

# Ajankohtaista huoneistotietojärjestelmästä

Emilia Kiuru



# Huoneistotietojärjestelmän avainlukuja

- Osakehuoneistoja huoneistotietojärjestelmässä n. 1 836 600 kpl
- Osakehuoneistoja, joilla sähköinen omistajamerkintä n. 367 000 kpl
- Siirretyt vanhat taloyhtiöt yhteensä n. 82 700 kpl
- Taloyhtiöt huoneistotietojärjestelmässä 89 171 kpl
- Taloyhtiöiden siirtoprosentti n. 94%
- Sähköistymisprosentti (vahojen yhtiöiden osakkeet) n. 20%



# HTJ-lukuja/lokakuu 2024

- •Vireillä 57 760 kpl paperisten osakekirjojen sähköistämisiä (omistuksen rekisteröinti osakeluetteloon merkitylle omistajalle)
- •Vireillä 42 440 kpl saantoon perustuvaa omistuksen rekisteröintiä (uusi omistaja hakee omistuksen rekisteröintiä)
- •Omistuksen rekisteröinnin ratkaisuja n. 22 000 kpl/kk
- •Vireille (omistuksen kirjaaminen) tulleita hakemuksia n. 16 000/kk
- •130 hakemuskäsittelijää huoneistokirjaamisen tulosityksikössä
- •Apua ruuhkan purkamiseen on jo saatu ja tullaan talven aikana saamaan myös lisää muista MML:n tulosityksiköistä. Talvikaudeksi (joulu-maaliskuu) tulossa 280 käsittelijää.

# Hakemusten käsittelyajat

## Huoneistojen rekisteröintihakemukset

Päivitetty 1.11.2024

Hakemus	Keskimääräinen käsittelyaika
Omistusoikeuden rekisteröinti, ei omistajanvaihdosta	9,5 kuukautta
Omistusoikeuden rekisteröinti, omistajanvaihdos	7,5 kuukautta
Omistusoikeuden rekisteröinti, yksi seuraavista tilanteista: <ul style="list-style-type: none"><li>osakeryhmä, jossa on lunastuslauseke</li><li>RS-menettely päättyy</li><li>yhtiöjärjestyksen muutokset</li></ul>	5–7 päivää
Panttauksen rekisteröinti	9 kuukautta
Hallintaoikeuden rajoituksen rekisteröinti	1 päivä
Osakehuoneiston omistajan yhteystietojen päivitys	1 viikko