

Osallistujien ennakkokysymykset

13.2.2024 Webinaari taloyhtiöille: Miten valmistaudun kevään yhtiökokoukseen?

Ennakkokysymys: Jos aviopuolisot omistavat osakkeet yhdessä, niin saako kumpikin oman kutsun?

Kirjallinen kokouskutsu on toimitettava jokaiselle osakkeenomistajalle. Osakkeenomistajat ovat kuitenkin voineet ilmoittaa yhteystietonsa eri tavoin (esimerkiksi yhteinen sähköposti tai toiselle postitse ja toiselle sähköpostitse)

Merja / MML

Ennakkokysymys: Miten huomioidaan kutsun lähetysosoite, jos haluaa kirjallisen, postin kautta tulevan kutsun tai sähköpostikutsun?

Osakas voi halutessaan ilmoittaa sähköpostiosoitteen Maanmittauslaitokselle, jos haluaa kokouskutsun sähköpostilla

Merja / MML

Ennakkokysymys: Tarvitseeko MML osakkaan puhelinnumeroa tai sp-osoitetta?

Huoneistotietojärjestelmään ei tallenneta puhelinnumeroja

Osakas voi halutessaan ilmoittaa sähköpostiosoitteen Maanmittauslaitokselle, jos haluaa kokouskutsun sähköpostilla

Merja / MML

Ennakkokysymys: Saako isännöitsijä antaa osakkaan henkilötunnuksen?

Vastaus: Huoneistotietojärjestelmän käyttöönotto ei ole tuonut muutosta henkilötunnuksen luovuttamiseen

Karita / MML

Ennakkokysymys: Miten ja kuka korjaa, kun tontti on tullut merkittynä vuokratontiksi ja on oma?

Vastaus: Maanmittauslaitos korjaa osakeluettelon siirrossa tapahtuneet virheet taloyhtiön/isännöitsijän pyynnöstä

Osakeluettelon siirrossa tapahtuneen virheen korjaaminen on maksullista 1.1.2024 alkaen. Korjauksen hinta on 110 €/h käytetyn työajan mukaan.

Korjauspyyntö tehdään verkkolomakkeella:

<https://osakehuoneistorekisteri.fi/korjauspyynto-osakeluettelon-tietoihin>

Karita / MML

Ennakkokysymys: Päivittykö osakkaan nimenmuutos automaattisesti väestötietojärjestelmän kautta vai onko osakkaan oltava itse yhteydessä MML:n, jotta muuttunut nimi kirjautuu osakerekisteriin?

Lähtökohtaisesti henkilön nimenmuutos päivittyy automaattisesti huoneistotietojärjestelmän tulosteille, jos henkilöllä on järjestelmässämme henkilötunnus.

Tia / MML