



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Tietopalvelut – näin luet tulosteita

Huoneistotietojärjestelmän
ajankohtaistunti pankeille 27.4.2022

Armi Hantula

Tietopalvelut

- Tietopalvelut oman palveluntarjoajan kautta
 - Alma Talent, Suomen Asiakastieto
- Ajantasaiset huoneistotietojärjestelmän tiedot
- Tietoja haetaan y-tunnuksella ja osakeryhmätunnuksella

Huoneistotietojen kyselypalvelut

- Yhtiöiden haku hakuehdoin
 - Onko yhtiö huoneistotietojärjestelmässä
- Osakeryhmien haku hakuehdoin
 - Perustuuko osakeryhmän omistus osakekirjaan vai sähköiseen omistajamerkintään

maksuton kysely

- Yhtiön perustiedot

Yhtiö	
Y-tunnus:	4546222-5
Toiminimi:	Asunto Oy Esimerkki 1
Yritysmuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Kotipaikka:	Vantaa (092)
Rekisteröintipvm:	12.3.1995
Sijainti	
Kiinteistötunnus:	92-403-2-19
Kunta:	Vantaa (092)

- Osakeryhmän perustiedot

Osakeryhmä	
Osakeryhmätunnus:	KR48381552556813
Käyttötarkoitus:	Asuinhuoneisto
Numero:	A 4
Osoite:	Integraattorikatu 5 A 4
Osakkeet:	301-400
Osakkeiden lukumäärä:	100
Voimaantulopvm:	23.8.2019
Osakkeiden muoto:	Sähköinen merkintä

- Osakeryhmän hallintakohteet

Osakeryhmällä hallittavat tilat

1) Asuinhuoneisto A 4

Huoneistotyyppi:	4h+k+s
Sijaintikerros:	1
Pinta-ala:	90 m ²

2) Autopaikka AP 4

Autopaikkatyyppi:	Talli
Pinta-ala:	8 m ²

3) Polkupyörävarasto

Pinta-ala:	3 m ²
Tilavuus:	5,40 m ³

Huoneistotietojärjestelmän tulosteet

Osakeluettelo

Osakeluettelo on yhtiökohtainen kooste huoneistotietojärjestelmän osakkeita, osakehuoneistoja ja osakkeenomistajia koskevista tiedoista. Uudet omistajat merkitään osakeluetteloon sen jälkeen, kun omistusoikeus on rekisteröity ja varainsiirtoveron suorittamisesta on saatu selvitys.

Osakehuoneistotuloste

Osakehuoneistotuloste on yksittäisestä osakeryhmästä annettava tuloste, jossa on osakeryhmän perustiedot sekä huoneistotietojärjestelmään merkityt omistus-, panttaus- ja rajoitustiedot.

Yhtiö

Y-tunnus: 1234567-8
Toiminimi: As Oy Hyvinkään Etukeno
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö
Kotipaikka: Hyvinkää (106)
Rekisteröintipvm: 11.12.2005

Sijainti

Kiinteistö: 106-456-1-23
Kunta: Hyvinkää (106)

Osakeryhmät ja omistajat

1) Asuinhuoneisto A 1

Osakeryhmätunnus: KRA1BC2DE3FGHI45
Osoite: Jaakkimankatu 8 A 1
Osakkeet: 1-100
Osakkeiden lukumäärä: 100
Voimaantulopvm: 2.4.2019
Osakkeiden muoto: Osakekirja

Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 1/1
Omistaja: Rantasalmi, Soile Kerttuli
Merkitsemispvm: 2.4.2019

Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Rajoitus: Lesken hallintaoikeus
Rajoitus: Testamenttiin sisältyvä vallintarajoitus
Rajoitus: Testamenttiin sisältyvä vallintarajoitus

2) Liikehuoneisto A 2

Osakeryhmätunnus: KRJ6KL7MN8OPQR90
Osoite: Jaakkimankatu 8 A 2
Osakkeet: 101-200
Osakkeiden lukumäärä: 100
Voimaantulopvm: 2.4.2019
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä
Tietolähde: Yhtiö

Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 1/2
Omistaja: Rantala Oy, 1230123-1
Merkitsemispvm: 10.5.2019

Omistusosuus: 1/2
Omistaja: Ruotsalainen yritys Ab, 8765-4321, Ruotsin yritysrekisteri, Gävle, Ruotsi
Merkitsemispvm: 10.5.2019

Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia

3) Autopaikka AT 1

Osakeryhmätunnus: KRS2TU3VX4YZAB56
Osakkeet: 201-230
Osakkeiden lukumäärä: 30
Voimaantulopvm: 2.4.2019
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä

Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 1/1
Omistaja: Rantala Oy, 1230123-1
Merkitsemispvm: 10.5.2019

Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Rajoitus: Asunto-osakkeen saantoon kohdistuu yhtiöjärjestyksen mukainen lunastusoikeus



Yhtiö

Y-tunnus: 4017830-5
Toiminimi: Asunto Oy Esimerkki 2
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö
Kotipaikka: Vantaa (092)
Rekisteröintipvm: 26.1.2019

Sijainti

Kiinteistötunnus: 92-403-2-18
Kunta: Vantaa (092)
Kiinteistötunnus: 92-403-2-19
Kunta: Vantaa (092)

Osakeryhmä

Osakeryhmätunnus: KR41936225942072
Käyttötarkoitus: Asuinhuoneisto
Numero: A 4
Osoite: Integraattorikatu 5 A 4
Osakkeet: 301-400
Osakkeiden lukumäärä: 100
Voimaantulopvm: 26.1.2019
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä

Osakeryhmällä hallittavat tilat

1) Asuinhuoneisto A 4

Huoneistotyyppi: 4h+k+s
Sijaintikerros: 1
Pinta-ala: 90 m²

2) Autopaikka AP 4

Autopaikkatyyppi: Talli
Pinta-ala: 8 m²

3) Polkupyörävarasto

Pinta-ala: 3 m²
Tilavuus: 5,40 m³



Omistusoikeudet

1) Omistuksen kirjaaminen 26.1.2019

Asianumero/arkistoviite: MML 210012/07 07 00/2019

Omistusosuus: 1/1
Omistaja: Testimeri, Leo, 010595-999D
Peruste: Yhtiön perustajaosakas

2) Omistuksen kirjaaminen 28.11.2019, ehdollinen

Asianumero/arkistoviite: MML 220199/07 07 00/2019

Omistusosuus: 1/1
Omistaja: Haapakoski, Minja Pihla Kukka-Maaria, 070776-998Y
Saanto: Kauppa 28.11.2019

Panttioikeudet

Panttausten juokseva numerointi osoittaa etusijajärjestyksen.

1) Panttaus 26.2.2019

Panttaustunnus: 351718
Asianumero/arkistoviite: MML 220165/07 07 01/2019
Pantinsaaja: Pankki 1 Oyj, 1234567-8
Määräosa: 1/1
Pantinantaja: Testimeri, Leo, 010595-999D

2) Panttaus 28.11.2019, lepäämään jätetty

Panttaustunnus: 351726
Asianumero/arkistoviite: MML 222345/07 07 01/2019
Pantinsaaja: Pankki 2 Oyj, 7654321-8
Määräosa: 1/1
Pantinantaja: Haapakoski, Minja Pihla Kukka-Maaria, 070776-998Y
Selite: Hakijan omistusoikeus on ratkaistu ehdollisena.

Vallintarajoitukset

Ei osakehuoneistorekisteriin merkittyjä vallintarajoituksia.

Muut rajoitukset

Ei osakehuoneistorekisteriin merkittyjä muita rajoituksia.

Huomioita - osakehuoneistotuloste

Osakehuoneistotulosteen omistajatieto voi olla joissakin tapauksissa tyhjä.

- Yleensä omistajan puuttuminen johtuu siitä, että osakehuoneistolle ei ole vielä haettu sähköistä omistajamerkintää. Omistajatieto merkitään tulosteelle vasta sen jälkeen, kun osakehuoneistolle on rekisteröity sähköinen omistajamerkintä ja paperinen osakekirja on mitätöity Maanmittauslaitoksessa.
- Omistajatiedon puuttuminen voi johtua myös taloyhtiön tekemästä yhtiöjärjestyksen muutoksesta tai turvakiellosta. Jos joku osakehuoneiston omistajista on turvakiellossa, omistajien tietoja ei näytetä millään huoneistotietojärjestelmän tulosteella.



Yhtiö

Y-tunnus: 4843042-1
Toiminimi: Asunto Oy Esimerkki 5-6
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö
Kotipaikka: Helsinki (091)
Rekisteröintipvm: 11.11.2019

Sijainti

Laitostunnus: 91-45-176-2-L1
Kunta: Helsinki (091)

Osakeryhmät ja omistajat

1) Asuinhuoneisto A 1

Osakeryhmätunnus: OHYNPN7DZHEHK246
Osoite: Tie 12 A 1
Osakkeet: 1-100
Osakkeiden lukumäärä: 100
Voimaantulopvm: 11.11.2019
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä

Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 2/3
Omistaja: Yhtiö 1 Oy, 0123456-7
Merkitsemispvm: 11.11.2019

Omistusosuus: 1/3
Omistaja: Testikivi, Emma
Merkitsemispvm: 11.11.2019

Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia.

2) Asuinhuoneisto A 2

Osakeryhmätunnus: OHXHACBTTX5G8K74
Osoite: Tie 12 A 2
Osakkeet: 101-200
Osakkeiden lukumäärä: 100
Voimaantulopvm: 11.11.2019
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä

Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 2/3
Omistaja: Yhtiö 1 Oy, 0123456-7
Merkitsemispvm: 11.11.2019

Omistusosuus: 1/3
Omistaja: Testikivi, Emma
Merkitsemispvm: 11.11.2019

Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia.

3) Liikehuoneisto A 3-4

Osakeryhmätunnus: KRD7AR4QP2NRHP97
Osoite: Tie 12 A 3-4
Osakkeet: 201-400
Osakkeiden lukumäärä: 200
Voimaantulopvm: 26.5.2021
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä

Osakeluettelon merkityt omistajat

Ei osakeluettelon merkittyjä omistajia tai tietoja ei saatavilla.

Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia.

4) Liikehuoneisto A 3

Yhtiöjärjestys on muuttunut 26.5.2021. Tiedot eivät ole huoneistotietojärjestelmässä ajan tasalla.

Osakeryhmätunnus: OHW29Z5CXRA54574
Osoite: Tie 12 A 3
Osakkeet: 201-300
Osakkeiden lukumäärä: 100
Voimaantulopvm: 11.11.2019
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä

Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 2/3
Omistaja: Yhtiö 1 Oy, 0123456-7
Merkitsemispvm: 11.11.2019

Omistusosuus: 1/3
Omistaja: Testikivi, Emma
Merkitsemispvm: 11.11.2019

Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia.

5) Liikehuoneisto A 4

Yhtiöjärjestys on muuttunut 26.5.2021. Tiedot eivät ole huoneistotietojärjestelmässä ajan tasalla.

Osakeryhmätunnus: OHN5DVN24ZV77V40
Osoite: Tie 12 A 4
Osakkeet: 301-400
Osakkeiden lukumäärä: 100
Voimaantulopvm: 11.11.2019
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä

Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 2/3
Omistaja: Yhtiö 1 Oy, 0123456-7
Merkitsemispvm: 11.11.2019

Omistusosuus: 1/3
Omistaja: Testikivi, Emma
Merkitsemispvm: 11.11.2019

Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia.

6) Asuinhuoneisto A 5

Osakeryhmätunnus: OHAQEDRZ45D93488
Osoite: Tie 12 A 5
Osakkeet: 401-500
Osakkeiden lukumäärä: 100
Voimaantulopvm: 11.11.2019
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä

Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 2/3
Omistaja: Yhtiö 1 Oy, 0123456-7
Merkitsemispvm: 11.11.2019

Omistusosuus: 1/3
Omistaja: Testikivi, Emma
Merkitsemispvm: 11.11.2019

Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia.

Yhtiö

Y-tunnus: 4843042-1
Toiminimi: Asunto Oy Esimerkki 5-6
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö
Kotipaikka: Helsinki (091)
Rekisteröintipvm: 11.11.2019

Sijainti

Laitostunnus: 91-45-176-2-L1
Kunta: Helsinki (091)

Osakeryhmä

Yhtiöjärjestys on muuttunut 26.5.2021. Tiedot eivät ole huoneistotietojärjestelmässä ajan tasalla.

Osakeryhmätunnus: OHW29Z5CXRA54574
Käyttötarkoitus: Liikehuoneisto
Numero: A 3
Osoite: Tie 12 A 3
Osakkeet: 201-300
Osakkeiden lukumäärä: 100
Voimaantulopvm: 11.11.2019
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä

Osakeryhmällä hallittavat tilat

1) Liikehuoneisto A 3

Sijaintikerros: 1
Pinta-ala: 90 m2

Omistusoikeudet

1) Omistuksen kirjaaminen 11.11.2019

Asianumero/arkistoviite: MML 210012/07 07 00/2019
Omistusosuus: 2/3
Omistaja: Yritys 1 Oy, 0123456-7
Peruste: Yhtiön perustajaosakas

Yhtiö

Y-tunnus: 4843042-1
Toiminimi: Asunto Oy Esimerkki 5-6
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö
Kotipaikka: Helsinki (091)
Rekisteröintipvm: 11.11.2019

Sijainti

Laitostunnus: 91-45-176-2-L1
Kunta: Helsinki (091)

Osakeryhmä

Osakeryhmätunnus: KRD7AR4QP2NRHP97
Käyttötarkoitus: Liikehuoneisto
Numero: A 3-4
Osoite: Tie 12 A 3-4
Osakkeet: 201-400
Osakkeiden lukumäärä: 200
Voimaantulopvm: 26.5.2021
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä

Osakeryhmällä hallittavat tilat

1) Liikehuoneisto A 3-4

Sijaintikerros: 1
Pinta-ala: 120 m2

Omistusoikeudet

1) Omistuksen kirjaaminen 27.5.2021, vireillä

Asianumero/arkistoviite: MML 1118/07 07 00/2021

Tilaisuuksien materiaalit
[Tuloste-esimerkit](#)
[Hakemuslomakkeet](#)
[Sanastoa](#)
[Esitteet, logot ja kuvat](#)
[Tietoa taloyhtiön yhtiökokoukseen](#)

Menneiden tilaisuuksien tallenteet ja materiaalit


Huoneistotietojärjestelmän jatkokehityshankkeen ohjelmistotoimittajien foorumi 25.3.2022

Esitysmateriaalit:

- [Esitysaineisto](#) PDF 434kB
- [Yleistä HTJ2-hankkeesta](#) PDF 324kB
- [HTJ2 - toimintamalli](#) PDF 539kB
- [HTJ2 - tietojen käyttö](#) PDF 260kB
- [Maanmittauslaitoksen toteuttamishanke](#) PDF 258kB

[HTJ2 - kyselyn yhteenveto](#) PDF 410kB

Huoneistotietojärjestelmän ajakohtaispäivä rakennuttajille ja RS-pankeille 18.1.2022

- [Katso tilaisuuden tallenne](#)  (kesto noin 1h 45 min)
- [Chatiin tulleet kysymykset ja vastaukset](#) PDF 539kB

Esitykset pdf-muodossa

- [Yhtiön perustaminen ja yhtiöjärjestyksen muutokset rakentamisen aikana](#) PDF 240kB . Lakimies Tatu Jokinen, Patentti- ja rekisterihallitus
- [Yhtiöjärjestyksen muutoksen vaikutukset huoneistotietojärjestelmässä](#) PDF 1.7MB . Kirjaamislakimies Anne Vatanen, Maanmittauslaitos
- [RS-menettelystä esiin nousseita seikkoja](#) PDF 380kB . Tietopalveluasiantuntija Suvi Väärälä, Maanmittauslaitos
- [Uudiskohteiden myynti](#) PDF 1015kB . Rakennuttaja-asiamies Johanna Närhi, SATO
- [Tilaisuuden yhteenveto](#) PDF 751kB . Tietopalveluasiantuntija Susanna Koivula, Maanmittauslaitos

Tulevaa

Tulossa myöhemmin (arvio 2023 alussa):

- Osakehuoneistotuloste suppea (sisältää henkilötunnuksen sijaan syntymäajan)
- Kyselypalvelut
 - Osakeryhmän omistusoikeudet
 - Osakeryhmän panttioikeudet
 - Osakeryhmän rajoitukset

 @ArmiHantula

 [linkedin.com/in/armihantula/](https://www.linkedin.com/in/armihantula/)



Yhteiseen suuntaan

