintaala	number	Pinta-ala neliömetreinä Kaupparekisterin yhtiöjärjestyksessä. Desimaaliluku tarkkuus (8,2)	
	Tilavuus	tilavuus	number	Tilavuus kuutiometreinä Kaupparekisterin yhtiöjärjestyksessä. Desimaaliluku tarkkuus (8,2)	
Muu tila		muutila	object		
		yhtionViite	string		
	Aseta päähallintakohte eksi	paahallintakohde	boolean	Tieto onko hallintakohde päähallintakohde.	Huom! Osakeryhmällä saa olla vain yksi päähallintakohde.
	Tunnus *	tunnus	string		
	Muun tilan tyyppi (valitaan listalta) *	tyyppi Koodisto.MUU_TILA_TYYPPI	/definitions /KoodiArvo Dto	Muun tilan tyyppi on varsinainen käyttötarkoitus.	Jos ei tuoda siirtotiedostossa, on lisättävä käyttöliittymässä.
	Käyttötarkoitus (valitaan listalta)	kayttotarkoitus Koodisto.KAYTTOTARKOITUS _MUU_TILA	/definitions /KoodiArvo Dto	Käyttötarkoitusta ei tarvitse tuoda.	
	Selite			Muun tilan selite (käyttötarkoitukseksi valittu "Muu").	Ei voi tuoda siirtotiedostolla.
	Pinta-ala	pintaala	number	Pinta-ala neliömetreinä Kaupparekisterin yhtiöjärjestyksessä. Desimaaliluku tarkkuus (8,2)	

	Tilavuus	tilavuus	number	Tilavuus kuutiometreinä Kaupparekisterin yhtiöjärjestyksessä. Desimaaliluku tarkkuus (8,2)	
Osakeryhmän omistajat					
		omistukset	object		
	Omistusosuus	omistusosuusOsoittaja *	integer	Omistusosuuden osoittaja. Maksimi 6 numeroa.	
		omistusosuusNimittaja *	integer	Omistusosuuden nimittäjä. Maksimi 6 numeroa.	
		luonnollinenHenkilo	/definitions /LuonnollinenHenkilo		
		juridinenHenkilo	/definitions /JuridinenHenkilo		
Henkilöomistaja		luonnollinenHenkilo	object		
(henkilöomistajan tiedot haetaan väestötietojärjestelmästä)	Etunimi	etunimet *	string		Pakollinen siirtotiedostossa.
	Sukunimi *	sukunimi *	string		Luonnollisella henkilöllä oltava sukunimi sekä henkilötunnus tai syntymäaika. Molemmat eivät ole pakollisia.
		henkilötunnus	string		Henkilötunnusta ei voi tallentaa käyttöliittymän kautta. Siirtotiedostossa oltava joko henkilötunnus tai syntymäaika.
	Syntymäaika *	syntymapvm	string		yyyy-MM-dd
	Sähköpostiosoite	sahkopostiosoite	string		
	Turvakielto				Ei voi tuoda siirtotiedostolla.
	Osoite	osoite	#/definitions/HenkilonOsoite		
	Henkilon Osoite	osoite	object		

	Osoitteen maa	osoitteenMaa Koodisto.MAA	#/definitions/KoodiArvoDto	Kolminumeroinen maatunnus ISO 3166- 1 -standardin mukaan etunollinen. https://fi.wikipedia.org/wiki/Luettelo_ISO_3166_-_standardin_koodeista	Suomalaisen osoitteen osalta maatunnusta ei lisätä.
	Lähiosoite	lahiosoite	string		
	Postinumero	postinumero	string		
	Postitoimipaikka	postitoimipaikka	string		
	Osoitteen tarkenne				Ei voida tuoda siirtotiedostolla.
Jos osoitteen maa on muu kuin Suomi	Ulkomainen osoite	ulkomainenOsoite	string		
Yritysomistaja	JuridinenHenkilo	juridinenHenkilo	Object		Suomalaisen yrityksen tiedot haetaan yritystietojärjestelmästä.
	Omistusosuus	omistusosuusOsoittaja	integer		
		omistusosuusNimittaja	integer		
	Nimi	nimi	string		
	Valtio *	kotivaltio Koodisto.MAA	#/definitions/KoodiArvoDto	Kolminumeroinen maatunnus ISO 3166- 1 -standardin mukaan etunollinen.	Jos ulkomainen yritys, käyttöliittymässä eri kentät täytettävänä
Suomalainen yritys					
	Y-tunnus *	ytunnus	string		
	Sähköpostiosoite	sahkopostiosoite	string		
	Osoite	osoite	#/definitions/Henkilon Osoite		
	Lähiosoite	lahiosoite	string		
	Postinumero *	postinumero	string		
	Osoitteen tarkenne	Ei voida tuoda			Lisättävä tarvittaessa käyttöliittymässä.
Ulkomainen yritys					
	Rekisteritunnus *	ulkomainenRekisterinumero	string		
	Rekisterin nimi *	ulkomainenRekisteri	string		

	Toiminimi *				
	Sähköpostiosoite	sahkopostiosoite	string		
	Osoitteen maa *	osoitteenMaa	#/definitions/KoodiArvoDto	Kolminumeroinen maatunnus ISO 3166-1 -standardin mukaan etunollinen.	
	Katuosoite *	lahiosoite	string		
	Osoitteen tarkenne	Ei voida tuoda			Lisättävä tarvittaessa käyttöliittymässä.
Osakesarja	Omistusosuus	osakesarja	object		Jos osakeryhmälle kuuluu useampi osakesarja, tulee sarjat tuoda erillisinä sarjoissa ei poikkeavaOsakenumero-kentässä. Esim. "osakesarjat": [{"alkunumero": 1, "loppunumero":99 }, {"alkunumero": 120, "loppunumero":150 }],
	alkunumero	alkunumero	integer		Yksittäinen luku
	Loppunumero	loppunumero	integer		Yksittäinen luku
	Osakelukumaara	osakelukumaara	integer		Tallennuksessa lasketaan oikea osakelukumäärä, huolimatta tämän kentän sisällöstä.
	poikkeavaOsake numero	poikkeavaOsakenumero	string		Kenttää käytetään ainoastaan poikkeustapauksissa. Jos käytetään poikkeavaa sarjaa, alku- ja loppunumeroita ei huomioida tallennuksessa.
Osakeryhmän rajoitukset					
	Kyseistä osakeryhmää koskevat rajoitukset (valitaan listalta)	Ei voi tuoda siirtotiedostolla			