

# SÄHKÖISET OSAKEKIRJAT UUDISKOHTTEEN MYYNNISSÄ

**Huoneistotietojärjestelmän ajankohtaispäivä rakennuttajille ja RS-pankeille 18.1.2022**

**Johanna Närhi, rakennuttaja-asiamies**

# SÄHKÖISTEN OSAKEKIRJOJEN REKISTERÖINTI

- Osakkeiden omistus on rekisteröity YTJ:ssä yhtiön perustamisen yhteydessä (1.1.2019 jälkeen perustetut yhtiöt)
- Valmistumisen yhteydessä huoneistoluettelon osakkeiden omistus käsitellään päivityksen, koska esim. 4 huoneistoa -) lopulliset 60 huoneistoa
- Helpointa tehdä MML:n lomakkeella "Hakemus osakehuoneiston omistusoikeuden rekisteröimiseksi"

# REKISTERÖINTILOMAKE

**Sähköiset osakekirjat uudiskohteen myynnissä**

# REKISTERÖINTILOMAKE

<https://www.suomi.fi/palvelut/lomake/hakemus-osakehuoneiston-omistusoikeuden-rekisteroimiseksi-maanmittauslaitos/eb391b3c-f219-4adb-a4a7-008b615fdafa>

Maanmittauslaitos

## Hakemus osakehuoneiston omistusoikeuden rekisteröimiseksi

TULOSETTAVA LOMAKE

Omistajan on haettava omistusoikeutensa rekisteröintiä omaan osakehuoneistoonsa (esim. asuntoon tai autopaikkaan), kun taloyhtiön osakeluettelo on sähköisenä Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä huoneis ...

[Lue lisää](#)

### Lomake



[Hakemus osakehuoneiston omistusoikeuden rekisteröimiseksi \(PDF\)](#)

### Lomakkeen toimitustiedot

[kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi](mailto:kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)


jos osakehuoneistolla on sähköinen omistajamerkintä.

# REKISTERÖINTILOMAKE

<https://www.suomi.fi/palvelut/lomake/hakemus-osakehuoneiston-omistusoikeuden-rekisteroimiseksi-maanmittauslaitos/eb391b3c-f219-4adb-a4a7-008b615fdafa>

<b>Rekisteröinnin peruste</b> (mikäli hallussasi on alkuperäinen osakekirja / väliaikaistodistus, tulee se aina toimittaa Maanmittauslaitokselle)	<input type="checkbox"/> <b>Saanto</b> (kauppakirja, lahjakirja, testamentti, perinnönjakokirja, osituskirja tai muu vastaava) Saantokirja ja sen päiväys
	<input type="checkbox"/> Olen/Olemme varainsiirtoverolain 25 §:n mukaisia ensiasunnonostajia
<input type="checkbox"/> <b>Paperinen osakekirja</b> (Huom. suostumus kaikilta omistajilta, allekirjoituskenttä lomakkeen alareunassa) Haluatko, että osakekirja palautetaan mitätöinnin jälkeen?	<input type="checkbox"/> Ei (Jos osakekirjaa ei palauteta hakemuksen yhteyshenkilölle, se tuhoaan Maanmittauslaitoksessa)
	<input type="checkbox"/> Kyllä (maksullinen)
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Muu tilanne, mikä?</b> aikaisempi omistus (yhtiöjärjestyksen muutos)

