

# HTJ2 – osakasremontit, taloyhtiölainat ja vastikkeet

- Huoneistotietojärjestelmään kerätään tieto niistä osakasremonteista, jotka tulee ilmoittaa taloyhtiölle (esim. keittiöremontti, parketin asennus, kph remontti).
- Isännöitsijä ilmoittaa 1.6.2023 jälkeen tehdyt osakasremontit järjestelmään.
- Ilmoita isännöitsijälle tekemäsi remontti sen alkaessa ja ilmoita myös remontin päättymisestä.
- Isännöitsijä ilmoittaa rekisteriin osakaskohtaiset yhtiölainaosuudet ja vastiketiedot (hoitovastikkeet, pääomavastikkeet) – nämä välitetään edelleen [Positiiviseen luottotietorekisteriin](#), kun osakekirja on sähköistetty. Osuudet ilmoitetaan kaikille osakeryhmän omistajille.
- Remontti- ja lainatietoja käyttävät esim. pankit ja kiinteistönvälittäjät asuntokaupan tai luottojen myöntämisen yhteydessä tai isännöinti esim. isännöinnin vaihtotilanteissa.
- Jos sinulla on sähköinen omistajamerkintä (ei paperista osakekirjaa), voit katsoa tietoja Maanmittauslaitoksen asiointipalvelussa.