

Osakkeenomistaja

Mitä osakkaan on hyvä tietää?

Piia Tiilikainen,
tietopalveluasiantuntija, Maanmittauslaitos



Mitä osakkaan on hyvä tietää?

- Yleistä
- Omistuksen rekisteröinti ja käsittelyajat
- Yhtiökokouskausi lähestyy - yhteystietojen ilmoittaminen
- Asiakaspalvelu ajanvarauksella
- 1.11.2024 uudistunut hinnasto
- HTJ2 uudet tietosisällöt – osakasremontit, taloyhtiölainat ja vastikkeet
- Asiointipalvelu - mistä osakas näkee huoneistonsa tiedot tai tilaa tulosteita?

Yleistä

- 95% taloyhtiöistä on siirtynyt huoneistotietojärjestelmään, jolloin osakeluettelo ja omistustietoja ylläpitää Maanmittauslaitos
- n. 21% osakkeenomistajista on sähköistänyt osakekirjansa
- Huoneistotietojärjestelmä on osa taloyhtiön ja isännöinnin **päivittäistä toimintaa**:
 - Tiedot omistajista ja muutoksista omistuksissa
 - Tiedot rajoituksista (esim. edunvalvonta, lesken hallintaoikeus, ulosotto)
 - Tiedot panttauksista (esim. taloyhtiön lunastusmenettelyissä)
 - *Tiedot taloyhtiön remonteista ja osakasremonteista*
 - *Tiedot taloyhtiölainoista ja osakkaiden lainaosuuksista sekä vastikkeista*
- Vaikka Maanmittauslaitos ei veloita taloyhtiötä tiedoista tai järjestelmän käytöstä, isännöitsijät käyttävät omia isännöintijärjestelmiään, joille syntyy kustannuksia huoneistotietojärjestelmään liittyvien palveluiden kehittämisestä ja ylläpidosta.