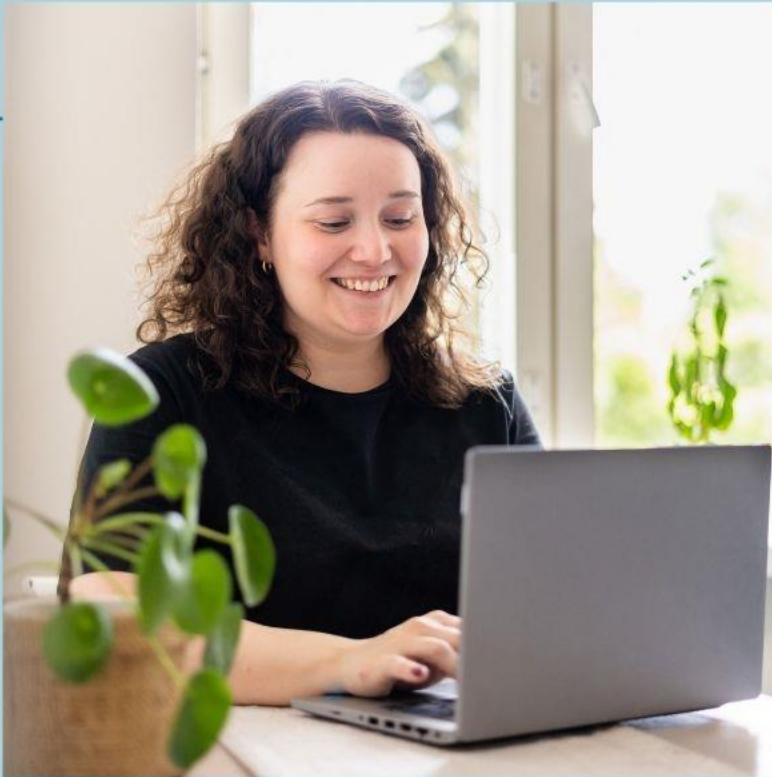


WEBINAARI

# NÄIN SIIRRÄT OSAKELUETTELON

**TERVETULOA!**

**TILAISUUS ALKAA KLO 14.**





**MML**  
MAAN-  
MITTAUS-  
LAITOS



HUONEISTO-  
TIETO-  
JÄRJESTELMÄ

# Huoneistotietojärjestelmä: Näin siirrät osakeluettelon- verkkokoulutus

14.11.2023 klo 14:00-15:00

# Näin siirrät osakeluettelon-verkkokoulutus

- Tervetuloa ja tilaisuuden agenda (Markus Tast)
- Näin siirrät osakeluettelon koulutus ja demo (Oona Orkola)
- Yhteenveto (Markus Tast)

Osallistujien mikit on mykistetty. Tilaisuutta ei tallenneta.

Esitysten aikana voi esittää kysymyksiä chat-kentässä.

Esitykset ja tilaisuuden aikana esitetyt kysymykset vastauksineen:  
[www.osakehuoneistorekisteri.fi/tilaisuuksien-materiaalit](http://www.osakehuoneistorekisteri.fi/tilaisuuksien-materiaalit)





# Mikä on huoneistotietojärjestelmä?

- Maanmittauslaitoksen ylläpitämä valtakunnallinen sähköinen rekisteri, joka otettiin käyttöön 1.1.2019.
- Järjestelmään kootaan tiedot
  - taloyhtiöistä ja niiden osakehuoneistoista
  - osakehuoneistojen omistuksista, panttauksista ja rajoituksista.
- Paperisista osakekirjoista luovutaan ja osakehuoneiston omistusoikeuden osoittaa merkintä rekisterissä.
- Huoneistotietojärjestelmästä ja sen käyttöönotosta säädetään lailla.
- Taloyhtiöt voivat siirtää osakeluettelot 31.12.2023 mennessä maksutta huoneistotietojärjestelmään.
- Osakeluettelon siirto muuttuu maksulliseksi vuonna 2024.
- Osakkeenomistajilla on 10 vuotta aikaa hakea omistuksensa rekisteröintiä, asuntokauppatilanteissa ostaja hakee rekisteröintiä 2 kk sisällä kaupanteosta.



**100 000**

omistajan vaihdosta

**68 000**

asuntokauppaa

**30 000**

muuta omistuksen vaihdosta

**214 000**

isännöitsijäntodistusta

**124 000**

panttaustapahtumaa

**85 000**

myyntitoimeksiantoa

**2 500 000**  
omistajaa



## Huoneistotietojärjestelmä 13.11.2023:

70 350 taloyhtiötä  
1,49 M osakeryhmää  
6 000 uutta yhtiötä  
64 350 siirrettyä yhtiötä

**73 %**

**1 300**  
uutta asunto-  
osakeyhtiötä vuodessa

**1 500 000**  
osakehuoneistoa

**90 000**  
asunto-osakeyhtiötä



# Siirron jälkeen: tietopalvelut loppukäyttäjille



## **MML Asiointipalvelu**

Käyttäjät:

Kansalaiset, yritykset  
Vahva tunnistautuminen

HTJ-tietojen hakemiseen, katseluun  
sekä tulosteiden ja otteiden  
hankkimiseen

<https://www.maanmittauslaitos.fi/asiointipalvelu-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>



## **Rajapinnat**

Käyttäjät:

Pankit,  
kiinteistönvälittäjät, muut  
toimijat ja viranomaiset

Sopimusperusteinen  
käyttö

Suora tekninen käyttöyhteys  
HTJ-tietoihin. Rajapintoja  
voidaan käyttää esim. omien  
sovellusten kehittämiseen



## **MML Asiakaspalvelu**

Käyttäjät:

Ensisijaisesti kansalaiset ja tahot  
joilla ei mahdollisuutta sähköisiin  
palveluihin

<https://www.maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu>

## **Isännöintijärjestelmät**

Tietoja taloyhtiöille

# Materiaalit ja palaute

Esitysmateriaali ja tilaisuuden aikana esitetyt kysymykset vastauksineen: [www.osakehuoneistorekisteri.fi/tilaisuuksien-materiaalit](http://www.osakehuoneistorekisteri.fi/tilaisuuksien-materiaalit)

**Arvostamme todella paljon palautetta, sillä se auttaa meitä kehittämään palveluitamme. Lyhyen palautelomakkeen pääset täyttämään [palautekyselyssä](#).**

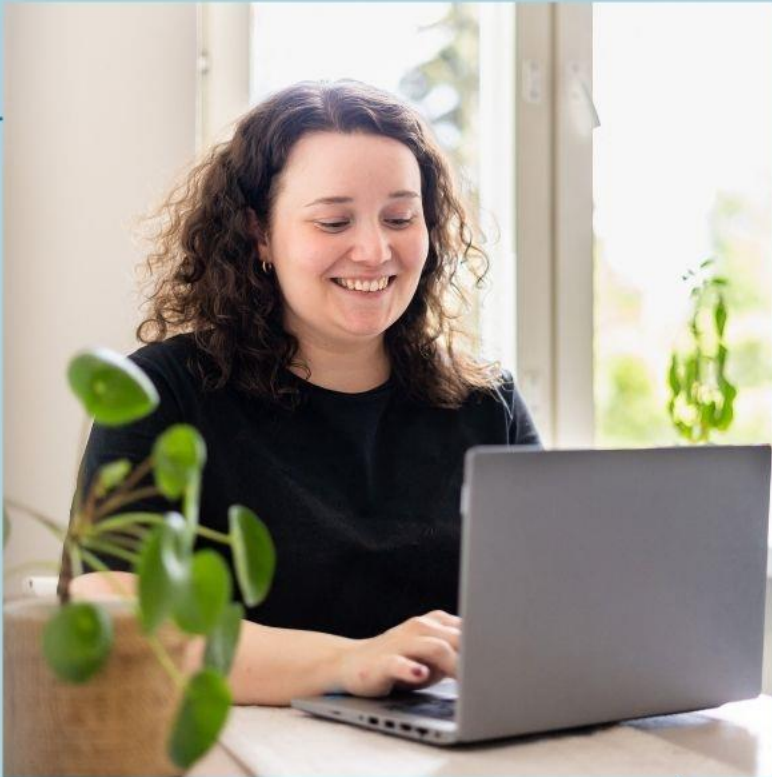




# KIITOS OSALLISTUMISESTASI!

**Haluatko pysyä jatkossakin kärryillä  
huoneistotietojärjestelmän kuulumisista ja  
tulevista tapahtumista?**

<https://uutiskirje.maanmittauslaitos.fi>





# Yhteiseen suuntaan

