

# Omistuksen rekisteröinti ja käsittelyajat

Päivitetty 15.11.2024

| Hakemus  | Keskimääräinen käsittelyaika |
|--|------------------------------|
| Omistusoikeuden rekisteröinti, ei omistajanvaihdosta   | 10 kuukautta                 |
| Omistusoikeuden rekisteröinti, omistajanvaihdos  | 7,5 kuukautta                |
| Omistusoikeuden rekisteröinti, yksi seuraavista tilanteista: <ul style="list-style-type: none"><li>osakeryhmä, jossa on lunastuslauseke</li><li>RS-menettely päättynyt</li><li>yhtiöjärjestyksen muutokset</li></ul> | 5–7 päivää                   |
| Panttauksen rekisteröinti  | 9 kuukautta                  |
| Hallintaoikeuden rajoituksen rekisteröinti   | 1 päivä                      |
| Osakehuoneiston omistajan yhteystietojen päivitys  | 1 viikko                     |

- Käsittely on ruuhkautunut ja ensisijaisesti toivotaan, että osakekirja sähköistetään asuntokaupan yhteydessä
- Hakemusta voi kiirehtiä (esim. Remontin aloitus, lunastus tmv.)
- Pankkien kanssa keskustellaan 'massasähköistämisestä', jolloin pankeissa olevat osakekirjat voitaisiin muuttaa sähköisiksi pankkien toimesta. Tämä edellyttää lakimuutoksia.