

WEBINAARI

NÄIN SIIRRÄT OSAKELUETTELON

TERVETULOA!

TILAISUUS ALKAA KLO 14.





HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ

Huoneistotietojärjestelmä: Näin siirrät osakeluettelon- verkkokoulutus

17.10.2023 klo 14:00-15:00

Näin siirrät osakeluettelon-verkkokoulutus

- Tervetuloa ja tilaisuuden agenda (Piia Tiilikainen)
- Näin siirrät osakeluettelon koulutus ja demo (Erika Rabb)
- Yhteenveto (Piia Tiilikainen)

Osallistujien mikit on mykistetty. Tilaisuutta ei tallenneta.

Esitysten aikana voi esittää kysymyksiä chat-kentässä.

Esitykset ja tilaisuuden aikana esitetyt kysymykset vastauksineen:
www.osakehuoneistorekisteri.fi/tilaisuuksien-materiaalit



Mikä on huoneistotietojärjestelmä?

- Maanmittauslaitoksen ylläpitämä valtakunnallinen sähköinen rekisteri, joka otettiin käyttöön 1.1.2019.
- Järjestelmään kootaan tiedot
 - taloyhtiöistä ja niiden osakehuoneistoista
 - osakehuoneistojen omistuksista, panttauksista ja rajoituksista.
- Paperisista osakekirjoista luovutaan ja osakehuoneiston omistusoikeuden osoittaa merkintä rekisterissä.
- Huoneistotietojärjestelmästä ja sen käyttöönotosta säädetään lailla.
- Taloyhtiöt voivat siirtää osakeluettelot 31.12.2023 mennessä maksutta huoneistotietojärjestelmään.
- Osakeluettelon siirto muuttuu maksulliseksi vuonna 2024.
- Osakkeenomistajilla on 10 vuotta aikaa hakea omistuksensa rekisteröintiä, asuntokauppatilanteissa ostaja hakee rekisteröintiä 2 kk sisällä kaupanteosta.



100 000

omistajan vaihdosta

68 000

asuntokauppaa

30 000

muuta omistuksen vaihdosta

214 000

isännöitsijäntodistusta

124 000

panttaustapahtumaa

85 000

myyntitoimeksiantoa

2 500 000

omistajaa



Huoneistotietojärjestelmä 16.10.2023:

60 497 taloyhtiötä
1,3 M osakeryhmää
5 871 uutta yhtiötä
54 626 siirrettyä yhtiötä

62%

1 300

uutta asunto-
osakeyhtiötä vuodessa

1 500 000

osakehuoneistoa

90 000

asunto-osakeyhtiötä





MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Näin siirrät osakeluettelon huoneistotietojärjestelmään

Erika Rabb



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Yhteenvedo

Piia Tiilikainen

Siirron jälkeen: tietopalvelut loppukäyttäjille



MML Asiantuntijapalvelu

Käyttäjät:

Kansalaiset, yritykset
Vahva tunnistautuminen

HTJ-tietojen hakemiseen, katseluun
sekä tulosteiden ja otteiden
hankkimiseen



Rajapinnat

Käyttäjät:

Pankit, kiinteistönvälittäjät, muut
toimijat ja viranomaiset
Sopimusperusteinen käyttö

Suora tekninen käyttöyhteys HTJ-tietoihin.
Rajapintoja voidaan käyttää esim. omien
sovellusten kehittämiseen



MML Asiakaspalvelu

Käyttäjät:

Ensisijaisesti kansalaiset ja
tahot joilla ei
mahdollisuutta sähköisiin
palveluihin

Isännöintijärjestelmät

Tietoja taloyhtiöille

Materiaalit ja palaute

Esitysmateriaali ja tilaisuuden aikana esitetyt kysymykset vastauksineen: www.osakehuoneistorekisteri.fi/tilaisuuksien-materiaalit

Arvostamme todella paljon palautetta, sillä se auttaa meitä kehittämään palveluitamme. Lyhyen palautelomakkeen pääset täyttämään [palautekyselyssä](#).





KIITOS OSALLISTUMISESTASI!

**Haluatko pysyä jatkossakin kärryillä
huoneistotietojärjestelmän kuulumisista ja
tulevista tapahtumista?**

<https://uutiskirje.maanimittauslaitos.fi>



Yhteiseen suuntaan

