

# AJANKOHTAISTUNTI PANKEILLE

28.5.2024

# Kadonnut osakekirja ja kauppa

Heli Puttonen

Asiantuntija



# Yleistä

- Lähtökohta ja suositus on aina se, että kaupat tehdään siten, että on jo alkuun varmistettu alkuperäisen osakekirjan tai väliaikaistodistuksen olemassaolo ja että osakekirja vastaa osakkeella osakehuoneistorekisterissä olevia tietoja.
  - Joskus kaupat kuitenkin tehdään jo siinä vaiheessa, kun osakekirjan katoaminen on joko ainakin tiedossa tai sen kuolettaminen on jo luovuttajan hakemuksesta vireillä käräjäoikeudessa.
- Laki asiakirjain kuolettamisesta (14.8.1901/34A) 2 §:  
*"Asiakirjain kuolettamista saakoon vaatia viimeinen haltija tahi muu, jolla on oikeus asiakirjaan."*
- Yleisimmin kuolettamishakemuksen tekee osakeluetteloon merkitty omistaja eli myyjäosapuoli.

# Tyyppitilanteet:

- 1 Myyjä rekisteröi jo ennen kauppaa omistuksen nimiinsä saatuaan osakekirjan kuolettamispäätöksen
- 2 Kaupantekohetkellä myyjällä on vireillä osakekirjan kuolettaminen
- 3 Kaupat tehdään ilman alkuperäistä osakekirjaa ja ostaja hakee osakekirjan kuolettamista

# Tilanne 1

- Alkuperäisen osakekirjan katoaminen on jo ennakkoon tiedossa ja osakeluetteloon merkitty omistaja hakee sen kuolettamista toimivaltaisesta käräjäoikeudesta jo ennen kauppaa.
- Saatuaan kuolettamispäätöksen, omistaja hakee Maanmittauslaitokselta omistuksen rekisteröinnin nimiinsä lainvoimaisella kuolettamispäätöksellä.
- Lopputulemana osakkeella on ennen kauppaa sähköinen omistajamerkintä ja kaupat voidaan tehdä normaalisti.
- Ostaja hakee Maanmittauslaitokselta omistuksen rekisteröinnin myyjän suostumuksella.



# Tilanne 2

- Kaupantekohetkellä osakeluetteloon merkityllä omistajalla eli osakkeen myyjällä on käräjäoikeudessa vireillä osakekirjan kuolettaminen. Kaupat tehdään ilman osakekirjaa tästä syystä.
- Myyjä saa kuolettamispäätöksen ja pyytää taloyhtiöltä lainvoimaista kuolettamispäätöstä vastaan uuden väliaikaistodistuksen.
- Taloyhtiön hallitus antaa myyjän nimellä uuden väliaikaistodistuksen ja myyjä tekee tähän siirtomerkinnät ostajan nimiin.
- Väliaikaistodistus siirtomerkinnöin toimitetaan ostajan omistuksen rekisteröintihakemuksen liitteeksi.

# Tilanne 3

- Osakekirjan katoaminen huomataan vasta, kun kaupat osakkeesta on jo tehty tai osakekirjan katoaminen on tiedossa kaupantekohetkellä, mutta myyjä ei ole laittanut/ei aio enää laittaa osakekirjan kuolettamista vireille.
- Kaupat tehdään ilman alkuperäistä osakekirjaa ja ostaja hakee osakekirjan kuolettamista käräjäoikeudelta.
- Ostaja saa kuolettamispäätöksen itse hakemaansa kuolettamisasiaan ja voi hakea tällä saamallaan lainvoimaisella kuolettamispäätöksellä itselleen omistuksen rekisteröinnin Maanmittauslaitokselta.