## 1. SIVU

		<b>HAKEMUS OSAKEHUONEISTON OMISTUSOIKEUDEN REKISTERÖIMINEN</b>		1(2)
<b>Kohteen tiedot</b>	Yhtiön nimi		Y-tunnus	
	Osakeryhmätunnus / osakkeet	Huoneiston sijaintiosoite (esim. Valtakatu 1 B 14, Helsinki)		
	Hakemusta koskevat muut osakeryhmät liitteinä <input type="checkbox"/>			
<b>Hakija(t)</b> (kaikki rekisteriin merkittävät omistajat)	Nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Omistusosuus (esim. 5%)	Kansalaisuus (jos muu kuin Suomi)
	Ulkomaalaisen omistajan postiosoite			
	Kotipaikka, kotimaa, rekisteri, johon merkitty (koskee vain ulkomaille rekisteröityä yhtiötä)			
	<input type="checkbox"/> Hakijalla on Digi- ja väestötietoviraston myöntämä turvakielto.			
<b>Hakijan yhteystiedot osakeluetteloa ja taloyhtiötä varten</b>	Osakeluettelon merkittävää omistajan postiosoite haetaan ensisijaisesti väestötietojärjestelmästä tai yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä ilmoitta, jos haluat osakeluettelon tästä poikkeavaa osoitteen. Posti- tai sähköpostiosoitetta käytetään mm. yhtiökokoukseen lähettämiseen. Mikäli poikkeava osoite myöhemmin muuttuu, on se ilmoitettava Maanmittauslaitoksen asiakaspalveluun.			
	<input type="checkbox"/> Käytetään väestötietojärjestelmään tai yritys- ja yhteisötietojärjestelmään merkittyä osoitetta			
	<input type="checkbox"/> Käytetään väestötietojärjestelmästä tai yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä poikkeavaa osoitetta. Postiosoite, postinumero ja postitoimipaikka			
Sähköpostiosoite yhtiökokoukseen toimittamista varten				
<b>Rekisteröinnin peruste</b> (mikäli hallussasi on alkuperäinen osakekirja / väliaikaistodistus, tulee se aina toimittaa Maanmittauslaitokselle)	<input type="checkbox"/> <b>Saanto</b> (kauppakirja, lahjakirja, testamentti, perinnönjakokirja, osituskirja tai muu vastaava) Saantokirja ja sen päiväys			
	<input type="checkbox"/> Olen/Olemme varainsiirtoverolain 25 §:n mukaisia ensiasunnonostajia			
	<input type="checkbox"/> <b>Paperinen osakekirja</b> (Huom. suostumus kaikilta omistajilta, allekirjoituskenttä lomakkeen alareunassa) Haluatko, että osakekirja palautetaan mitätöinnin jälkeen?			
	<input type="checkbox"/> Ei (Jos osakekirjaa ei palauteta hakemuksen yhteyshenkilölle, se tuhoaan Maanmittauslaitoksessa) <input type="checkbox"/> Kyllä (maksullinen)			
<input type="checkbox"/> <b>Muu tilanne, mikä?</b>				

# REKISTERÖINTILOMAKE

Taloyhtiön päätösvaltainen hallitus allekirjoittaa hakemuksen.

*Allekirjoitukset tehtävä käsin.*

Uudet osakeryhmät näkyvät vasta siinä vaiheessa, kun hakemuksen rekisteröinti on vireillä.

Ajankohtaisen osakeluettelon voi tarkistaa Maanmittauslaitoksen osakeluettelon Siirtopalvelusta:

<https://osakehuoneistorekisteri.fi/osakeluettelon-siirto>

## 2. SIVU

MML MAAN- MITTAUS- LAITOS		HAKEMUS OSAKEHUONEISTON OMISTUSOIKEUDEN REKISTERÖIMINEN			2(2)
Luovuttaja(t)	Nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Luovutettava osuus (esim. %)	Kansalaisuus (jos muu kuin Suomi)	
Luovuttajan suostumus ja yhteystiedot	<input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Lopullinen Allekirjoitus ja nimenselvennys Sähköposti ja/tai puhelinnumero				
Yhteyshenkilö	Nimi	Postiosoite, postinnumero, postitoimipaikka			
	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero			
<small>Suostun siihen, että Maanmittauslaitos voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä ilmoittamani sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 10 §:ssä säädetään.</small>					
Laskun saaja	<input type="checkbox"/> Yhteyshenkilö <input type="checkbox"/> Hakija				
Laskutustiedot	Nimi	Y-tunnus/henkilötunnus			
Verkkolaskuosoite (verkkolaskuosoite, OVT-tunnus ja verkkolaskuoperaattori)					
Postiosoite, postinnumero ja postitoimipaikka					
Laskutusviite					
Lisätiedot ja liitteet	(esim. paperinen osakekirja)				
Päiväys ja yhteyshenkilön / hakijan allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys			
Omistajan suostumus osakekirjan mitätöintiin (kaikkien osastajien/kuolinpesän osakkaiden allekirjoitus)	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys			

