

AJANKOHTAISTUNTI PANKEILLE

28.5.2024

HTJ tilannekatsaus

Emilia Kiuru

Asiantuntija



HTJ rekisterin tietosisällön kehittyminen

Asunto-osakeyhtiöitä huoneistotietojärjestelmässä

- Asunto-osakeyhtiöt yhteensä 88 528 kpl
- Siirretyt vanhat asunto-osakeyhtiöt 82 280 kpl
- Siirretty yhteensä n. 93 % vanhoista yhtiöstä

Osakeryhmät huoneistotietojärjestelmässä

- Osakeryhmät yhteensä 1 826 495 kpl
- Sähköiset osakeryhmät 277 197 kpl
- Osakeryhmistä sähköistetty n. 15,2 %

Omistuksen rekisteröintihakemusten käsittelyjärjestys

1. Kiirehdityt hakemukset
2. Asiakkaiden ja sidosryhmien kannalta oleelliset:
 - Lunastuslausekkeellisten osakeryhmien hakemukset
 - Laitetaan automaattisesti MML toimesta kiirehdityksi hakemuksen saapumisen yhteydessä, käsittelyaika 5-7 päivää
 - RS-menettelyn päättymisen jälkeiset ilmoitukset
 - Yhtiöjärjestyksen muutoksen jälkeiset rekisteröintihakemukset ja – ilmoitukset
3. Hakemukset, joihin liittyy omistajanvaihdos (esim. kauppa)
4. Hakemukset, joihin ei liity omistajanvaihdosta (esim. osakeluettelossa olevan omistajan osakekirjan sähköistäminen)

<https://www.maanmittauslaitos.fi/hakemusten-kasittelyajat>



Kuva: Riku Nikkilä

Hakemusten käsittelyajat

Huoneistojen rekisteröintihakemukset

Päivitetty 13.5.2024

Hakemus	Keskimääräinen käsittelyaika
Omistusoikeuden rekisteröinti, ei omistajanvaihdosta	8 kuukautta
Omistusoikeuden rekisteröinti, omistajanvaihdos	5–6 kuukautta
Omistusoikeuden rekisteröinti, yksi seuraavista tilanteista: <ul style="list-style-type: none">osakeryhmä, jossa on lunastuslausekeRS-menettely päättyyyhtiöjärjestyksen muutokset	5–7 päivää
Panttauksen rekisteröinti	4–6 kuukautta
Hallintaoikeuden rajoituksen rekisteröinti	1 päivä
Osakehuoneiston omistajan yhteystietojen päivitys	18–20 päivää

<https://www.maanmittauslaitos.fi/hakemusten-kasittelyajat>

Tietopalvelut

Tietopalvelun kanavat:

- Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta tilattuna (tulosteet)
- **Huoneiston omistajille:** Perustietoa ja tulosteita MML:n asiointipalvelusta (kirjautunut osakeryhmän omistaja)
- **Organisaatioille:** Tietopalveluiden jälleenmyyjien kautta (Suomen Asiakastieto, Alma Talent)
 - Vaatii MML:n myöntämän käyttöluvan
- **Organisaatiot/viranomaiset:** Suoran rajapinnan kautta / suomi.fi -palveluväylä
 - Vaatii MML:n kanssa tehtävän sopimuksen/luvan sekä tekniset vaatimukset



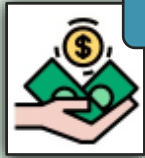
DIGITAALISET REKISTERÖINTIPALVELUT

Kaupan ja panttauksen valmistelut ja toimenpiteet

Asuntokauppa ja luototus -palvelut



Kiinteistö-
välittäjät



Pankit

Asuntokauppa-
ja
hakemuspalvelut



Myyjä



Ostaja

Suostumukset
omistusoikeuden
siirtoon ja
panttauksen

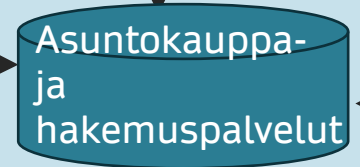
Käyttötapaukset:

- Kauppa ja lahja
- Osakekirja paperinen tai sähköinen omistusmerkintä
- Yksi tai useampi osakeryhmä
- Osapuolina luonnolliset henkilöt

DIGITAALISET REKISTERÖINTIPALVELUT

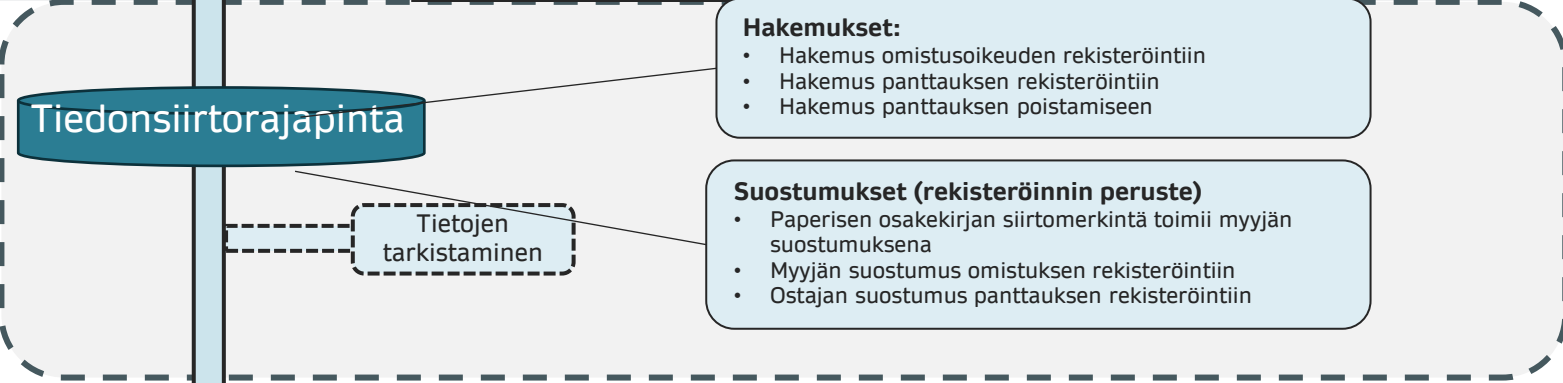
Kaupan ja panttauksen valmistelut ja toimenpiteet

Asuntokauppa ja luototus -palvelut



Suostumukset omistusoikeuden siirtoon ja panttaukseseen

- Käyttötapaukset:**
- Kauppa ja lahja
 - Osakekirja paperinen tai sähköinen omistusmerkintä
 - Yksi tai useampi osakeryhmä
 - Osapuolina luonnolliset henkilöt



DIGITAALISET REKISTERÖINTIPALVELUT

