



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS



HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ

Taloyhtiöt huoneistotietojärjestelmässä: Näin valmistaudut yhtiökokoukseen- webinaari

13.2.2024 klo 15:00-16:00

Piia Tiilikainen ja Markus Tast

Näin valmistaudut yhtiökokoukseen-webinaari

- Tervetuloa ja tilaisuuden ohjelma
- Huoneistotietojärjestelmän tilannekatsaus
- Tietoa osakkeenomistajille
 - Miten haen omistuksen rekisteröintiä
 - Mihin ilmoitan yhteystietoni yhtiökokousta silmälläpitäen
 - Millä perusteella voin osallistua yhtiökokoukseen
 - Miten saan tietoa osakeomistuksistani Maanmittauslaitokselta
- Tietoa taloyhtiön hallinnolle ja isännöitsijöille
 - Mikä muuttui yhtiökokousten järjestämisessä?
 - Mistä saan osakkaiden yhteystiedot yhtiökokouksutsujen lähettämistä varten?
 - Mitä tulee huomioida yhtiökokoustilanteessa?
 - Tärkeimmät neuvot osakkaille?
- Yhteenvedo



Huoneistotieto- järjestelmän tilannekatsaus



Mikä on huoneistotietojärjestelmä?

- Maanmittauslaitoksen ylläpitämä valtakunnallinen sähköinen rekisteri, joka otettiin käyttöön 1.1.2019.
- Järjestelmään on siirtynyt n. 93% taloyhtiöistä (02/2024)
- Järjestelmään on koottu tiedot
 - taloyhtiöistä ja niiden osakehuoneistoista
 - osakehuoneistojen omistuksista, panttauksista ja rajoituksista.
- Paperisista osakekirjoista luovutaan ja osakehuoneiston omistusoikeuden osoittaa merkintä rekisterissä.
- Osakeluettelon siirto muuttui maksulliseksi vuonna 2024.
- Osakkeenomistajilla on 10 vuotta aikaa hakea omistuksensa rekisteröintiä.
- Asuntokauppatilanteissa ostaja hakee rekisteröintiä 2 kk sisällä kaupanteosta.



100 000

omistajan vaihdosta

68 000

asuntokauppaa

30 000

muuta omistuksen vaihdosta

214 000

isännöitsijäntodistusta

124 000

panttaustapahtumaa

85 000

myyntitoimeksiantoa

2 500 000

omistajaa



Huoneistotietojärjestelmä 02/2024:

87 750 taloyhtiötä

1,8 M osakeryhmää

13 % sähköinen

omistajamerkintä

6150 alusta lähtien HTJ:ssä

81 650 siirrettyä yhtiötä

93%

1 500 000

osakehuoneistoa

1 300

uutta asunto-
osakeyhtiötä vuodessa

90 000

asunto-osakeyhtiötä



Tietoa osakkeenomistajalle

- Miten haen omistuksen rekisteröintiä
- Mihin ilmoitan yhteystietoni yhtiökokousta silmälläpitäen
- Millä perusteella voin osallistua yhtiökokoukseen
- Miten saan tietoa osakkeenomistuksistani Maanmittauslaitokselta



Näin rekisteröit omistuksesi:
[www.maanmittauslaitos.fi/
huoneistot/asiointiapuri](http://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/asiointiapuri)

Maksut:
Omistuksen rekisteröinti 69
€/osakehuoneisto

Osakekirjan tai
väliaikaistodistuksen palautus 12 €

Näin rekisteröit osakehuoneistosi omistuksen

Missä roolissa olet?

Oletko ostamassa osakehuoneistoa? Oletko myymässä omistamaasi osakehuoneistoa? Haluatko sähköistää paperisen osakekirjasi?

Vastaamalla näihin kysymyksiin pystyt helposti tarkistamaan, miten omistuksen rekisteröinti tehdään.

- Omistan osakehuoneiston
 Olen ostamassa osakehuoneistoa tai juuri ostanut osakehuoneiston



Oletko myymässä osakehuoneistoa?

- Kyllä
 Ei



Onko taloyhtiö huoneistotietojärjestelmässä?

Jos taloyhtiö on perustettu 1.1.2019 jälkeen, se on automaattisesti huoneistotietojärjestelmässä.