Toimita hakemus liitteineen skannattuna sähköpostiosoitteeseen [kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi](mailto:kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi) tai postitse Maanmittauslaitos/Kirjaamisasiat, PL 3300, 65101 Vaasa. Huomioithan, että tavallinen sähköposti ei ole tietoturvallinen. Toimita salassa pidettäviä tietoja sisältäviä asiakirjoja salatulla sähköpostityydellä, esim. Maanmittauslaitoksen turvaviestipalvelusta <https://turvaviestit.maanmittauslaitos.fi>

# REKISTERÖINTILOMAKE

## Liitteeksi osakeluettelo:

### OSAKELUETTELO

#### Asunto Oy Vantaan Virtakuja 4

Osakkeiden 1-10000 omistaja: Sato Asunnot Oy, 3094392-3

Huoneisto A1 2.krs : 28,00m<sup>2</sup>, 1h+kt, os. 1-122 122kpl  
Huoneisto A2 2.krs : 28,00m<sup>2</sup>, 1h+kt, os. 123-244 122kpl  
Huoneisto A3 2.krs : 68,50m<sup>2</sup>, 4h+kt, os. 245-543 299kpl  
Huoneisto A4 2.krs : 56,50m<sup>2</sup>, 3h+kt, os. 544-789 246kpl  
Huoneisto A5 2.krs : 28,00m<sup>2</sup>, 1h+kt, os. 790-911 122kpl  
Huoneisto A6 2.krs : 28,00m<sup>2</sup>, 1h+kt, os. 912-1033 122kpl  
Huoneisto A7 2.krs : 44,50m<sup>2</sup>, 2h+kt, os. 1034-1227 194kpl  
Huoneisto A8 2.krs : 26,00m<sup>2</sup>, 1h+kt, os. 1228-1340 113kpl  
Huoneisto A9 3.krs : 28,00m<sup>2</sup>, 1h+kt, os. 1341-1462 122kpl  
Huoneisto A10 3.krs : 28,00m<sup>2</sup>, 1h+kt, os. 1463-1584 122kpl  
Huoneisto A11 3.krs : 68,50m<sup>2</sup>, 4h+kt, os. 1585-1883 299kpl  
Huoneisto A12 3.krs : 56,50m<sup>2</sup>, 3h+kt, os. 1884-2129 246kpl  
Huoneisto A13 3.krs : 28,00m<sup>2</sup>, 1h+kt, os. 2130-2251 122kpl  
Huoneisto A14 3.krs : 28,00m<sup>2</sup>, 1h+kt, os. 2252-2373 122kpl  
Huoneisto A15 3.krs : 64,50m<sup>2</sup>, 3h+kt, os. 2374-2654 281kpl

### LIITE 1

Toimita hakemus liitteineen skannattuna sähköpostiosoitteeseen [kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi](mailto:kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi) tai postitse Maanmittauslaitos/Kirjaamisasiat, PL 3300, 65101 Vaasa. Huomioithan, että tavallinen sähköposti ei ole tietoturvallinen. Toimita salassa pidettäviä tietoja sisältäviä asiakirjoja salatulla sähköpostiyhteydellä, esim. Maanmittauslaitoksen turvaviestipalvelusta <https://turvaviestit.maanmittauslaitos.fi>

## 2. SIVU

MML MAAN- MITTAUS- LAITOS		HAKEMUS OSAKEHUONEISTON OMISTUSOIKEUDEN REKISTERÖIMINEN			2(2)
<b>Luovuttaja(t)</b>	Nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Luovutettava osuus (esim. %)	Kansallisuus (jos muu kuin Suomi)	
<b>Luovuttajan suostumus ja yhteystiedot</b>	<input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Lopullinen Allekirjoitus ja nimenselvennys Sähköposti ja/tai puhelinnumero				
<b>Yhteyshenkilö</b>	Nimi	Postiosoite, postinnumero, postitoimipaikka			
	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero			
	Suostun siihen, että Maanmittauslaitos voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 10 §:ssä säädetään.				
<b>Laskun saaja</b>	<input type="checkbox"/> Yhteyshenkilö <input type="checkbox"/> Hakija				
<b>Laskutus tiedot</b>	Nimi	Y-tunnus/henkilötunnus			
	Verkkolaskuosoite (verkkolaskuosoite, OVT-tunnus ja verkkolaskuoperaattori)				
	Postiosoite, postinnumero ja postitoimipaikka				
	Laskutusviite				
<b>Lisätiedot ja liitteet</b>	(esim. paperinen osakekirja)				
<b>Päiväys ja yhteyshenkilön / hakijan allekirjoitus</b>	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys			
<b>Omistajan suostumus osakekirjan mitätöintiin (kaikkien osastajien/kuolinpesän osakkaiden allekirjoitus)</b>	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys			

