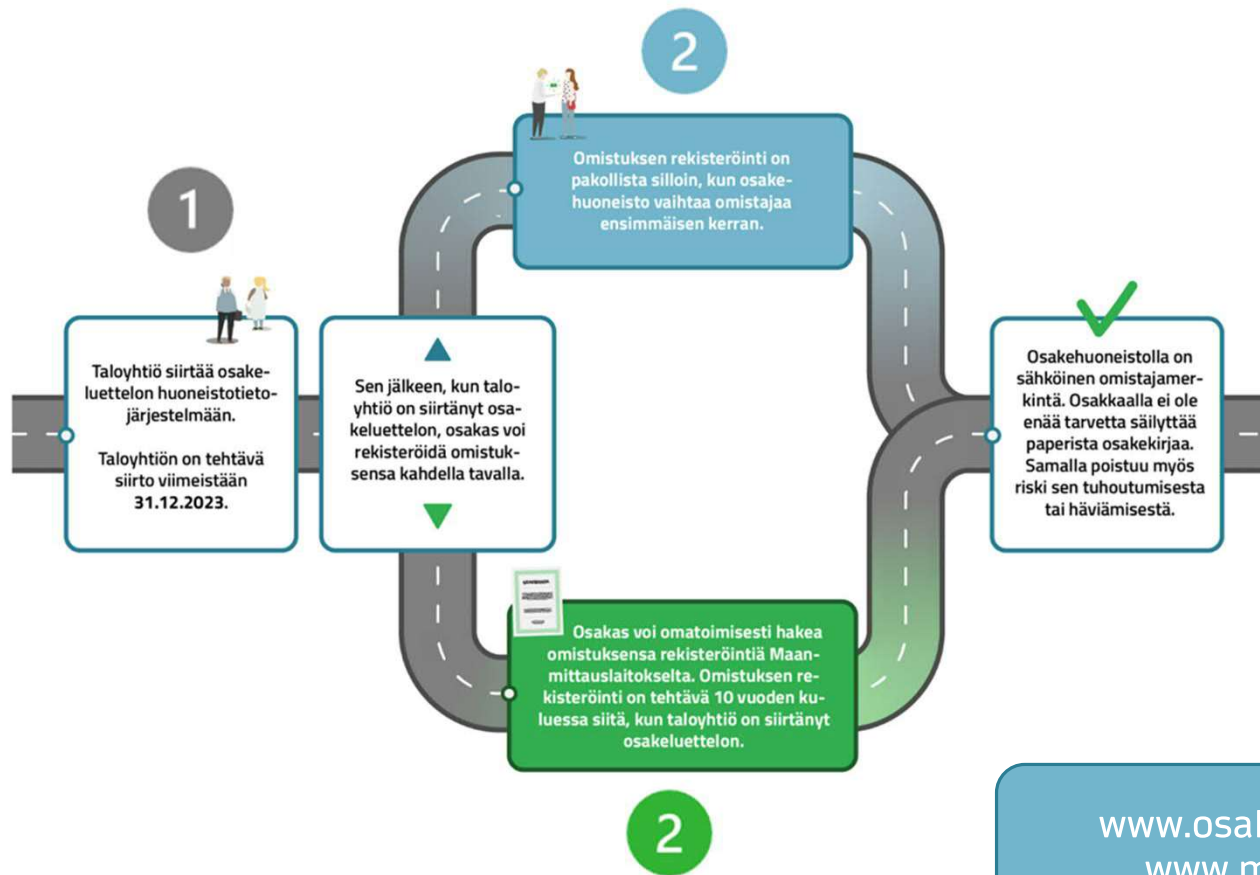


**MML**  
MAAN-  
MITTAUS-  
LAITOS

# Kysymyksiä ja vastauksia huoneistotietojärjestelmästä

13.9.2022 Suvi Väärälä

# Miten paperisista osakekirjoista siirrytään sähköisiin omistajamerkintöihin?



# RS-kohde ja huoneistotietojärjestelmä: mitä käytännössä tapahtuu?

## Aloituspäivä:

1

RS-pankki tarkistaa, että:  
✓ taloyhtiö kuuluu huoneistotietojärjestelmään  
✓ sähköiset omistajamerkinnot

2

RS-pankki ilmoittaa MML:lle RS-menettelyn aloittamisesta:  
*lomake: 'Ilmoitus RS-rajoituksen merkitsemiseksi'*  
HUOM! Autopaikat ei kuulu RS-menettelyyn!

3

MML merkitsee RS-rajoituksen osakeryhmille:  
✓ osakehuoneistotulosteelle rajoitus *'Turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoitus'*  
✓ ilmoittaja: RS-pankin nimi  
✓ selite: *'Asunto-osakkeen saanto tai panttaus kirjataan rekisteriin vain säilyttäjän ilmoituksesta'*

## Lopetuspäivä:

1

RS-pankki ilmoittaa MML:lle:  
✓ mydyt huoneistot: omistus-, panttaus- ja rajoitustiedot  
✓ myymättömät huoneistot: RS-rajoituksen poistaminen  
  
*lomake: 'Turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoitus osakehuoneiston omistajista, panttauksista ja rajoituksista'*

2

MML tekee rekisteröinnit RS-pankin ilmoituksen mukaan  
  
HUOM! Omistaja merkitään osakeluetteloon vasta kun selvitys varainsiirtoverosta on saatu!

3

MML lähettää  
✓ RS-pankille: kuittausilmoitus  
✓ taloyhtiölle: tieto uudesta omistajasta ja tämän saannosta  
  
HUOM! Omistaja tai panttinsaajapankki ei saa ilmoitusta!

# Mikä on hakemusten käsittelyaika huoneistoasioissa?

- ✓ Ei jonoa.
- ✓ Omistuksen rekisteröinti keskimäärin kuudessa päivässä.
- ✓ Käsittelyä voi tarvittaessa kiirehtiä esimerkiksi asuntokaupan vuoksi.



<https://www.maanmittauslaitos.fi/hakemusten-kasittelyajat>

# Muista ainakin nämä!

- 1 Käytä päivitettyjä lomakkeita
- 2 Muista valmiit valtakirja-pohjat
- 3 Myöhemmin tietopalvelut ja rekisteröinnit digitaalisina
- 4 Tilaa huoneistotietojärjestelmän uutiskirje:  
[uutiskirje.maanmittauslaitos.fi/](https://uutiskirje.maanmittauslaitos.fi/)

# Kiitos mielenkiinnosta!



[www.linkedin.com/in/suvivaarala](https://www.linkedin.com/in/suvivaarala)