Vanhat taloyhtiöt siirtyvät huoneistotietojärjestelmään vuoden 2023 loppuun mennessä. Taloyhtiö ilmoittaa siirrosta osakkaille.

Jos et ole varma asiasta, ota yhteyttä isännöitsijään tai Maanmittauslaitoksen asiakaspalveluun.

- Kyllä
 Ei



Missä paperinen osakekirja on?

Osakekirja voi olla pankissa tai säilytyksessä itsellä. Jos paperinen osakekirja on kadonnut, sinun pitää ennen omistuksen rekisteröintiä kuolettaa se käräjäoikeudessa.

- Pankissa
 Itsellä



Hae omistuksen rekisteröintiä

Hae omistuksen rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta. Omistuksen rekisteröinnin yhteydessä Maanmittauslaitos mitätöi osakekirjasi. Älä tuhoa osakekirjaa itse.

Lisätietoja omistuksen rekisteröimisestä

HUOM! Juuri nyt osakekirjojen sähköistäminen on ruuhkautunut, joten kannattaa odottaa ruuhkahuipun yli.

Tarkista hakemusten keskimääräinen käsittelyaika

Koko omistus rekisteröitävä kerralla

HUOM! Koko osakehuoneiston omistus on rekisteröitävä samalla kertaa.

Rekisteröintiprosessi

- hakemusten käsittelyjärjestys ja käsittelyajat



Omistuksen rekisteröintihakemusten käsittelyjärjestys

1. Kiirehdityt hakemukset
2. Asiakkaiden ja sidosryhmien kannalta oleelliset:
 - Lunastuslausekkeellisten osakeryhmien hakemukset
 - RS-menettelyn päättymisen jälkeiset ilmoitukset
 - Yhtiöjärjestyksen muutoksen jälkeiset rekisteröintihakemukset ja –ilmoitukset
3. Hakemukset, joihin liittyy omistajanvaihdos (esim. kauppa)
4. Hakemukset, joihin ei liity omistajanvaihdosta (esim. osakeluettelossa olevan omistajan osakekirjan sähköistäminen)

www.maanmittauslaitos.fi/hakemusten-kasittelyajat

Maanmittauslaitoksen ruuhkatilanne

- Asiakaspalvelupisteissämme on ajoittain ruuhkaa. Joissain palvelupisteissä jonotusaika voi olla yli tunnin.
- Huomioithan, että ruuhkatilanteissa asiakkaita otetaan jonoon vain sen verran kuin ehdimme palvelemaan ennen asiakaspalvelun sulkemisaikaa.
 - Jos palvelupisteessä on käytössä vuoronumerolaite, se voidaan sulkea noin tuntia ennen palvelupisteen sulkemista.
- Ruuhkaisimmat palvelupisteet ovat tällä hetkellä Helsinki, Joensuu, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Oulu, Pori, Seinäjoki, Tampere ja Turku. Myös muissa palvelupisteissämme on ajoittain ruuhkaa.
- Pahoittelemme ruuhkasta aiheutuvaa ylimääräistä vaivaa.

Maanmittauslaitoksen ruuhkatilanne

- Myös huoneistohakemusten käsittelyssä on ruuhkaa. Tällä hetkellä Maanmittauslaitos käsittelee pääasiassa niitä huoneistohakemuksia, joihin liittyy omistajanvaihdos.
- Jos sinulla on kiire, voit kiirehtiä hakemuksesi käsittelyä ottamalla yhteyttä [asiakaspalveluumme](#). Kiirehtiminen voi olla perusteltua esimerkiksi silloin, jos uudella omistajalla on tarve päästä aloittamaan remontti tai jos jakamaton kuolinpesä aikoo myydä huoneiston.
- Katso hakemusten keskimääräiset käsittelyajat [Hakemusten käsittelyajat -sivulta](#).
- Pahoittelemme ruuhkasta aiheutuvaa ylimääräistä vaivaa.

