

# Maanmittauslaitoksen palvelut

ASREK-info isännöitsijöille  
30.10.2018  
Erkki Tapola  
Tuoteomistaja  
ASREK/MML

Esitys sisältää tämän hetken käsityksen käyttöön tulevista toimintamalleista. Ne edellyttävät lainsäädäntömuutoksia, joista ei vielä ole tehty lopullisia päätöksiä.



HALLITUKSEN  
KÄRKIHANKE

# Tietopalvelu huoneistotietojärjestelmästä

- Tulosteet 1.1.2019 alkaen
  - Osakehuoneistotuloste yksittäisestä osakeryhmästä, PDF
    - Tiedot yhtiöstä, omistajista, panttauksista ja rajoituksista
  - Yhtiön osakeluettelo, PDF
    - Osakeluettelon tietosisältö määritellään asunto-osakeyhtiölaissa
  - Tulosteet saa huoneistotietojärjestelmästä välittömästi, kun yhtiö on perustettu PRH:n sähköisessä palvelussa ja tiedot ovat siirtyneet MML:lle
  - Aluksi tulosteet tilattavissa Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta
  - HUOM! Tulosteista tulossa eri versioita esitettävien henkilötietojen laajuuden mukaan



## Yhtiö

Y-tunnus: 1234567-8  
Toiminimi: As Oy Hyvinkään Etukeno  
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö  
Kotipaikka: Hyvinkää (123)  
Rekisteröintipvm: 11.12.2005

## Sijainti

Kiinteistö: 123-456-1234-5678  
Kunta: Hyvinkää (123)

## Osakeryhmät ja omistajat

### 1) Osakeryhmä KR12345678901299, huoneisto Jaakkimankatu 8 A 12

Osakkeet: 1-100  
Osakkeiden lukumäärä: 100  
Osakkeiden muoto: Sähköinen  
Rekisteröintipvm: 2.4.2019

#### Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 1/2  
Nimi: Rantasalmi, Soile Kerttuli  
Syntymäaika: 13.12.1933  
Osoite: Ahlbergintie 5 A 1a, 05400 Hyvinkää

Omistusosuus: 1/2  
Nimi: Rantasalmi, Timo Eemeli  
Syntymäaika: 9.5.1945  
Osoite: Ahlbergintie 5 A 1a, 05400 Hyvinkää

#### Osakeluettelon merkityt rajoitukset

##### Testamenttiin sisältyvä vallintarajoitus

Nimi: Kuuluvalnen, Lyyli  
Syntymäaika: 12.12.1956

##### Lesken hallintaoikeus

Nimi: Kuusela, Simo Oskari  
Syntymäaika: 12.12.1956

### 2) Osakeryhmä KR12345678901300, huoneisto Jaakkimankatu 8 A 13

Osakkeet: 101-200  
Osakkeiden lukumäärä: 100  
Osakkeiden muoto: Osakekirja  
Lisätiedot: Yhtiön osakekirjoja ei ole painettu  
Tietolähde: Yhtiö

#### Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 1/1  
Nimi: Rantasalmi, Soile Kerttuli  
Syntymäaika: 13.12.1933  
Osoite: Ahlbergintie 5 A 1a, 05400 Hyvinkää

#### Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia

### 3) Osakeryhmä KR12345678901299, autopaikka AT 1

Osakkeet: 1-100  
Osakkeiden lukumäärä: 100  
Osakkeiden muoto: Sähköinen  
Rekisteröintipvm: 2.4.2019

#### Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 1/1  
Nimi: Rantasalmi, Soile Kerttuli  
Syntymäaika: 13.12.1933  
Osoite: Ahlbergintie 5 A 1a, 05400 Hyvinkää

#### Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia

Tulostettu huoneistotietojärjestelmästä 14.5.2018 12:25:55.

Yhtiön ja osakeryhmän perustietojen seloitteenä on kaupparekisteri, ellei toisin mainita. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

# Osakeluettelo, luonnos

As Oy Hyvinkään Etukeno  
Y-tunnus: 1234567-8  
Osakeryhmätunnus: AOR9876

## Yhtiö

Y-tunnus: 1234567-8  
Toiminimi: As Oy Hyvinkään Etukeno  
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö  
Kotipaikka: Hyvinkää (123)  
Rekisteröintipvm: 11.12.2005

## Sijainti

Kiinteistö: 123-456-1234-5678  
Kunta: Hyvinkää (123)

## Osakeryhmä

Osakeryhmätunnus: AOR9876  
Osakeryhmän nimi: A 1b  
Osoite: Etutie 5 A 1b  
Osakkeet: A 1-100, B 151-170  
Osakkeiden lukumäärä: 120  
Rekisteröintipvm: 11.12.2005  
Osakkeiden muoto: Sähköinen

## Osakeryhmällä hallinnoitavat tilat

### 1) Asuinhuoneisto A 1b

#### Yhtiöjärjestyksen tiedot

Huoneistotyyppi: 3h+k+s  
Pinta-ala: Huoneistoala 76.5 m<sup>2</sup>

## Omistusoikeudet

Osakehuoneistotulosteella esitetään kaikki voimassa olevat omistukset sekä vireillä olevat ja ei-hainvoimaisesti ratkaistut omistukset.

