

Osakkeenomistaja, näin tarkistat ja päivität omat yhteystietosi huoneistotietojärjestelmään

Kun taloyhtiö on huoneistotietojärjestelmässä, osakehuoneiston omistajan postiosoite päivittyy yleensä automaattisesti väestötietojärjestelmästä. Jos osakehuoneiston omistaa yritys, postiosoite päivittyy yleensä automaattisesti yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä. Taloyhtiö käyttää osakkaan yhteystietoja esimerkiksi yhtiökokouskutsun lähettämiseen.

Näin tarkistat tietosi väestötietojärjestelmästä

Väestötietojärjestelmästä voit tarkistaa tietojasi, jotka on tallennettu väestötietojärjestelmään. Voit ilmoittaa kutsumanimesi, ammattisi, äidinkielesi, asiointikielesi ja sähköpostiosoitteesi. Voit lisätä tai poistaa tietojenluovutuskieltoja, tarkastaa muuttoilmoituksesi käsittelyn tilanteen ja estää muuttoilmoituksen tekemisen. Voit myös poistaa turvakieltoasi tai erota uskonnollisesta yhdyskunnasta.

Väestötietojärjestelmään pääset kirjautumaan osoitteesta:

<https://www.suomi.fi/omat-tiedot/henkilotiedot>

Näin ilmoitat yhteystietosi huoneistotietojärjestelmään

Osakehuoneiston omistajan tarvitsee ilmoittaa vain niistä muutoksista, jotka eivät päivity automaattisesti. Ilmoitus tehdään maanmittauslaitoksen sivuilta löytyvällä lomakkeella.

<https://www.maanmittauslaitos.fi/osakehuoneiston-omistajan-yhteystiedot>

Lomake tulee täyttää seuraavissa tilanteissa:

- kun haluat ilmoittaa sähköpostiosoitteesi tai sähköpostiosoitteesi muuttuu
- kun haluat ilmoittaa postiosoitteen, joka ei ole väestötietojärjestelmässä
- kun haluat ilmoittaa postiosoitteen, joka ei ole yritys- ja yhteisötietojärjestelmässä

Huom! Jos sinulla on turvakielto, ilmoita lomakkeella vain turvallinen postiosoite.

Osakkaan yhteystiedot eivät päivity koskaan automaattisesti seuraavissa tilanteissa:

- osakehuoneiston omistaa kuolinpesä
- osakehuoneiston omistaa henkilö, jolla ei ole suomalaista henkilötunnusta
- osakehuoneiston omistaa yritys, jolla ei ole Y-tunnusta

Näissä tilanteissa yhteystiedot tulee aina päivittää lomakkeella.

Uusi osakkeenomistaja:

Jos olet ostanut huoneiston, eikä omistustasi ole vielä rekisteröity Maanmittauslaitoksessa, voit pyytää asiakaspalvelusta hakemuksesi kiirehtimistä. Mikäli omistusta ei ole vielä rekisteröity yhtiökokoukseen mennessä, pyydä edelliseltä omistajalta valtakirjan yhtiökokoukseen osallistumista varten.