Hakemusten käsittelyajat

Päivitetty 9.2.2024

Hakemus	Keskimääräinen käsittelyaika
Omistusoikeuden rekisteröinti, ei omistajanvaihdosta	7 kuukautta
Omistusoikeuden rekisteröinti, omistajanvaihdos	4–5 kuukautta
Omistusoikeuden rekisteröinti, yksi seuraavista tilanteista: <ul style="list-style-type: none">osakeryhmä, jossa on lunastuslausekeRS-menettely päättyyyhtiöjärjestyksen muutokset	5–7 päivää
Panttauksen rekisteröinti	4–6 kuukautta
Hallintaoikeuden rajoituksen rekisteröinti	1 päivä
Osakehuoneiston omistajan yhteystietojen päivitys	2–3 päivää

Hakemuksen käsittelyä mahdollista kiirehtiä: pyritään käsittelemään muutamassa päivässä.

Mihin ilmoitan vai ilmoitanko osoitteenmuutoksen?

- Kun taloyhtiö on huoneistotietojärjestelmässä, yhtiökokouskutsut lähetetään HTJ:ssä oleviin osoitteisiin.
- HTJ:ssä käytetään lähtökohtaisesti Väestötietojärjestelmästä (tai Yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä) saatavaa osoitetta, joka päivittyy automaattisesti Maanmittauslaitokselle
- Mikäli haluat ilmoittaa tästä poikkeavan yhteystiedon (osoitteen tai sähköpostiosoitteen) huoneistotietojärjestelmään, sen voi tehdä täällä: <https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/huoneiston-omistajalle/tietoa-huoneiston-omistajalle>
- HUOM: ilmoita nämä aina Maanmittauslaitokselle (eivät päivity automaattisesti)
 - Osakkaan sähköpostiosoite yhtiökokouskutsun toimittamista varten
 - **Ulkomaalaisten** (ulkomaalaisten henkilöiden, joilla ei pysyvää suomalaista hetua, ja ulkomaalaisten yritysten) sekä **kuolinpesän osakkaiden ja yhteyshenkilöiden** osoitteet

Voinko siis osallistua yhtiökokoukseen, jos tietoni ovat huoneistotietojärjestelmässä?

- Mikäli sinut on ilmoitettu osakeluettelon siirrossa osakkeenomistajana huoneistotietojärjestelmään, voit osallistua yhtiökokoukseen. Asia on kunnossa.
- Äänioikeus on sillä, joka on yhtiökokouksen täsmäytyspäivänä merkitty osakehuoneistorekisteriin ja/tai osakeluetteloon.
- Poikkeustapauksissa voit osallistua **valtakirjalla**
 - Kuolinpesän osakas
 - Asuntokaupat tehty juuri yhtiökokouksen alla

Uuden osakkaan osallistuminen yhtiökokoukseen valtakirjalla

- Asunto-osakeyhtiölain mukaan pelkkä kauppakirja ei mahdollista uuden osakkaan osallistumista yhtiökokoukseen, kun taloyhtiö HTJ:ssä.
- Tilanteessa, jossa uusi omistaja haluaisi osallistua yhtiökokoukseen, mutta omistuksen rekisteröinti on vielä käsittelemättä Maanmittauslaitoksella
 - vanha omistaja voi valtuuttaa uuden omistajan osallistumaan yhtiökokoukseen.
 - tai uusi osakas voi pyytää hakemuksen käsittelyn kiirehtimistä MML:n asiakaspalvelusta.
 - Kiirehdityt hakemukset käsitellään tällä hetkellä 1-2 päivän aikana.

Mistä voin tarkistaa ovatko tietoni ajan tasalla huoneistotietojärjestelmässä?

Osakekirja sähköistetty

- Asiointipalvelusta (pankkitunnuksilla):
- [Maanmittauslaitoksen asiointipalvelu](#)

HUONEISTOT KARTAT JA PAIKKATIETO TUTKIMUS ASIOI VERKOSSA UUTISHUONE

4 Oletko rekisteröimässä osakehuoneistosi omistusta? Näin helpotat asiointiasi >

Etusivu > Asioi verkossa > Asiointipalvelu henkilöasiakkaille >

Asiointipalvelu henkilöasiakkaille

Asiointipalvelussa voit hakea kiinteistöjen tietoja ja hoitaa kiinteistöihin liittyviä asioita.

Palvelusta voit tarkistaa kiinteistösi tiedot, tehdä hakemuksia ja ostaa karttoja, otteita ja todistuksia. [Tutustu tarkemmin palvelun sisältöön.](#)

Jos olet saanut pyynnön täydentää jo tehtyä hakemusta, voit tehdä täydennykset Asiointipalvelun kautta.