### 1) Omistuksen kirjaaminen 2.4.2019

Asianumero: MML/141423/72/2019

As Oy Hyvinkään Etukeno  
Y-tunnus: 1234567-8  
Osakeryhmätunnus: AOR9876

Omistusosuus: 1 / 1  
Omistaja: Rantasalmi, Soile Kerttuli, 123456-1234  
Saanto: Kauppa 12.12.2018  
Luovuttaja: Kallenautio, Kari Eemeli

## Panttioikeudet

### 1) Panttauksen kirjaaminen 2.4.2019

Asianumero: MML/141423/72/2019  
Pantinsaja: Nordea Oyj, 1234567-8

## Vallintarajoitukset

### 1) Lesken hallintaoikeus 5.5.2019

Asianumero: MML/141423/72/2019  
Haltija: Kuuluvainen, Lyyli Anneli, 123456-6767  
Selite: Asunto-osaketta ei saa ilman lesken suostumusta luovuttaa tai pantata  
Lainkohdat: Perintökaari 3 luku 1a §, Perintökaari 12 luku 6 §

## Muut rajoitukset

Ei osakehuoneistorekisteriin merkittyjä muita rajoituksia

Tulostettu huoneistotietojärjestelmästä 14.5.2018 12:25:55.

Yhtiön ja osakeryhmän perustietojen tietolähteenä on kaupparekisteri, ellei toisin mainita. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

# Tietopalvelu huoneistotietojärjestelmästä

## Tulossa

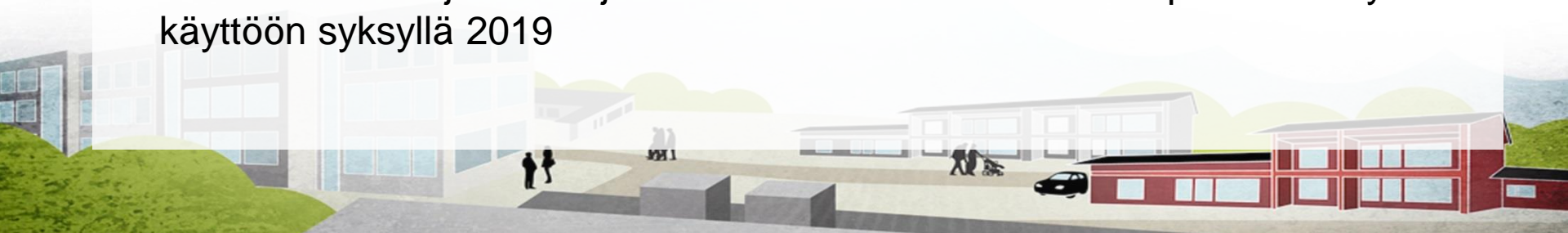
- Osakas voi tarkistaa rekisterissä olevat omistuksensa Omat huoneistot -palvelusta Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelussa
  - Yksityishenkilöt keväällä 2019
  - Organisaatio-omistajat 2020-2021
- Taloyhtiöiden/isännöitsijöiden tietopalvelu yhtiön tiedoista
  - Osakeluettelon siirtosovellukseen kirjautuneille käyttäjille kesällä 2019
  - Kytkeytyminen isännöintijärjestelmiin (tekninen rajapinta) syksy 2019
- Tulosteiden ostaminen Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelusta 2019 aikana



# Tietopalvelu huoneistotietojärjestelmästä

## Tulossa

- Rajapintapalvelut
  - Tulostepalvelu viimeistään syksyllä 2019
    - Osakehuoneistotuloste yksittäisestä osakeryhmästä (PDF)
    - Osakeluettelo (PDF)
  - Kyselypalvelu syksyllä 2019
- Omistajan mahdollisuus tallentaa VTJ:stä poikkeava osoitetieto osakeluetteloon ja omistajan mahdollisuus tallentaa sähköpostiosoite yhtiön käyttöön syksyllä 2019



# Omistajamuutoksista tiedottaminen

- Saannon kirjaamisen yhteydessä MML tiedottaa taloyhtiötä uudesta omistajasta
  - Tieto lähetetään **Kaupparekisterissä** olevan yhteystiedon pohjalta
    - Jos **sähköpostiosoite** on ilmoitettu, käytetään sitä, muussa tapauksessa tieto lähetetään **kirjepostissa**
  - Yhtiön tiedot tulee saattaa ajan tasalle Kaupparekisterissä
    - Yhteystietojen muutosilmoitus on maksuton
  - Tieto tarjotaan mahdollisesti tulevaisuudessa isännöintijärjestelmille