Toimita hakemus liitteineen skannattuna sähköpostiosoitteeseen [kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi](mailto:kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi) tai postitse Maanmittauslaitos/Kirjaamisasiat, PL 3300, 65101 Vaasa. Huomioithan, että tavallinen sähköposti ei ole tietoturvallinen. Toimita salassa pidettäviä tietoja sisältäviä asiakirjoja salatulla sähköpostiyhteydellä, esim. Maanmittauslaitoksen turvaviestipalvelusta <https://turvaviestit.maanmittauslaitos.fi>

# ILMOITUS HTJ:N KIRJAUKSESTA



Ilmoitus huoneistotietojärjestelmään tehdystä kirjauksesta

19.10.2021

Selite: Omistuksen rekisteröinti on ratkaistu 19.10.2021  
Ratkaisija: Maanmittauslaitos  
Kohde: 3094392-3 Asunto Oy Vantaan Virtakuja 4  
Omistajat ja omistusosuudet: Sato-Asunnot Oy 1/1

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 21 § mukaan osakkeenomistajan yhteystiedot yhtiökokouskutsun toimittamista varten tallennetaan osakehuoneistorekisteriin osakkeenomistajan ilmoituksen perusteella. Huoneistotietojärjestelmään ilmoitetut yhteystiedot taloyhtiö saa maksutta Maanmittauslaitoksen osakeluettelon siirtopalvelusta <https://osakehuoneistorekisteri.fi/osakeluettelon-siirto>.

Osakkeenomistajista ei ilmoiteta mitään tietoja yhteystietolomakkeella, jos osakehuoneiston yksikin omistaja tai muu oikeudenhaltija on turvakiellossa.

Peruste: Yhtiön ilmoitus

Asianumero	Asian laatu	Osakeryhmätunnus	Huoneisto	Osakkeet
MML 76072/07 07 00/2021	Omistuksen kirjaaminen	KRP6KMPBTRVLSZ12	A 1	1-122
MML 76067/07 07 00/2021	Omistuksen kirjaaminen	KRD2KT289GX38Q19	A 2	123-244
MML 76066/07 07 00/2021	Omistuksen kirjaaminen	KRQ4PNCNNU36YD78	A 3	245-543
MML 76070/07 07 00/2021	Omistuksen kirjaaminen	KRC7NB6FARALE421	A 4	544-789
MML 76065/07 07 00/2021	Omistuksen kirjaaminen	KR5LHYDMTPU3P924	A 5	790-911



# ENNEN KAUPANTEKOA

**Sähköiset osakekirjat uudiskohteen myynnissä**

# ENNEN KAUPANTEKOA

Luovuttajan suostumus huoneiston omistusoikeuden rekisteröimiseen

Luovuttajan suostumus ja yhteystiedot	<input type="checkbox"/> Ehdollinen <input checked="" type="checkbox"/> Lopullinen
	Allekirjoitus ja nimenselvitys SATO-Asunnot Oy                    xxxxxxxx                    xxxxxxxx
	Sähköposti ja/tai puhelinnumero

*Allekirjoitukset tehtävä käsin.*

## 2. SIVU

MML MAANMITTAUSLAITOS

HAKEMUS  
OSAKEHUONEISTON OMISTUSOIKEUDEN  
REKISTERÖIMINEN 2(2)

