



Maa- ja metsätalousministeriö

Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittäminen

Paavo Häikiö 03/2022



Ohjelmistotoimittajien foorumi

25.3.2022



- HTJ2-työn tavoitteet ja eteneminen – Paavo Häikiö, MMM
- Maanmittauslaitoksen toteuttamishanke – Esfir Linna, MML
- Toimintamallit – Paavo Häikiö, MMM
- Huoneistotietojärjestelmän tietojen käyttö – Paavo Häikiö, MMM
- Kyselyn tulokset – Markus Tast, MML
- Huoneistotietojärjestelmän tiedot – Jaakko Wegelius, Conversatum Oy



Huoneistotietojärjestelmän kehittämisen lähtökohdat



- HTJL 2 §: ”Huoneistotietojärjestelmä palvelee huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden **vaihdannan, vakuuksien hallinnan** ja näihin verrattavan toiminnan sekä **yhtiön hallinnon ja sen osakkaiden tiedonsaannin tarpeita**. Lisäksi sen avulla tuotetaan tietoa tutkimusta ja tilastointia varten sekä muihin yhteiskunnan tietotarpeisiin.”
- EU:n elpymis- ja palautumistukiväline: edellisten lisäksi **taloyhtiölainatiedon tuottaminen positiiviselle luottotietorekisterille**



