

Vastaukset ennakkokysymyksiin

4.12.2024 Webinaari huoneistotietojärjestelmästä: kuinka jatkokehitys vaikuttaa taloyhtiöiden toimintaan?

1. Kustannuksista olisi hyvä saada esimerkkilaskelmia vaikka pienestä as oys n20 as ja isompi 80 as / HTJ:n jatkokehitystä esittelevään webinaariin sellainen kysymys, että mitä 2025 ja 2026 suunnitteilla olevat uusien tietojen siirrot HTJ:ään tulevat maksamaan yksittäiselle taloyhtiölle, jossa sanotaan vaikka, että on 30-40 huoneistoa.

Vastaus:

- Maanmittauslaitos ei veloita taloyhtiöitä eikä isännöintiä remontti-, vastike- ja lainaosuustietojen ilmoittamisesta huoneistotietojärjestelmään eikä niiden käytöstä.
- Jos käytössäsi on isännöintijärjestelmä, voit kysyä mahdollisista kustannuksista omalta järjestelmätoimittajaltasi. Tai taloyhtiön edustajana isännöitsijältä.

2. Löytyykö huoneistotietojärjestelmästä tieto siitä, onko tietyn huoneiston omistaja hakenut osakkeensa rekisteröintiä?

Vastaus:

- Kyllä. Huoneistotietojärjestelmästä käy ilmi vireillä oleva omistuksen rekisteröinti esimerkiksi Osakehuoneistotulosteelta. Osakkeenomistaja itse näkee vireillä olevat asiat omista osakehuoneistoittain myös Asiointipalvelusta, jos osakkeen muoto on sähköinen merkintä. Lisäksi osakeluettelossa näkyy tieto, onko huoneistolla jo sähköinen omistajamerkintä.