Paperinen osakekirja tai rekisteröintihakemus käsittelyssä MML:ssä

- Asiakaspalvelu (<https://www.maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu>)

Ota yhteyttä asiakaspalveluun

- Sähköinen yhteydenotto [lomakkeella](#)
- Sähköposti asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
- [Turvaviestipalvelu](#) (Isot liitetiedostot ja salattu sähköposti), Katso [tarkemmat ohjeet Turvaviestipalvelun käyttöön.](#)
- Puhelinpalvelu palvelee ma-pe klo 9–16.15. Puhelin **029 530 1110** (suomeksi) tai **029 530 1120** (ruotsiksi). Soittaminen maksaa liittymäsopimuksesi mukaisen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksun. Myös jonottaminen on maksullista. Huomioithan, että liittymäsi kiinteä kuukausimaksu ei välttämättä sisällä 029-alkuisia numeroita. Voit tarkistaa tiedon operaattoriltasi.
- Chat palvelee verkkosivuillamme ma-pe klo 9–15.30. Huomioithan, että chat ei ole käytettävissä mobiililaitteella.

Tietoa taloyhtiölle ja isännöitsijälle

- Osakeluettelon ylläpito
- Mikä muuttui yhtiökokousten järjestämisessä?
- Mistä saan osakkaiden yhteystiedot yhtiökokouksujen lähettämistä varten?
- Mitä tulee huomioida yhtiökokoustilanteessa?
- Tärkeimmät neuvot osakkaille?



Osakeluettelon ylläpito

- Kun osakeluettelo on siirretty huoneistotietojärjestelmään, vastuu sen ylläpidosta siirtyy Maanmittauslaitokselle.
- Siirron jälkeen kaikki osakeluetteloon tai osakkeenomistajiin liittyvät muutokset tulee ilmoittaa Maanmittauslaitokselle.
- Uusien osakkeenomistajien tiedot rajapinnan kautta isännöintijärjestelmään sekä ilmoitukset sähköpostilla.

Omistuksen rekisteröinti – mitä MML:lla käytännössä tapahtuu?

1. MML:lle saapuu omistuksen rekisteröinti-hakemus. Asia laitetaan vireille: vireillä oleva asia näkyy osakehuoneistotulosteella.

2. MML käsittelee asian ja pyytää mahdolliset täydennykset. Kun kaikki on kunnossa, asia ratkaistaan.

- Hakemuksen yhteyshenkilö ja taloyhtiö saavat ilmoituksen rekisteröinnistä, omistaja ei (jos ei hakijana). Omistaja osoittaa omistuksensa osakehuoneistotulosteella, jonka voi tilata MML:lta.
- **Kun nykyinen omistaja rekisteröidään** (Osakerekisterimerkintä, ei kauppaa tai muuta saantoa), omistus näkyy heti osakehuoneistotulosteella ja osakeluettelossa. Taloyhtiö näkee omistuksen myös osakkaiden yhteystiedot-listalta (MML palvelusta).
- **Kun uusi omistaja (asuntokauppa, perintö tmv.) rekisteröidään**, (Osakerekisterimerkintä) omistus näkyy heti osakehuoneistotulosteella. Taloyhtiö näkee omistuksen osakkaiden yhteystiedot-listalta. Omistus näkyy osakeluettelossa, kun MML on saanut tiedon varainsiirtoveron maksusta.

3. Kun asiaan liittyy varainsiirtoverovelvollisuus, MML saa seuraavana päivänä Verolta tiedon varainsiirtoveron ilmoituksesta ja maksusta.

- MML:n tiedot ja Veron tiedot täsmäävät: uusi omistaja merkitään osakeluetteloon. (Osakeluettelomerkintä).
- MML:n tiedot ja Veron tiedot eivät täsmää (esim. kauppapäivä on väärin): uutta omistajaa ei merkitä osakeluetteloon.



Lisätietoa tulosteista:

www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/ammattilaiskayttajille/huoneistotulosteiden-kuvaukset



Lisätietoa tulosteiden tilaamisesta:

www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/huoneiston-omistajalle/osta-huoneistojen-tulosteita.

Miten taloyhtiö saa tiedon uudesta omistajasta?

1. Uusi osakas hakee omistuksen rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta (MML)
2. Hakemus käsitellään ja ratkaistaan
3. Uusi omistaja kirjataan omistajaksi huoneistotietojärjestelmään
 - Sähköinen omistajamerkintä
 - Osakas näkyy osakehuoneistotulosteella omistajana
 - Osakas voi osallistua yhtiökokoukseen
4. MML lähettää taloyhtiölle tiedon uudesta osakkaasta
5. MML saa Verottajalta selvityksen varainsiirtoverosta
 - Osakas merkitään osakeluetteloon, ei ilmoitusta taloyhtiölle

Mikä muuttui yhtiökokousten järjestämisessä?

- Osakkaiden osoitteet yhtiökokouksujen lähettämistä varten haetaan huoneistotietojärjestelmästä.
- Osallistumis- ja äänestys-oikeus yhtiökokouksessa:
 - Jos omistaja ennallaan (paperinen osakekirja tai sähköinen merkintä), ei muutosta
 - Jos omistaja vaihtui ennen osakeluettelon siirtoa -> voi osallistua luotettavan selvityksen perusteella (kuten ennenkin)
 - Jos omistaja vaihtui osakeluettelon siirron jälkeen -> oikeus tarkistetaan huoneistotietojärjestelmästä (mahdollisuus pyytää valtakirja tai kiirehtiä rekisteröintiä)
- Muilta osin noudatetaan 'vanhoja' yhtiökokouskäytäntöjä.

Uudiskohteet ja RS-pankki

- RS-pankki ilmoittaa omistajat MML:lle
- Uusien osakkeenomistajien tiedot rajapinnan kautta isännöintijärjestelmään sekä ilmoitukset sähköpostilla.
- Autopaikkojen omistajien haettava itse omistuksen rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta
- RS-pankin ilmoitukset käsitellään kiireellisenä Maanmittauslaitoksella

Uudiskohteet (RS-kohteet)?

- RS-pankki ei välttämättä ilmoita Maanmittauslaitokselle uusia omistajia ennen hallinnonluovutuskokousta, joka on noin kolmen kuukauden kuluttua valmistumisesta.
- Hallinnonluovutuskokous on ylimääräinen yhtiökokous, johon ei ole edellä mainitusta syystä saatavissa osakas- ja yhteystietoja huoneistotietojärjestelmästä.
- Hallinnanluovutuskokousten kokouskutsujen suhteen toimitaan siis ns. vanhalla tavalla, jossa osakas- ja yhteystiedot kootaan rakennuttajan, RS-pankin ja joskus myös HTJ:n tiedoista, jos RS-pankki oli ehtinyt ilmoittaa joidenkin RS-menettelyn alaisten osakkeiden omistuksista HTJ:ään.

Tärkeimmät ohjeet osakkaalle?

- Jos siirron jälkeen ei ole tapahtunut muutoksia, osakkaan ei tarvitse tehdä mitään.
- Sähköpostiosoite yhtiökokouksua varten ilmoitetaan jatkossa Maanmittauslaitokselle.
- Jos osakas haluaa yhtiökokouksen muuhun postiosoitteeseen, missä asuu, osakas ilmoittaa osoitteen Maanmittauslaitokselle.
- Omaa omistuksenrekisteröintihakemusta voi tarvittaessa pyytää kiirehtimään Maanmittauslaitoksella.
 - Käsitellään muutamassa arkipäivässä.
 - Perusteena esim. remontin aloittaminen tai yhtiökokouksen saaminen.

Osakkaiden yhteystiedot ja yhtiökokouskutsut

- Isännöintijärjestelmään rajapintapalvelun kautta
- Osakeluettelo ja yhteystietolista osakeluettelon siirtopalvelusta maksutta taloyhtiölle
- <http://htj-osakeluettelo.maanmittauslaitos.fi/>



Tietopalvelut



MML Asiantipalvelu

Käyttäjät:

Kansalaiset, yritykset
Vahva tunnistautuminen

HTJ-tietojen hakemiseen, katseluun
sekä tulosteiden ja otteiden
hankkimiseen

<https://www.maanmittauslaitos.fi/asiointipalvelu-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>



Rajapinnat

Käyttäjät:

Pankit,
kiinteistönvälittäjät, muut
toimijat ja viranomaiset

Sopimusperusteinen
käyttö

Suora tekninen käyttöyhteys
HTJ-tietoihin. Rajapintoja
voidaan käyttää esim. omien
sovellusten kehittämiseen



MML Asiakaspalvelu

Käyttäjät:

Ensisijaisesti kansalaiset ja tahot
joilla ei mahdollisuutta sähköisiin
palveluihin

<https://www.maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu>

Isännöintijärjestelmät

Tietoja taloyhtiöille

Osallistumisoikeus yhtiökokoukseen?

- Sähköinen omistusmerkintä
- Valtakirja



Materiaalit ja palaute

Esitysmateriaali ja tilaisuuden aikana esitetyt kysymykset vastauksineen: www.osakehuoneistorekisteri.fi/tilaisuuksien-materiaalit

Arvostamme todella paljon palautetta, sillä se auttaa meitä kehittämään palveluitamme. Lyhyen palautelomakkeen pääset täyttämään [palautekyselyssä](#).



Etukäteisen esitetyt kysymykset

- Jos aviopuolisot omistavat osakkeet yhdessä, niin saako kumpikin oman kutsun?
 - Kirjallinen kokouskutsu on toimitettava jokaiselle osakkeenomistajalle. Osakkeenomistajat ovat kuitenkin voineet ilmoittaa yhteystietonsa eri tavoin (esimerkiksi yhteinen sähköposti tai toiselle postitse ja toiselle sähköpostitse)
- Miten huomioidaan kutsun lähetysosoite, jos haluaa kirjallisen, postin kautta tulevan kutsun tai sähköpostikutsun?
 - Osakas voi halutessaan ilmoittaa sähköpostiosoitteen Maanmittauslaitokselle, jos haluaa kokouskutsun sähköpostilla
- Tarvitseeko MML osakkaan puhelinnumeroa tai sp-osoitetta?
 - Huoneistotietojärjestelmään ei tallenneta puhelinnumeroja
 - Osakas voi halutessaan ilmoittaa sähköpostiosoitteen Maanmittauslaitokselle, jos haluaa kokouskutsun sähköpostilla

Etukäteisen esitetyt kysymykset

- Saako isännöitsijä antaa osakkaan henkilötunnuksen?
 - Huoneistotietojärjestelmän käyttöönotto ei ole tuonut muutosta henkilötunnuksen luovuttamiseen
- Miten ja kuka korjaa, kun tontti on tullut merkittynä vuokratontiksi ja on oma?
 - Maanmittauslaitos korjaa osakeluettelon siirrossa tapahtuneet virheet taloyhtiön/isännöitsijän pyynnöstä
 - Osakeluettelon siirrossa tapahtuneen virheen korjaaminen on maksullista 1.1.2024 alkaen.
 - Korjauksen hinta on 110 €/h käytetyn työajan mukaan.
 - Korjauspyyntö tehdään verkkolomakkeella:
<https://osakehuoneistorekisteri.fi/korjauspyynto-osakeluettelon-tietoihin>

Etukäteisen esitetyt kysymykset

- Päivittykö osakkaan nimenmuutos automaattisesti väestötietojärjestelmän kautta vai onko osakkaan oltava itse yhteydessä MML:n, jotta muuttunut nimi kirjautuu osakerekisteriin?
 - Lähtökohtaisesti henkilön nimenmuutos päivittyy automaattisesti huoneistotietojärjestelmän tulosteille, jos henkilöllä on järjestelmässämme henkilötunnus.

Etukäteisen esitetyt kysymykset

- Huomioitthän webinaarissa myös uudiskohteet. RS-pankit eivät yleensä suostu kirjauttamaan omistuksia ennen hallinnonluovutuskokousta, joka on noin kolmen kuukauden kuluttua valmistumisesta.
- Hallinnonluovutuskokous on ylimääräinen yhtiökokous, johon ei ole edellä mainitusta syystä saatavissa osakas- ja yhteystietoja huoneistotietojärjestelmästä.
- Isännöitsijät joutuvat tekemään osakas-/yhteystietoluettelon vanhaan tapaan, jotta kokouskutsut saadaan oikeisiin osoitteisiin.

Yhteiseen suuntaan

