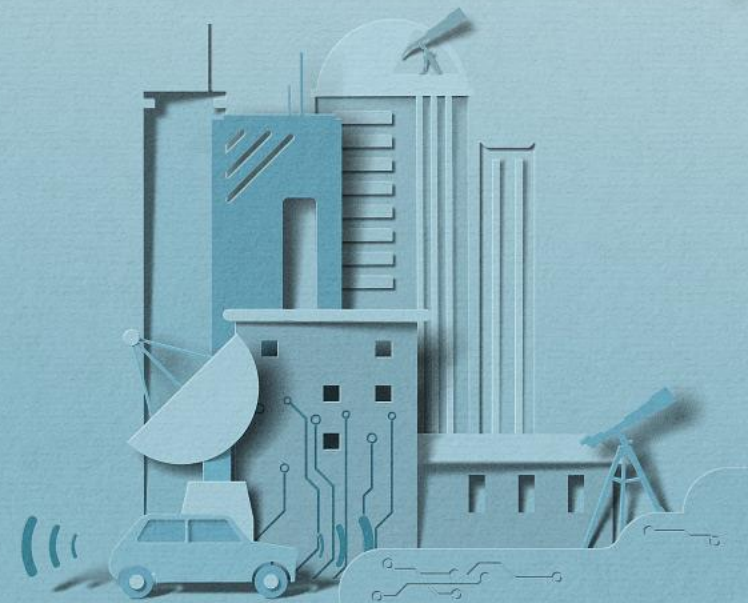


Valtakirjapohjat pankkien käyttöön

Merja Nybacka
asiantuntija



Valtakirjat

- 1 <https://osakehuoneistorekisteri.fi/nain-haetrekisterointia>.
- 2 Hakijan valtakirja: Valtuutus omistuksen rekisteröintiin ja suostumus panttauksen rekisteröintiin.
- 3 Luovuttajan valtakirja: Suostumus omistuksen rekisteröintiin.

Hakijan valtakirja

- valtuutus omistuksen rekisteröintiin, ja suostumus panttauksen rekisteröintiin.
- Huomaa ottaa kantaa pantataanko koko arvosta vai rajattuun rahamäärään kohdassa "pantataan" (alasetoalikko).
- Lomakkeen voi allekirjoittaa sähköisesti pankin allekirjoituspalvelussa.



Sähköisesti allekirjoitettava
Hakijan valtuutus omistuksen rekisteröintiin
Hakijan suostumus panttauksen rekisteröintiin

Kohde

Taloyhtiön nimi:

Taloyhtiön y-tunnus:

Osakkeet:

Valtuuttajan ja suostumuksen antajan tiedot 1

Nimi:

Henkilö- tai y-tunnus:

Valtuuttajan ja suostumuksen antajan tiedot 2

Nimi:

Henkilö- tai y-tunnus:

Valtuutetun pankin tiedot

Nimi:

Y-tunnus:

Panttauksen tiedot

Pantinsaajan nimi:

Pantinsaajan y-tunnus:

Pantataan: Valitse kohde.

Pantattava osuus:

Valitse kohde.

Pantataan koko arvostaan

Panttausvastuun enimmäismäärä euroissa

Iläytä, jos pantataan vain yhden omistajan osuus. kts. ohje.

Kohteeseen liittyvä valtuutus ja suostumus

1. Valtuutan yllä mainitun pankin hakemaan omistuksen rekisteröintiä.
2. Pantinantajana suostun yllä mainitun panttauksen rekisteröintiin.

Sähköinen allekirjoitus:

Luovuttajan suostumus

- Tarvitaan, kun osakkeiden muoto on sähköinen merkintä
 - asiaan ei liity enää osakekirjaa
- Luovuttajan suostumus voidaan esittää
 - luovutuskirjan jäljennöksellä tai
 - allekirjoittamalla ostajan hakemus omistusoikeuden rekisteröimiseksi tai
 - **erillisellä suostumuksella.**



Luovuttajan valtakirja

Suostumuksen voi siis luovutuskirjajäljennöksen **sijaan** antaa myös allekirjoittamalla ostajan hakemuksen omistusoikeuden rekisteröimiseksi tai **täysin erillisenä asiakirjana**.

- Luovuttajan valtakirjapohjaa voi hyödyntää erillisellä asiakirjalla annettavana suostumuksena.
 - Voidaan allekirjoittaa sähköisesti pankin allekirjoituspalvelussa.
- Kun suostumus annetaan allekirjoittamalla hakemuslomake tai erillisellä asiakirjalla, ei luovutuskirjan jäljennöstä tarvitse liittää hakemukseen.

Huom! Jos hakemuksen osapuoliin liittyy kuolinpesä, tarvitaan yleensä laajempi asiakirjaselvitys.

- Tarvittavista liitteistä löytyy lisää tietoa 12.3.2024 pankeille pidetyn webinaarin esitysmateriaaleista:

<https://osakehuoneistorekisteri.fi/tilaisuuksien-materiaalit>



Sähköisesti allekirjoitettava Luovuttajan valtuutus siirtomerkinnän tekemiseen Luovuttajan suostumus omistuksen rekisteröintiin

Kohde

Taloyhtiön nimi:

Taloyhtiön y-tunnus:

Osakkeet:

Rekisteriin merkittävä omistaja

Nimi:

Nimi:

Valtuutetun pankin tiedot

Nimi:

Y-tunnus:

Kohteeseen liittyvä valtuutus ja suostumus

Nimi:

Henkilötunnus:

Nimi:

Henkilötunnus:

Osakekirja

Valtuutan yllä mainitun pankin tekemään siirtomerkinnät tässä valtakirjassa mainituista osakkeista annettuun osakekirjaan sekä luovuttamaan osakekirjan ostajan pankille.

Sähköinen omistajamerkintä

Suostun luovuttajana omistuksen rekisteröintiin.

Sähköinen allekirjoitus: