



Huoneistotieto- järjestelmä lyhyesti



9.11.2022 Piia Tiilikainen Maanmittauslaitos

Mikä on huoneistotietojärjestelmä?

- Maanmittauslaitoksen ylläpitämä valtakunnallinen sähköinen rekisteri, joka otettiin käyttöön 1.1.2019.
- Järjestelmään kootaan tiedot
 - taloyhtiöistä ja niiden osakehuoneistoista
 - osakehuoneistojen omistuksista, panttauksista ja rajoituksista.
- Paperisista osakekirjoista luovutaan ja osakehuoneiston omistusoikeuden osoittaa merkintä rekisterissä.
- Huoneistotietojärjestelmästä ja sen käyttöönotosta säädetään lailla.
- Taloyhtiöiden tulee siirtää osakeluettelot 31.12.2023 mennessä huoneistotietojärjestelmään.



100 000
omistajan vaihdosta **68 000**
30 000 asuntokauppaa
muuta omistuksen vaihdosta

214 000
isännöitsijäntodistusta

124 000
panttaustapahtumaa 85 000
myyntitoimeksiantoa



2 500 000
omistajaa

Huoneistotietojärjestelmä 7.11.2022:

13 305 taloyhtiötä
215 598 osakeryhmää
5 287 uutta yhtiötä
8 018 siirrettyä 'vanhaa' yhtiötä

1 300
uutta asunto-
osakeyhtiötä vuodessa

1 500 000
osakehuoneistoa

90 000
asunto-osakeyhtiötä



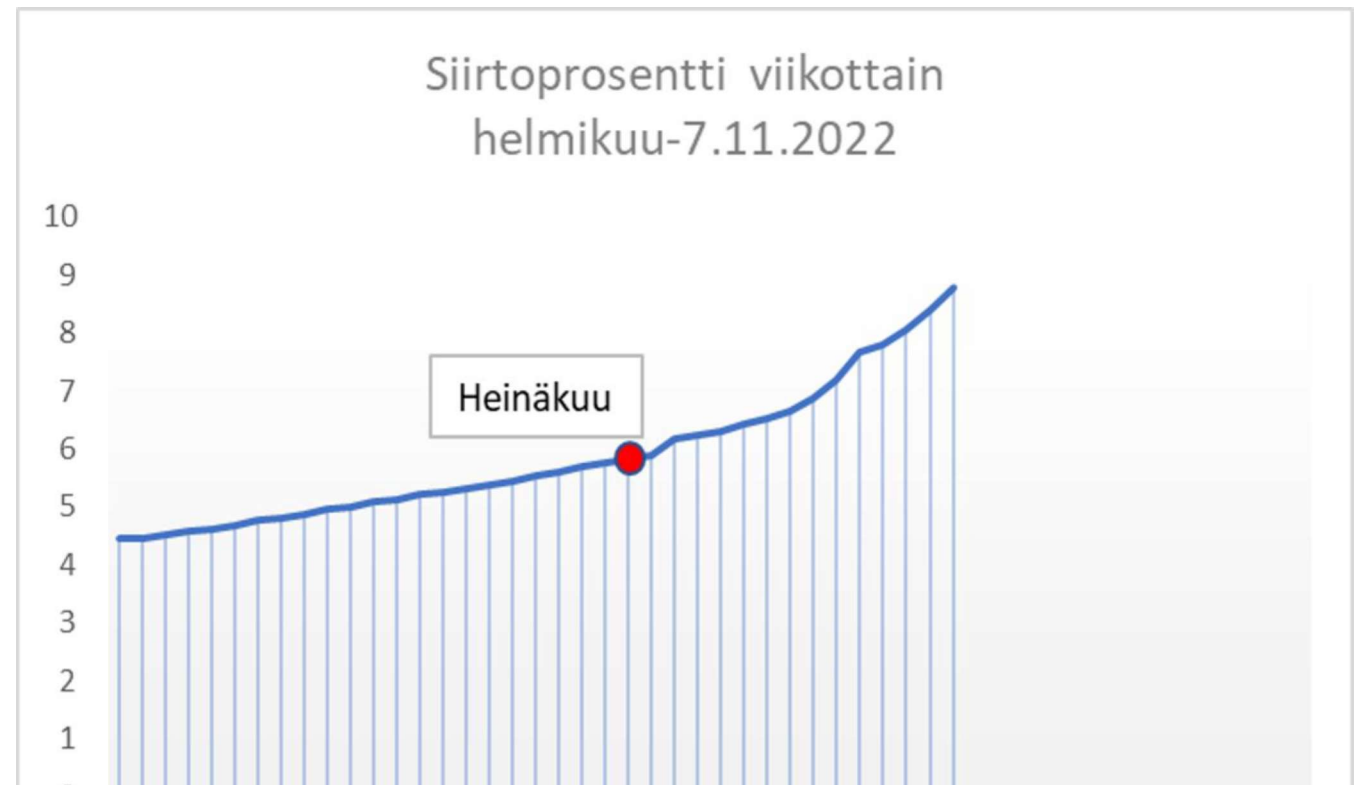
Rekisteröintihakemusten käsittelyaika Maanmittauslaitoksella

Hakemus	Keskimääräinen käsittelyaika
Omistusoikeuden rekisteröinti	9 päivää
Panttauksen rekisteröinti	9 päivää
Hallintaoikeuden rajoituksen rekisteröinti	1 päivä

- Tiedot päivitetty 14.10.2022
- Käsittelyaikoja voi seurata täällä:
<https://www.maanmittauslaitos.fi/hakemusten-kasittelyajat> .

Isännöitsijät valmistautuvat loppukiriin – kattavuus laajenee

- Isännöintiketjut aloittamassa osakeluetteloiden siirtoprojektejaan
- HTJ-valmiudet julkistaneet järjestelmätoimittajat:
 - Hausvise ja Tampuuri (Visma Real Estate Oy)
 - Visma Fivaldi (Visma Software Oy)
 - Tieto aika Oy / Domus
 - Maestro
 - Avaa.io
- Ei-isännöityjä taloyhtiöitä (n. 40 000 kpl) lähestytään viestinnän keinoin



Kiitos!

 www.linkedin.com/in/piia-tiilikainen-lkv

