

Huoneistotietojärjestelmän kuulumisia



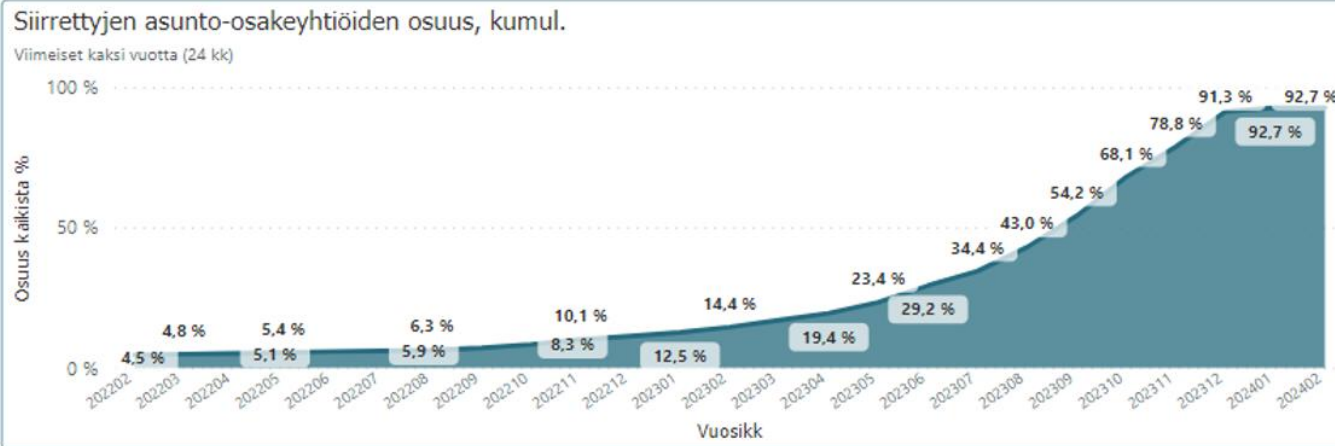
Mikä huoneistotietojärjestelmä?

- Maanmittauslaitoksen ylläpitämä valtakunnallinen sähköinen rekisteri, joka otettiin käyttöön 1.1.2019.
- Järjestelmässä tiedot
 - taloyhtiöistä ja niiden osakehuoneistoista
 - osakehuoneistojen omistuksista, panttauksista ja rajoituksista.
- Paperisista osakekirjoista luovutaan ja osakehuoneiston omistusoikeuden osoittaa merkintä rekisterissä.
- Huoneistotietojärjestelmästä ja sen käyttöönotosta säädetään lailla.
- Taloyhtiöiden tuli siirtää osakeluettelot 31.12.2023 mennessä huoneistotietojärjestelmään.



Huoneistotietojärjestelmän avainluvut

Siirretyt vanhat taloyhtiöt yhteensä	82 883 kpl
• Siirretyt vanhat asunto-osakeyhtiöt	82 166 kpl
• Siirretyt keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt	717 kpl
Taloyhtiöt huoneistotietojärjestelmässä	89 307 kpl
Vanhojen asunto-osakeyhtiöiden sähköistymisaste	95 %



Osakeryhmät huoneistotietojärjestelmässä	1 839 053 kpl
• Sähköiset osakeryhmät	387 852 kpl
Osakeryhmien sähköistymisaste	21 %



Etukäteisen esitetyt kysymykset

- *”Löytyykö huoneistotietojärjestelmästä tieto siitä, onko tietyn huoneiston omistaja hakenut osakkeensa rekisteröintiä?”*
 - Kyllä. Huoneistotietojärjestelmästä käy ilmi vireillä oleva omistuksen rekisteröinti esimerkiksi Osakehuoneistotulosteelta.
 - Osakkeenomistaja itse näkee vireillä olevat asiat omista osakehuoneistoittain myös Asiointipalvelusta, jos osakkeen muoto on sähköinen merkintä
 - Taloyhtiön osakeluettelossa näkyy tieto, onko huoneistolla jo sähköinen omistajamerkintä.
- *”Kustannuksista olisi hyvä saada esimerkkilaskelmia, mitä uusien tietojen ilmoittaminen tulee maksamaan. Esimerkiksi pienestä asunto-osakeyhtiöstä n. 20 asuntoa ja isompi 80 asuntoa?”*
 - Maanmittauslaitos ei veloita taloyhtiöitä eikä isännöintiä remontti-, vastike- ja lainaosuustietojen ilmoittamisesta huoneistotietojärjestelmään eikä niiden käytöstä.
 - Jos käytössäsi on isännöintijärjestelmä, voit kysyä mahdollisista kustannuksista omalta järjestelmätoimittajaltasi. Tai taloyhtiön edustajana isännöitsijältä.