Luovuttaja(t)	Nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Luovutettava osuus (esim. %)	Kansalaisuus (jos muu kuin Suomi)
Luovuttajan suostumus ja yhteystiedot	<input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Lopullinen Allekirjoitus ja nimenselvitys Sähköposti ja/tai puhelinnumero			
Yhteyshenkilö	Nimi	Postiosoite, postinumero, postitoimipaikka		
	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero		
	Suostun siihen, että Maanmittauslaitos voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 10 §:ssä säädetään.			
Laskun saaja	<input type="checkbox"/> Yhteyshenkilö <input type="checkbox"/> Hakija			
Laskutustiedot	Nimi	Y-tunnus/henkilötunnus		
	Verkkolaskuosoite (verkkolaskuosoite, OVT-tunnus ja verkkolaskuoperaattori)			
	Postiosoite, postinumero ja postitoimipaikka			
	Laskutusviite			
Lisätiedot ja liitteet	(esim. paperinen osakekirja)			
Päiväys ja yhteyshenkilön / hakijan allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvitys		
Omistajan suostumus osakekirjan mitätöintiin (kaikkien osastajien/kuolinpesän osakkaiden allekirjoitus)	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvitys		

Toimita hakemus liitteineen skannattuna sähköpostiosoitteeseen [kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi](mailto:kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi) tai postitse Maanmittauslaitos/Kirjaamisasiat, PL 3300, 65101 Vaasa. Huomioithan, että tavallinen sähköposti ei ole tietoturvallinen. Toimita salassa pidettäviä tietoja sisältäviä asiakirjoja salatulla sähköpostityydellä, esim. Maanmittauslaitoksen turvaviestipalvelusta <https://turvaviestit.maanmittauslaitos.fi>

# KAUPANTEOSSA

**Sähköiset osakekirjat uudiskohteen myynnissä**

# OSTAJAN OHJEISTUS

- Huoneiston ja/tai autopaikan uuden omistajan täytyy hakea omistuksen rekisteröintiä MML:n hakemuslomakkeella. *Jollei tehty, osakkeita ei voi myydä eteenpäin.*
- MML:n hakemuslomake annetaan ostajalle kaupanteon yhteydessä.
- Hakemuslomakkeeseen on valmiiksi täytetty osakkeiden nykyisen omistajan suostumus siihen, että osakkeet saadaan siirtää ostajan nimiin.
- Uusi omistaja voidaan merkitä osakeluetteloon vasta, kun MML on saanut selvityksen varainsiirtoverosta. Tieto veron suorittamisesta/ensiasunnon varainsiirtoverovapaudesta siirtyy Verohallinnolta MML:lle automaattisesti.

# OSTAJAN OHJEISTUS

- 1. Tee varainsiirtoveroilmoitus OmaVerossa tai paperilomakkeella 2 kk kuluessa kaupanteosta (välittäjät hoitavat heti).
- 2. Maksa vero 2 kk kuluessa kaupanteosta (välittäjät hoitavat heti).
- 3. Todistus tulee OmaVeroon näkyviin (2 arkipäivää tai myöhemmin, jos paperilomake)
- 4. Esitä isännöitsijälle todistus varainsiirtoverosta viipymättä (sähköinen omistusmerkintä näkyy vasta myöhemmin)
- 5. Toimita "Hakemus osakehuoneiston omistusoikeuden rekisteröimisestä" pankkiin tai suoraan MML:lle. Rekisteröinti maksaa 60 euroa/huoneisto tai autopaikka.

# OSTAJAN OHJEISTUS

sato

18.1.2022

Asunto Oy xxxxxxx  
Uusi osakas

## VARAINSIIRTOVEROILMOITUS JA OSAKKEIDEN OMISTUKSEN REKISTERÖINTI

Asunto Oy xxxx osakekirjat ovat sähköisessä muodossa, jolloin sinun täytyy huoneiston ja/tai autopajan uutena omistajana hakea omistukseksi rekisteröintiä kaupanteon jälkeen. Tämä tehdään Maanmittauslaitoksen lomakkeella, joka luovutetaan sinulle kaupanteon yhteydessä. Lomakkeeseen on valmiiksi täytetty osakkeiden nykyisen omistajan, SATO-Asunnot Oy:n suostumus, että osakkeet saadaan siirtää uuden omistajan, eli sinun, nimiisi.

