

# Yhteenveto

24.11.2020

Maanmittauslaitos



HUONEISTO-  
TIETO-  
JÄRJESTELMÄ



# Yhteenveto - ennen osakeluetteloiden siirtoa huolehdittavat asiat:

- Osakeluettelon siirron tekeminen edellyttää taloyhtiön hallituksen päätöksen.
  - Päätöksessä ei tarvitse määritellä tarkkaa ajankohtaa siirrolle.
- Päivitä kaupparekisteriin ajan tasalle taloyhtiön edustajatiedot, jotta osakeluettelon siirto onnistuu.
- Tarkista, että isännöinnin yhteystiedot ovat kaupparekisterissä oikein, jotta tieto omistajavaihdoksista, osakkaiden muuttuneista yhteystiedoista ja rekisteröinneistä tulee jatkossa oikealle isännöitsijälle.



# Yhteenveto - ennen osakeluetteloiden siirtoa huolehdittavat asiat:

- Jos et itse tee osakeluettelon siirtoa, hoida siirron tekevälle valtuudet kuntoon suomi.fi -palvelussa.
  - Valtuusasia: [Taloyhtiön osakeluettelon tietojen käsittely ja siirron hyväksyminen](#)
- Tarkista, että siirrettävät tiedot vastaavat yhtiön voimassa olevaa yhtiöjärjestystä.
- Lisätietoa löydät täältä:  
<https://osakehuoneistorekisteri.fi/mita-taloyhtion-tulee-tehda-ennen-siirtoa>



# Yhteenveto - jos taloyhtiötä hallinnoidaan isännöintijärjestelmässä

- Kysy järjestelmätoimittajaltasi järjestelmäpäivityksen aikataulusta ja varmista, että isännöintijärjestelmästä voi ladata tietoja ulos tarvittavassa muodossa.
- Päätä, miten osakeluetteloiden tarkistustyö organisoidaan ja hoida tarkistustyötä tekeville valtuudet kuntoon suomi.fi -palvelussa.
- Huom! Isännöitsijä voi tarkistaa siirtopalvelussa jo ennen osakeluettelon siirtoa taloyhtiön tietoja



# Asiointioikeudet - kuka siirron voi tehdä?

- Isännöitsijä ja taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja saavat asiointioikeuden siirtopalveluun kaupparekisteritietojen perusteella.
  - Kaupparekisterissä pitää olla isännöitsijän tai taloyhtiön hallituksen puheenjohtajan henkilötunnus, jotta sähköinen tunnistaminen siirtopalvelussa onnistuu.
  - Hallituksen muut jäsenet eivät voi kaupparekisterin roolin perusteella tehdä siirtoa



# Asiointioikeudet - kuka siirron voi tehdä?

- Taloyhtiön kaupparekisteriin merkitty nimenkirjoitusoikeudellinen henkilö, yleensä isännöitsijä tai taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja, voi suomi.fi-valtuudet-palvelussa valtuuttaa esim. isännöintiyrityksen henkilökuntaan kuuluvan henkilön tekemään osakeluettelon siirron taloyhtiön edustajana.
  - Valtuutus annetaan määräajaksi.
- Lue lisää yhtiön puolesta asioinnin valtuuttamisesta täältä:  
<https://www.suomi.fi/ohjeet-ja-tuki/tietoa-valtuuksista/yrityksen-tai-yhteison-puolesta-asiointi>.



# Aikataulu

- Osakeluettelon siirtopalvelu huhtikuu 2020
- Isännöintijärjestelmien koekäyttöympäristö avattu huhtikuussa 2020
- Isännöintijärjestelmiin voidaan alkaa kehittämään osakeluettelon siirtoon liittyviä toimintoja ja tietopalvelukytkentöjä vuoden 2020 aikana
- Maanmittauslaitos avaa rajapintapalvelut joulukuussa 2020, lopullisen käyttöönoton aikataulu on kiinni isännöintijärjestelmän toimittajan aikatauluista.
- Isännöitsijä voi kysyä omalta järjestelmätoimittajalta arviota aikataulusta.



# Osakeluettelon siirron tuki

- Tuen yhteystiedot ja tukipyyntölomake:
- <https://osakehuoneistorekisteri.fi/apua-osakeluettelon-siirtoon>
- Usein kysytyt kysymykset osakeluettelon siirrosta:
- <https://osakehuoneistorekisteri.fi/usein-kysyttya-osakeluettelon-siirrosta>
- Siirron tuen puhelinpalvelu p. 029 530 1144
  - avoinna ma-pe (arkipäivisin) klo 9–16.





# Lisätieto

- [Osakehuoneistorekisteri.fi](https://osakehuoneistorekisteri.fi) -sivusto
  - Hankkeen aikainen sivusto, ohjeita ammattilaisille, osakeluettelon siirron tuki
  - Materiaalia sidosryhmien käyttöön
- [Maanmittauslaitos.fi](https://maanmittauslaitos.fi) -sivusto
  - Tuotannon aikainen, pysyvä ohjeistus
  - Yksityishenkilöille, ammattilaisille
  - [Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille -palvelukuvaus](#)
- Edellisten verkkoinfojen videotallenteet:
  - <https://osakehuoneistorekisteri.fi/tilaisuuksien-materiaalit>



# Kiitos mielenkiinnosta!

- Kysymyksiä, kommentteja ja palautetta voi antaa
  - palautelomakkeella, jonka linkki näkyy verkkolähetyksen sivun alareunassa
  - tilaisuuden esitysmateriaali julkaistaan osoitteessa: <https://osakehuoneistorekisteri.fi/tapahtumat>



HUONEISTO-  
TIETO-  
JÄRJESTELMÄ