HTJ2 toimintaympäristö



rajoitukset

panntauk-
set

HTJ

taloyhtiöiden
hallinnolliset tiedot

omistajat

Vakuutuslaitokset

Taloyhtiöt /
isännöinti

Osakkaat

Positiivinen luottorekisteri

Luottolaitosten
järjestelmät

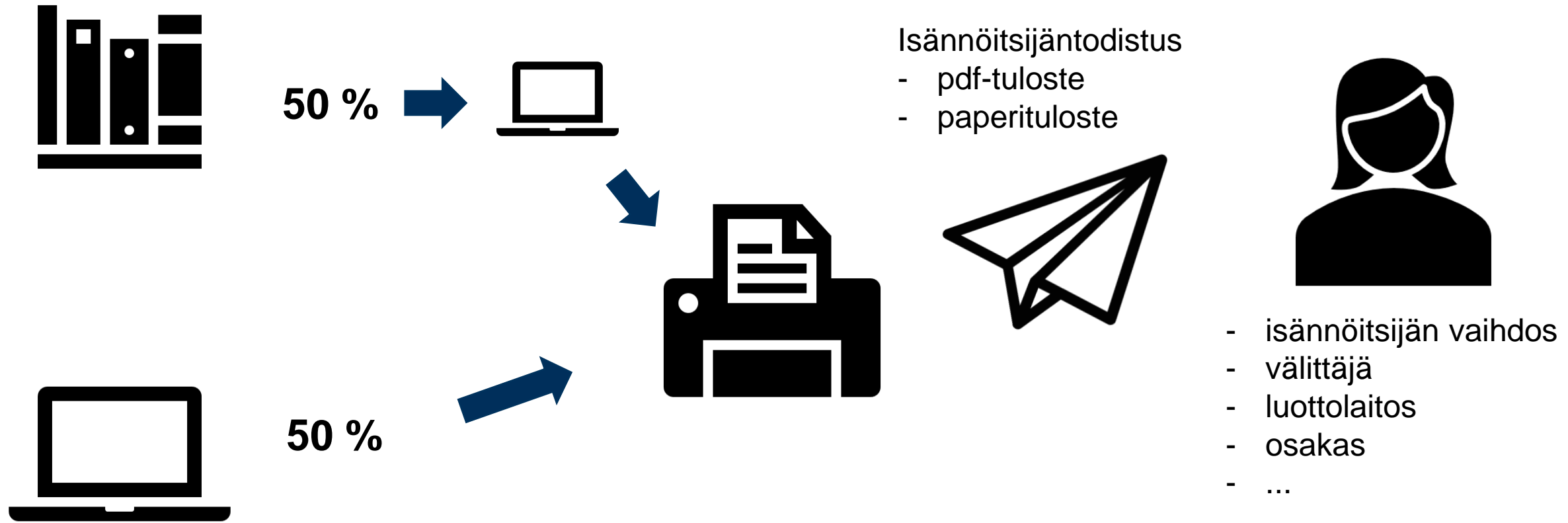
Kiinteistönvälitys

Tilastointi

luottolaitosten
raportointi



Taloyhtiöiden tiedot tiedon jakelun perusongelma





HTJ2-määrittelytyön tilanne

- joului-tammikuussa valmistelutyöryhmän työpajat
 - vaihdanta, luotonanto, vakuushallinta, taloyhtiöiden hallinto / isännöitsijöiden toiminta, osakkaat, tilastointi
 - positiivinen luottotietorekisteri
- tietokokonaisuuksien määrittely, tarvittavien tietojen määrittely
- priorisointi – mitä tehdään ensin, mikä hyödyttää eniten
 - työpajat, kysely, aikaisempi valmistelu
- säädösvalmistelun tarvitsemat tiedot
- tarkempi tietoarkkitehtuuri- ja toiminta-arkkitehtuurityö käynnistyy
- vakioinnissa tarkastelussa rekisteritietojen vakiointi
 - ei dokumentaation vakiointia, ei asiakirjahallintaa
- tilinpäätökset käsitellään TEM/PRH-hankkeissa
- pysyvien tunnusten käyttöönotto -> mahdollisuus saada käyttöön DVV:n rakennus- ja huoneistorekisterin tietoja, asukastietoja
 - esim. käyttötapaus valmistuvan kohteen rakennusten ja huoneistojen hakeminen isännöintijärjestelmään





HTJ2 – säädösvalmistelun eteneminen

- 2022 kesään mennessä valmistellaan lausunnoille HTJ-lakipaketti, johon sisältyvät EU elpymisvälineohjelmassa ja roadmapissa ensimmäisen vaiheen tietosisältö (HTJ2.1)
 - taloyhtiöiden korjaus- ja muutostyötiedot
 - positiivisen luottotietorekisterin edellyttämät tiedot
- tämän kokonaisuuden pitäisi olla eduskunnan hyväksymä Q2/2023 mennessä
 - vaalikevästä johtuen käytännössä talvella
 - käsitellään budjettilakina
- seuraavan vaiheen edellyttämä lainsäädäntö valmistellaan omana kokonaisuutenaan
 - seuraava vaihe hallitusti sitten, kun HTJ2.1 on riittävän pitkällä ja nähdään mitä kaikkea vielä mahtuu HTJ2-hankkeen aikaikkunaan
 - jonoon ei tehdä ruuhkaa, hallitusti eteenpäin sopivan mittaisilla askelilla ja siirtymäajoilla





HTJ2 – tietojen vakiointi

- HTJ2-hankkeessa tehtävässä vakioinnissa tarkastelun kohteena tietokokonaisuudet koko laajuudessaan
- vakioinnin ylläpitomenettelyt
 - vastuutaho
 - yhteistyöelin
- vakiotavasta tiedosta tässä vaiheessa HTJ-tietosisältöön PLTR-tiedot sekä korjaus- ja muutostyötiedot
 - muiden vakioitavien tietojen osalta päätökset myöhemmin
- vakiointi mahdollistaa yksityisen sektorin tukeutumisen ohjelmistokehityksessä yhteisesti sovittuun vakiointiin myös muiden tietojen osalta



HTJ2 – julkisen ja yksityisen sektorin roolit



- HTJ2-kehitystä tehdään mahdollistamaan yksityisen sektorin kehitystyö siellä, missä se ei nyt ole mahdollista
 - HTJ2-kehitystyöllä luodaan toimintaympäristö, jossa yksityisen sektorin tuottamien palveluiden edellyttämä tieto virtaa rakenteisena ja koneluettavana tietona toimijoiden välillä
 - tehtävien perusjako
 - julkinen sektori tuottaa säädösperustan ja tietovakioinnin
 - yksityinen sektori tuottaa palvelukerroksen
- > yhdessä muodostavat HTJ toimintaympäristön**