**Uusi omistaja voidaan merkitä osakeluetteloon vasta, kun Maanmittauslaitos on saanut selvityksen varainsiirtoverosta.** Tieto veron suorittamisesta tai ensiasunnon varainsiirtoverovapaudesta siirtyy Verohallinnolta Maanmittauslaitokselle automaattisesti.

### Toimi näin:

**1. Tee varainsiirtoveroilmoitus** OmaVerossa 2 kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Varainsiirtoveroilmoitus täytyy tehdä, vaikka olisi varainsiirtovelvollisuudesta vapautettu.

Jos ostaja on useita – esimerkiksi puoliset – jokaisen ostajan on tehtävä oma varainsiirtoveroilmoituksensa.

Ilmoitusta varten tarvitset kauppakirjan. Saatat tarvita myös isännöitsijäntodistusta.

Asiakirjoja ei tarvitse kaikissa tilanteissa liittää ilmoitukseen. Ennen ilmoituksen lähettämistä OmaVerossa näet, tarvitaanko liitteitä vai riittääkö pelkkä ilmoitus.

Henkilöasiakas, avoin yhtiö ja kommandiittiyhtiö voivat käyttää myös paperilomaketta, jonka löydät vero.fi -sivuilta. Paperilomakkeen liitteeksi tarvitaan kauppakirja

**2. Maksa vero 2** kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Jos maksat OmaVerossa, viitenumerot ja muut maksutiedot siirtyvät automaattisesti oikein verkkopankin maksupohjaan. OmaVero laskee veron määrän antamasi varainsiirtoveroilmoituksen perusteella.

Jos maksat verkkopankissa, maksamiseen tarvitset Verohallinnon tilinumeron ja oman varainsiirtoveron viitenumerosi. Saat viitenumeron ja tilinumeron Omaverosta tai Verohallinnosta puhelimitse 029 497 028 (Maksuliikenne, puhelun hinta pvm./mpm.).

**3. Saat todistuksen varainsiirtoverosta OmaVeroon tai postitse.**

OmaVeroon todistus tulee yleensä noin 2 arkipäivän kuluessa ilmoituksen antamisesta ja veron maksamisesta. Jos olet tehnyt varainsiirtoveroilmoituksen paperilomakkeella, todistus tulee näkyviin OmaVeroon myöhemmin.

SATO Oyj  
Panuntie 4, 00610 Helsinki • PL 401, 00601 Helsinki • Puhelin 0201 34 4000 • Faksi 0201 34 4355  
www.sato.fi • etunimi.sukunimi@sato.fi • Y-tunnus 0201470-5 • Kotipaikka Helsinki

1(2)

sato

18.1.2022

**4. Esitä isännöitsijälle todistus varainsiirtoverosta.** Sähköinen osakkeiden omistusmerkinnän näkyminen huoneistotietojärjestelmässä vie aikaa, joten toimita isännöitsijälle todistus varainsiirtoverosta esim. sähköpostilla.

**5. Toimita "Hakemus osakehuoneiston omistusoikeuden rekisteröimisestä"** pankkiisi, mikäli sinulla on siltä rahoitus. Muussa tapauksessa voit toimittaa hakemuksen suoraan Maanmittauslaitokselle. Maanmittauslaitos veloittaa rekisteröinnistä 60 euroa/osakehuoneisto tai autopaiikka (11.10.2021).

### Lisätietoja:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/huoneistot-ja-asuntokauppa/asiointipuri>

[https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/asuminen/varainsiirtovero/asuntoosakkeen\\_ost/](https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/asuminen/varainsiirtovero/asuntoosakkeen_ost/)

SATO Oyj  
Panuntie 4, 00610 Helsinki • PL 401, 00601 Helsinki • Puhelin 0201 34 4000 • Faksi 0201 34 4355  
www.sato.fi • etunimi.sukunimi@sato.fi • Y-tunnus 0201470-5 • Kotipaikka Helsinki

2(2)

**KIITOS!**

**Huoneistotietojärjestelmän ajankohtaispäivä rakennuttajille ja RS-pankeille 18.1.2022**

**Johanna Närhi, rakennuttaja-asiamies**