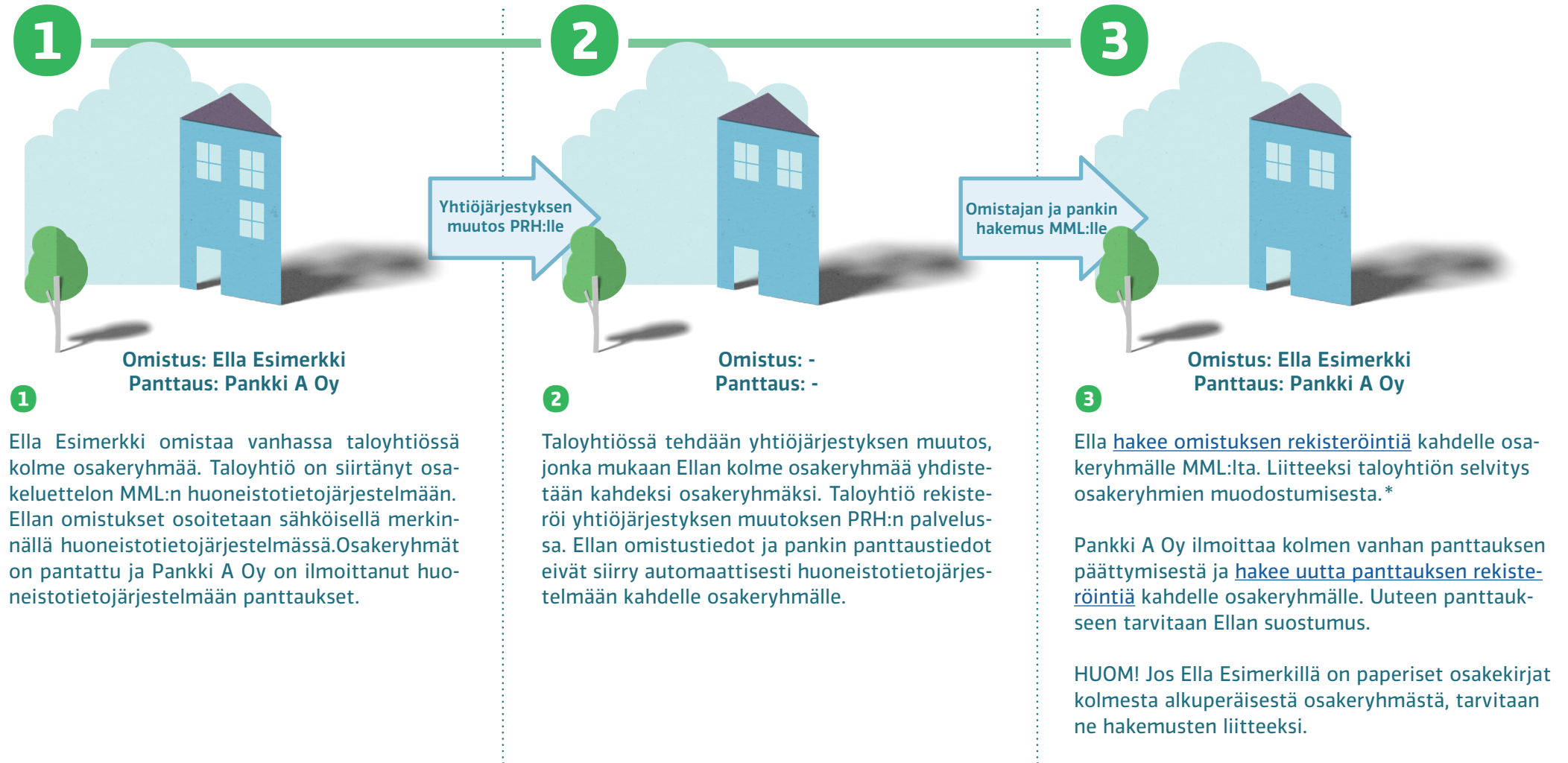


Miten yhtiöjärjestyksen muutos vaikuttaa huoneistotietojärjestelmän rekisteröintiin?

Osakkeenomistaja



Ella Esimerkki omistaa vanhassa taloyhtiössä kolme osakeryhmää. Taloyhtiö on siirtänyt osakeluettelon MML:n huoneistotietojärjestelmään. Ellan omistukset osoitetaan sähköisellä merkinnällä huoneistotietojärjestelmässä. Osakeryhmät on pantattu ja Pankki A Oy on ilmoittanut huoneistotietojärjestelmään panttaukset.

Taloyhtiössä tehdään yhtiöjärjestyksen muutos, jonka mukaan Ellan kolme osakeryhmää yhdistetään kahdeksi osakeryhmäksi. Taloyhtiö rekisteröi yhtiöjärjestyksen muutoksen PRH:n palvelussa. Ellan omistustiedot ja pankin panttaustiedot eivät siirry automaattisesti huoneistotietojärjestelmään kahdelle osakeryhmälle.

Ella hakee omistuksen rekisteröintiä kahdelle osakeryhmälle MML:lta. Liitteeksi taloyhtiön selvitys osakeryhmien muodostumisesta.*

Pankki A Oy ilmoittaa kolmen vanhan panttauksen päättymisestä ja hakee uutta panttauksen rekisteröintiä kahdelle osakeryhmälle. Uuteen panttauksen tarvitaan Ellan suostumus.

HUOM! Jos Ella Esimerkillä on paperiset osakekirjat kolmesta alkuperäisestä osakeryhmästä, tarvitaan ne hakemusten liitteeksi.

*Taloyhtiön selvitys voi olla esimerkiksi taloyhtiön yhtiökokouksen pöytäkirja, jossa yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty.