

Frågor

(Webbinariet) Husbolaget är infört i bostadsdatasystemet: Hur ska jag förbereda mig inför vårens bolagsstämma? 13.3.2024

Du nämnde att man kommer åt aktieägarnas detaljer via en tjänst. Vilka kan logga in och använda den tjänsten? Disponent? Ordförande?

I överföringstjänsten har disponenten och ordföranden (och även personer med suomi.fi-fullmakt) möjlighet att se husbolagets aktiebok, som innehåller information om aktieägare och deras kontaktuppgifter. Inloggning till överföringstjänsten sker här:

<https://osakehuoneistorekisteri.fi/sv/framsida>

Erika // LMV

Jag har en direkt fråga. Många gången har köparen skyldighet att betala vederlag före lägenheten är registrerad på Lantmäteriverket, får vi som disponenten skapa ägare och skicka fakturan på basen av köpebrevet fastän aktierna är inte ännu registrerade i Lantmäteriverket?

Enligt lagen om bostadsaktiebolag är den nya ägaren ansvarig för att betala vederlag genast när äganderätten har övergått. Detta betyder att skyldigheten att betala vederlag börjar med när äganderätten övergår även om äganderätten skulle registreras till bostadsdatasystemet först i senare skede. Eftersom husbolaget inte får information om registrering av äganderätten genast när ansökan har blivit anhängigt lönar det sig att den nya ägaren informerar husbolaget om ändring av äganderätten samt kontaktuppgifterna till husbolaget så att husbolaget kan skicka fakturor av vederlag till den nya ägaren från och med när äganderätten har övergått.

Laija // LMV